

**ANNEXE II : Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) d'un bien
de l'intention d'introduire une demande de permis d'urbanisme**

**AVERTISSEMENT AU(X) (CO)PROPRIETAIRE(S) D'UN BIEN
DE L'INTENTION D'INTRODUIRE UNE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

PAR RECOMMANDE

Je soussigné(e) (*identité du demandeur de permis d'urbanisme*)

Nom, prénom (*personne physique*) :
Nom, statut et n° d'entreprise (*personne morale*) : **CCN Development SA, n° 0727.594.723**
Personne à contacter : **Jean-Michel Malaise**
Adresse : **Avenue des Arts** n° **58** bte
Code postal : **1000** Localité : **Bruxelles**
Téléphone : **02 389 13 39** GSM : **0475 984 086** Fax :
E-mail : **malaise@atenor.eu**

Fais connaître au propriétaire (*identité du(des) (co)propriétaire du bien*)

Nom, prénom (*personne physique*) :
Nom, statut et n° d'entreprise (*personne morale*) : **La City SA, n° BE0439.721.982**
Adresse : **Avenue Marnix** .n° **23** .bte
Code postal : **1000** Localité : **Bruxelles**

du bien sis (*localisation du bien*)

Adresse : **55 rue du Progrès 1210 Saint-Josse-ten-Noode**
Cadastre : **SAINT-JOSSE-TEN-NOODE 1 DIV** division, section **21014A** n° **3e22**

**Que j'ai l'intention d'introduire prochainement une demande de permis d'urbanisme visant à exécuter les
actes et travaux suivants (*objet de la demande*)**

(*décrire succinctement la nature des actes et travaux projetés*) :

Dans le cadre des travaux d'aménagements de la gare des bus temporaire (liée à l'exécution du projet NOR) dans l'espace public autour de l'immeuble Boréal (Rue des Charbonniers, Rue du Progrès, Rue du Marché, Rue de la bienfaisance), certaines interventions mineures déborderont sur l'emprise de la parcelle 3e22. Ces interventions sont (cfr. schéma en annexe) :

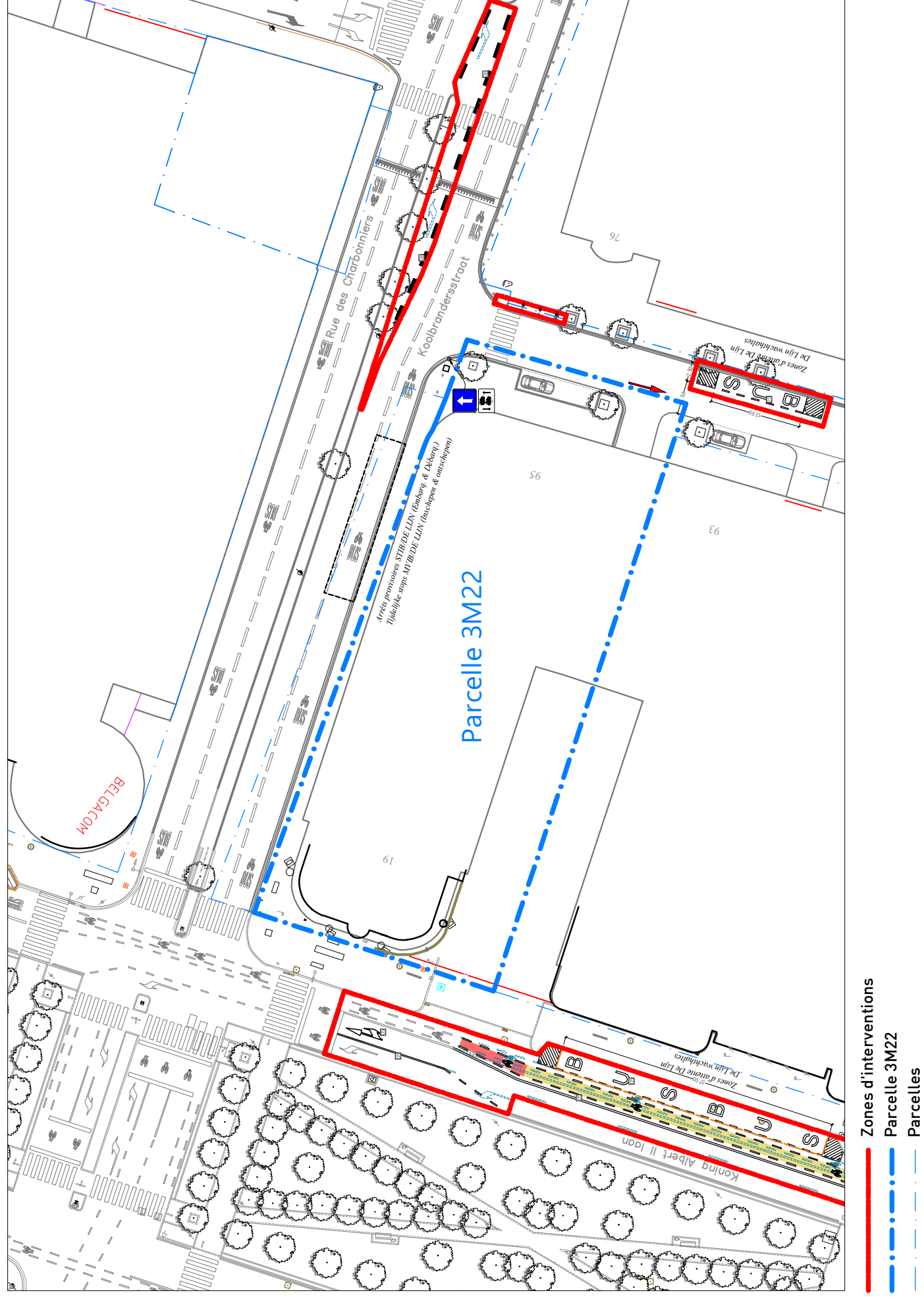
1. Déplacement de 3 poteaux (65cm vers l'intérieur de la parcelle). En face du numéro 76, rue du marché
2. Réduction de l'oreille de trottoir et marquage « BUS » sur les places de stationnement. Au sud-ouest de la parcelle.
3. Rue du progrès, placement de 5 arrêts de bus avec 5 bancs....

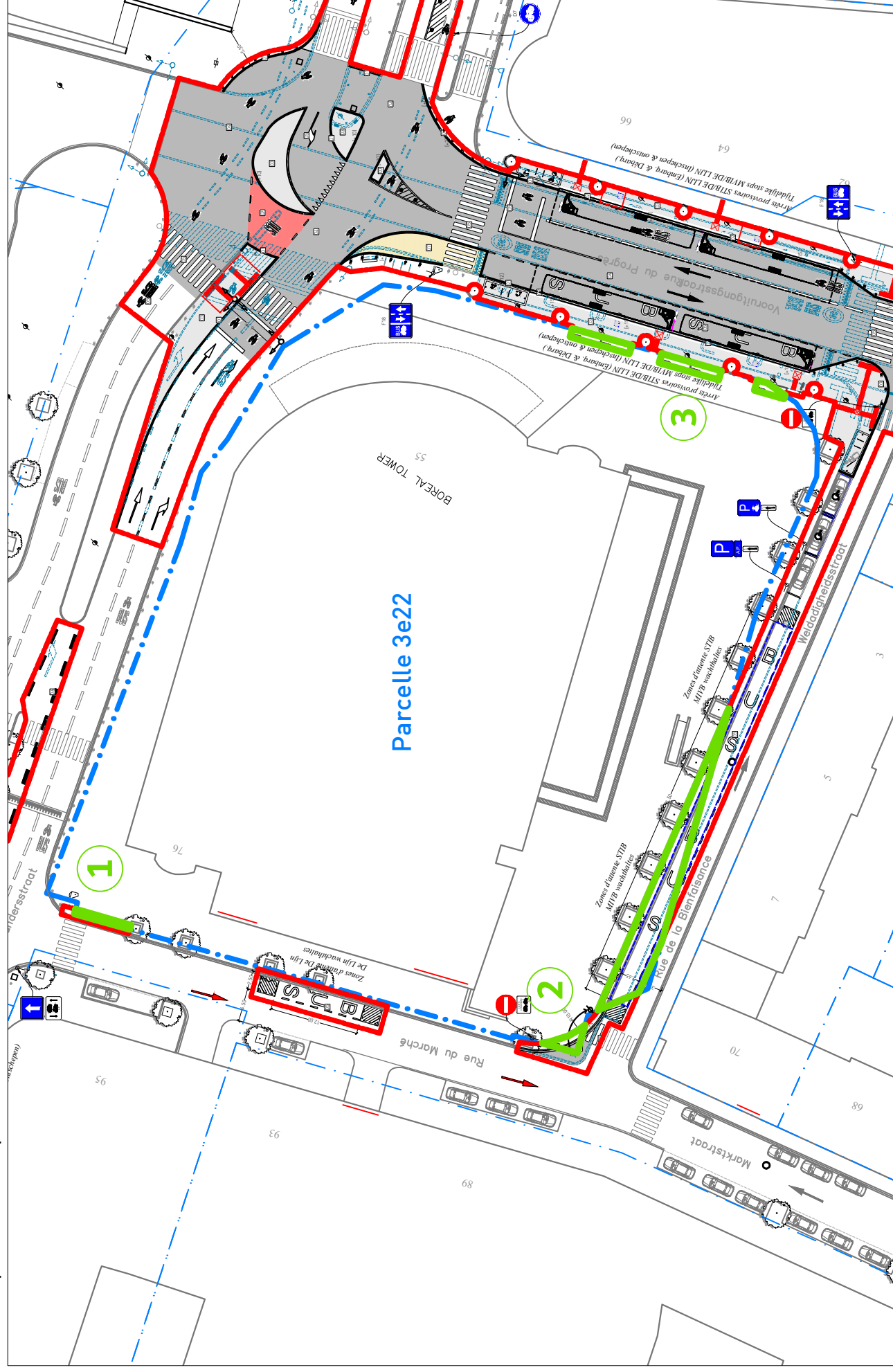
Fait à **Bruxelles** le **07/07/2025**

(signature(s))

Signed by:

A4EC25E6BB63497...



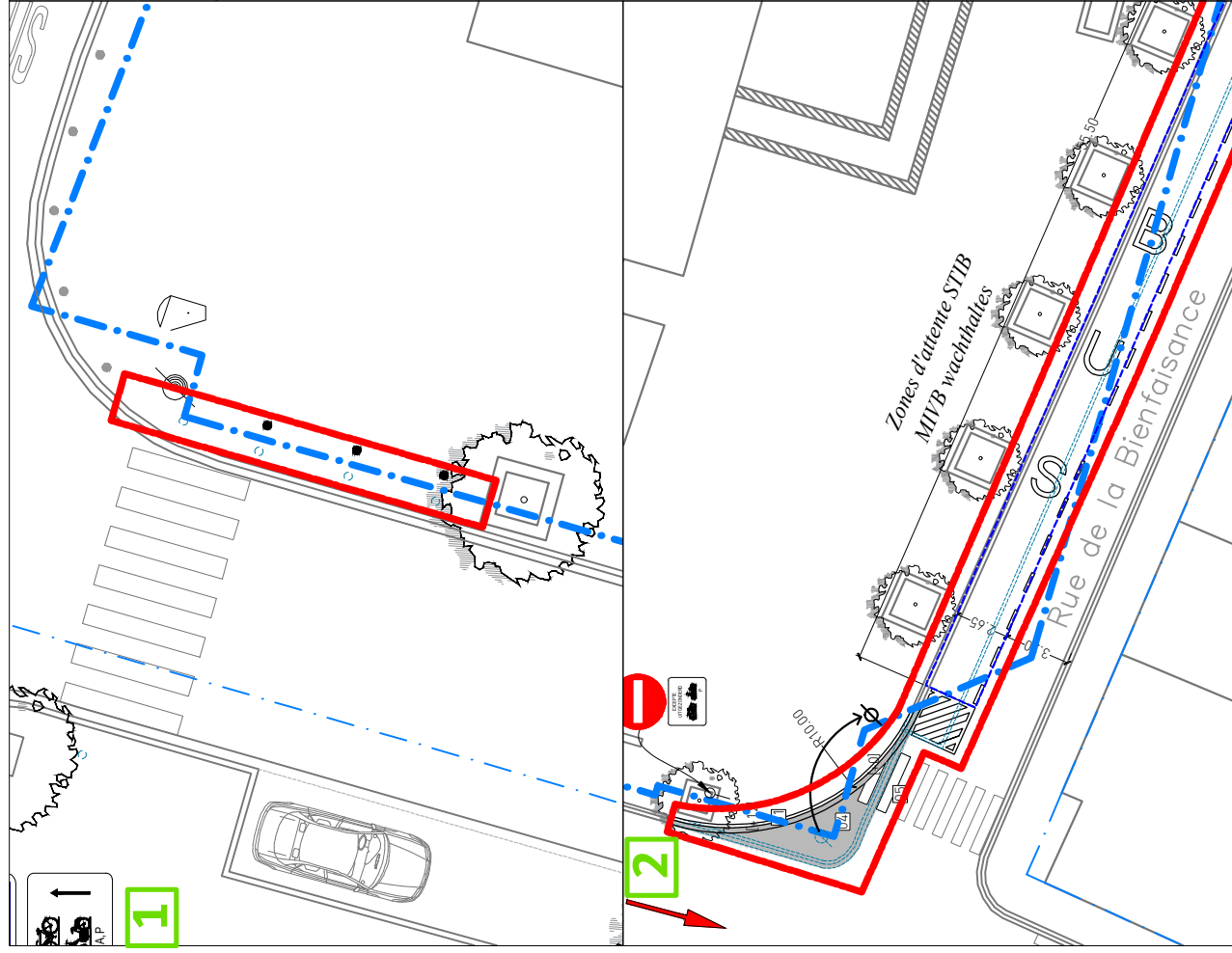


Zones d'interventions

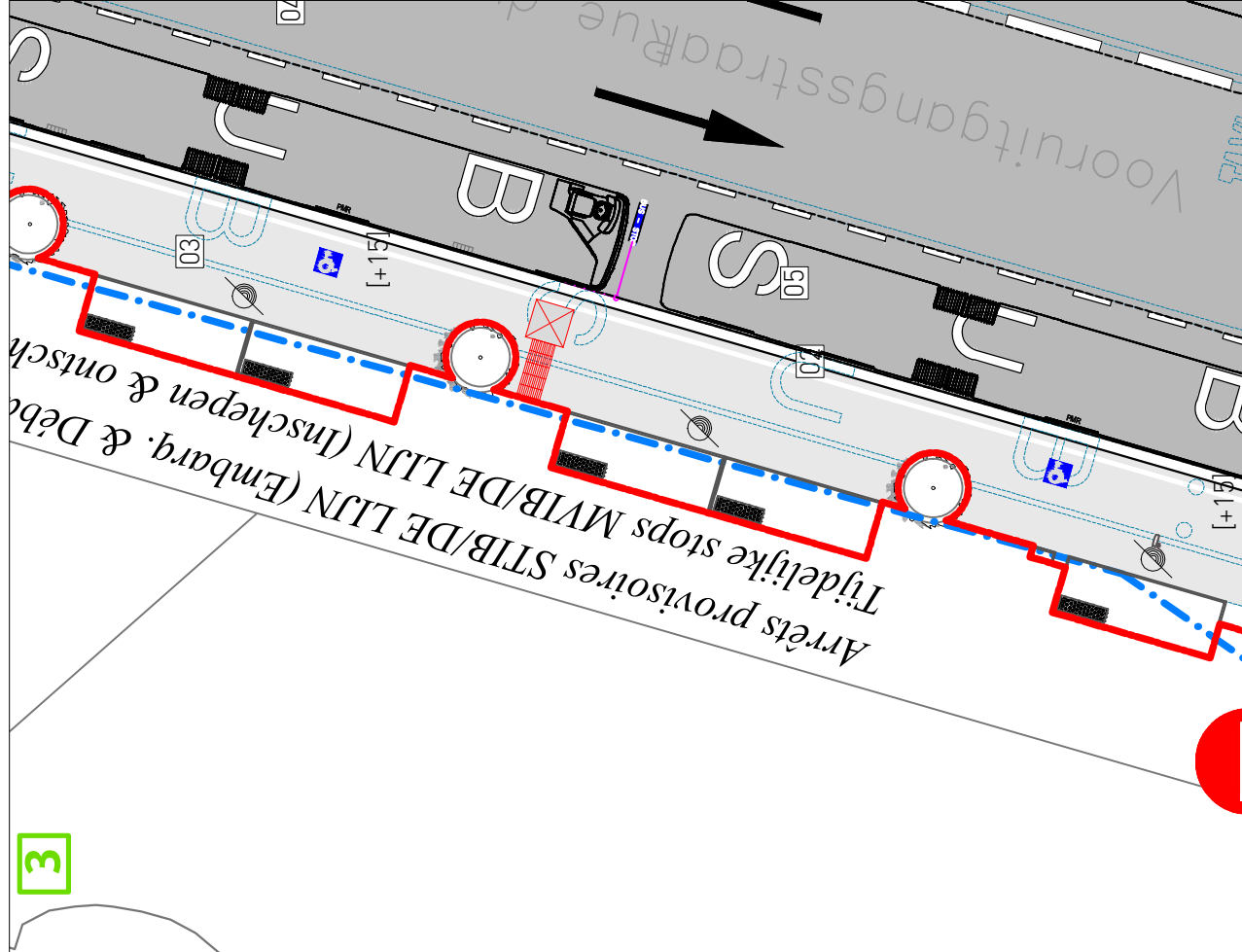
Zones d'interventions
débordant sur la parcelle 3E22

Parcelle 3E22

Parcelles



- Zones d'interventions
- Parcelle 3E22
- Parcelles



Zooms sur les zones d'interventions débordant sur la parcelle 3e22 :

(Cette parcelle est la seule du projet où des zones d'interventions débordent sur son emprise.)

1. Déplacement de 3 poteaux (65cm vers l'intérieur de la parcelle). En face du numéro 76, rue du marché
2. Réduction de l'oreille de trottoir et marquage « BUS » sur les places de stationnement. Au sud-ouest de la parcelle.
3. Rue du progrès, placement de 5 arrêts de bus avec 5 bancs.

Liste des voiries concernées et leur gestionnaire :

Rue du progrès -> Gestion RBC

Rue des charbonniers (section entre les deux bouts de la rue du progrès) -> Gestion RBC

Rue des charbonniers (section entre la rue du progrès et le boulevard Albert II -> Gestion commune de Saint-Josse-ten-Noode

Le tunnel partant de la place du Nord vers la rue du Brabant -> Gestion commune de Saint-Josse-ten-Noode

Place du Nord -> Gestion RBC

Rue de la Bienfaisance et rue du Marché -> Gestion commune de Saint-Josse-ten-Noode

Boulevard Albert II -> Gestion RBC

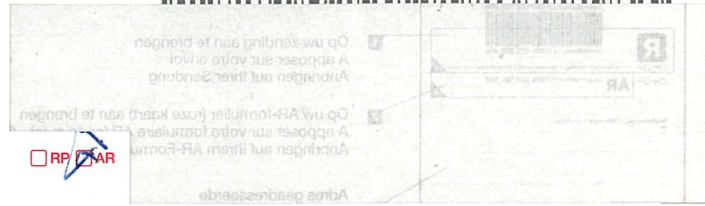
Chaussée d'Anvers -> Gestion commune de Bruxelles



AFGIFTEBEWIJS VAN EEN
NATIONALE AANGETEKENDE ZENDING
RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT D'UN
ENVOI RECOMMANDÉ NATIONAL
EINLIEFERUNGSSCHEIN FÜR EINE
NATIONALE EINSCHREIBESENDUNG

201PoD

010541288500452621 220 378 050 622



Geadresseerde | Destinataire | Empfänger

LA CITY S.A.

Avenue Marnix 23

1000 Bruxelles

BELGIË | BELGIQUE | BELGIEN

Volg uw aangetekende zending op
Suivez votre recommandé sur
Folgen Sie Ihrer Einschreibesendung

www.bpost.be/track



**ANNEXE II : Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) d'un bien
de l'intention d'introduire une demande de permis d'urbanisme**

**AVERTISSEMENT AU(X) (CO)PROPRIETAIRE(S) D'UN BIEN
DE L'INTENTION D'INTRODUIRE UNE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

PAR RECOMMANDE

Je soussigné(e) (*identité du demandeur de permis d'urbanisme*)

Nom, prénom (*personne physique*) :
Nom, statut et n° d'entreprise (*personne morale*) : **CCN Development SA, n° 0727.594.723**
Personne à contacter : **Jean-Michel Malaise**
Adresse : **Avenue des Arts** n° **58** bte
Code postal : **1000** Localité : **Bruxelles**
Téléphone : **02 389 13 39** GSM : **0475 984 086** Fax :
E-mail : **malaise@atenor.eu**

Fais connaître au propriétaire (*identité du(des) (co)propriétaire du bien*)

Nom, prénom (*personne physique*) :
Nom, statut et n° d'entreprise (*personne morale*) : **Commune de Saint-Josse-ten-Noode - Service Urbanisme (Mme Winteberg)**
Adresse : **Av. de l'Astronomie** n° **12** bte
Code postal : **1210** Localité : **Saint-Josse-ten-Noode**

du bien sis (*localisation du bien*)

Adresse : **Les voiries suivantes : Place du Nord (et tunnels sous voies ferrées), Boulevard Roi Albert II, Rue des Charbonniers, Rue du Marché, Rue de la Bienfaisance, Rue des Croisades, Rue du Progrès**

Cadastre : division, section n°

Que j'ai l'intention d'introduire prochainement une demande de permis d'urbanisme visant à exécuter les actes et travaux suivants (*objet de la demande*) **Travaux d'aménagement de gare de bus temporaire de la Station Nord**
(*décrire succinctement la nature des actes et travaux projetés*): **(pendant les travaux liés au projet NOR (ex-CCN))**

Place du Nord & tunnel

- Réaménagement du carrefour à feux pour faciliter la giration des bus.
- Tunnel réduit à une bande avec aménagement piéton sécurisé.

Rue du Progrès

- Reconfiguration complète entre Place du Nord et Bienfaisance : création de 4 arrêts bus, suppression du stationnement, trottoirs élargis.
- Entre Bienfaisance et Rogier : nouvelle piste cyclable, ajustement des usages (bus/voitures), marquages et signalisation adaptés.

Rue des Charbonniers & Rue du Marché

- Modifications locales aux carrefours, changement de sens rue du Marché, sécurisation piétonne.

Rue de la Bienfaisance

- Réaffectation du stationnement en zones d'attente bus et PMR.

Boulevard Roi Albert II

- Réduction à une bande, élargissement piste cyclable, suppression du stationnement au profit de zones d'attente bus.
- Ajout de nouvelles zones bus entre Bolivar et Frère-Orban.

Fait à Bruxelles, le **12/07/2025**

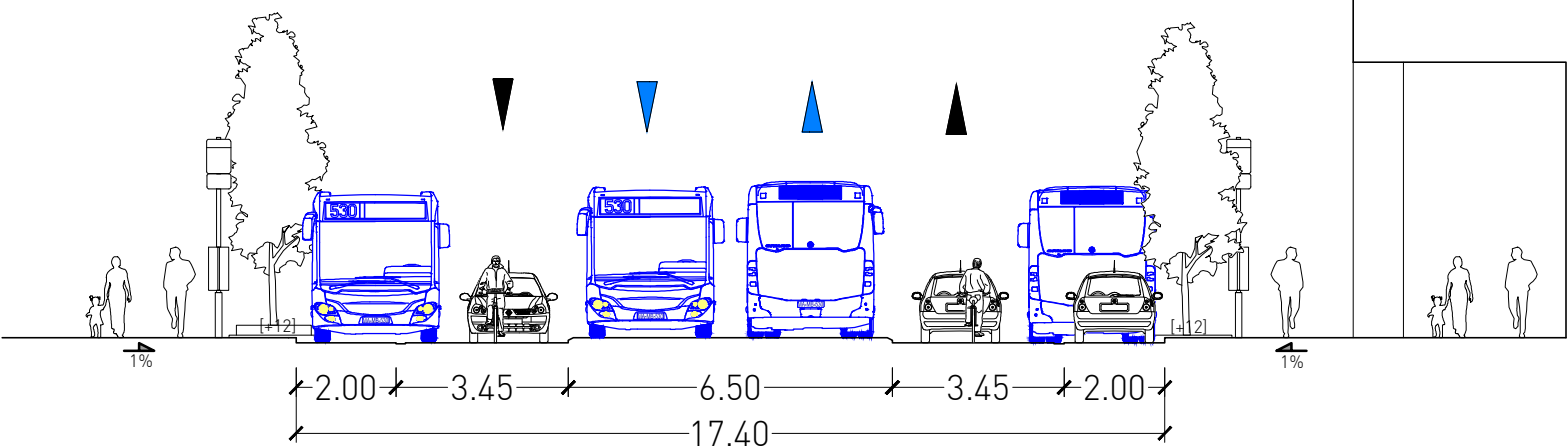
(signature(s))

Signed by:

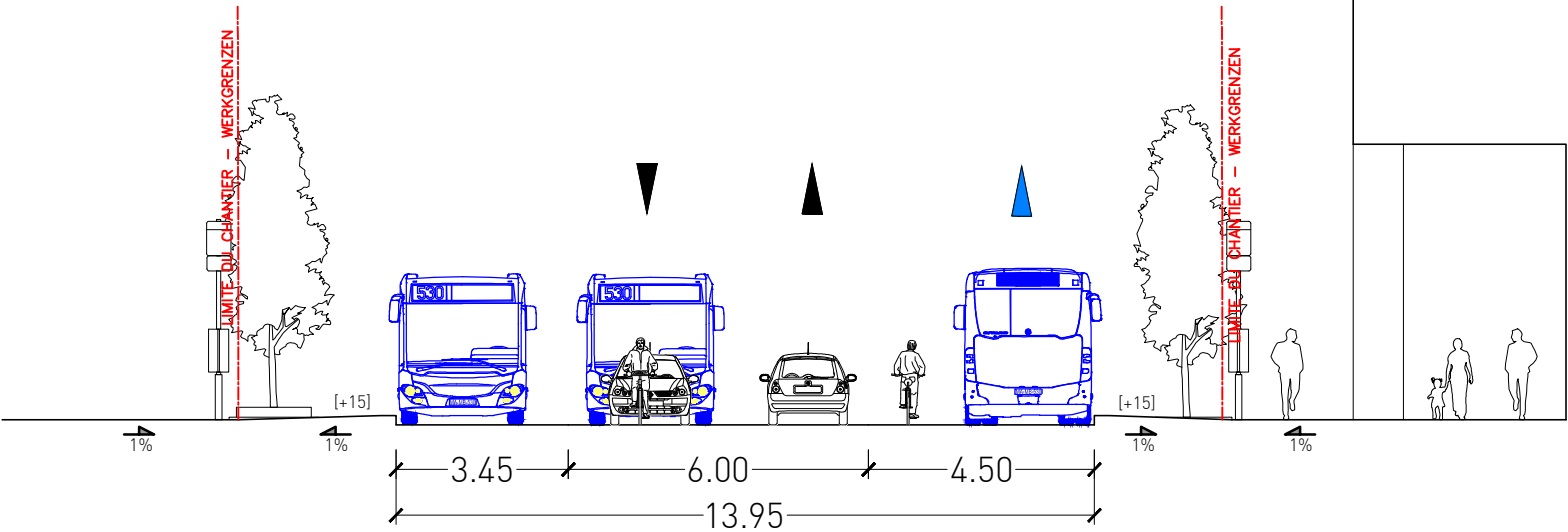
A4EC25E6BB63497...



COUPE AA _ SITUATION EXISTANTE
DOORSNEDE AA _ BESTAANDE TOESTAND

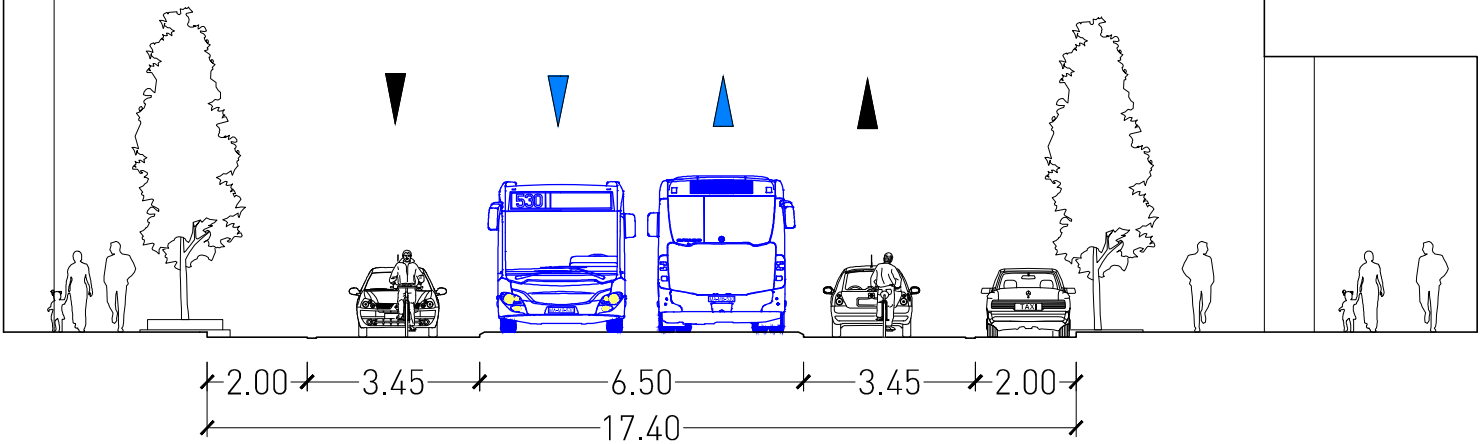


COUPE AA _ SITUATION PROJETEE
DOORSNEDE AA _ GEPLANDE TOESTAND

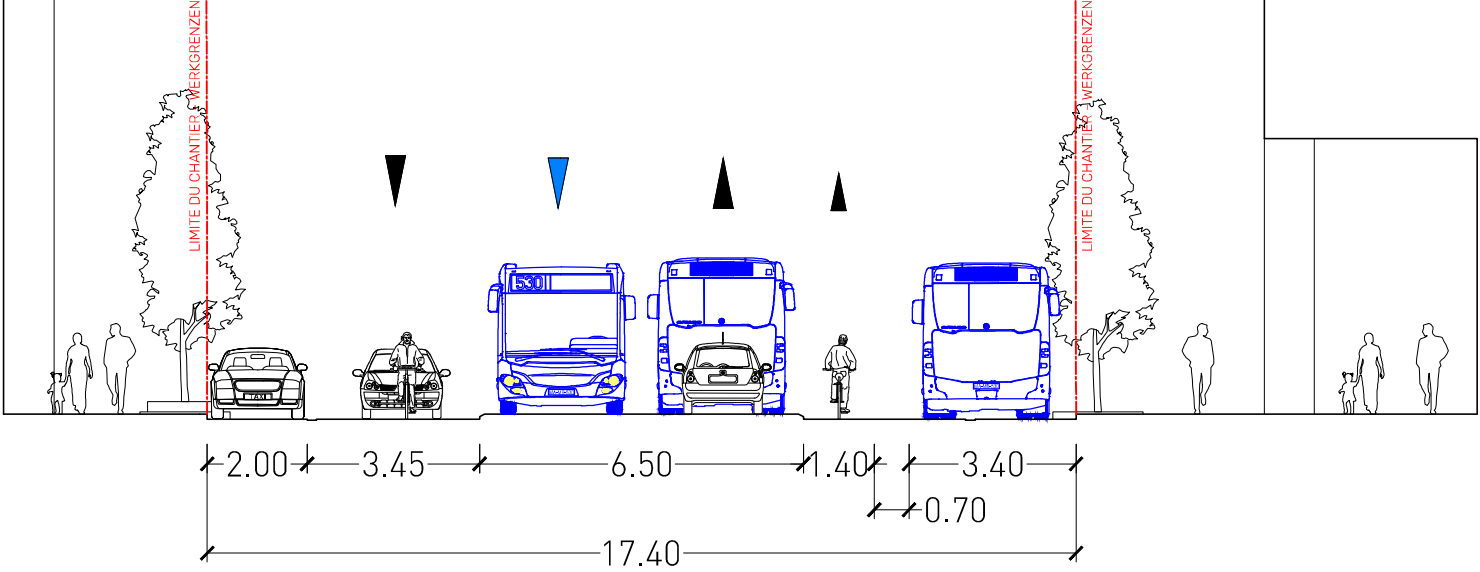




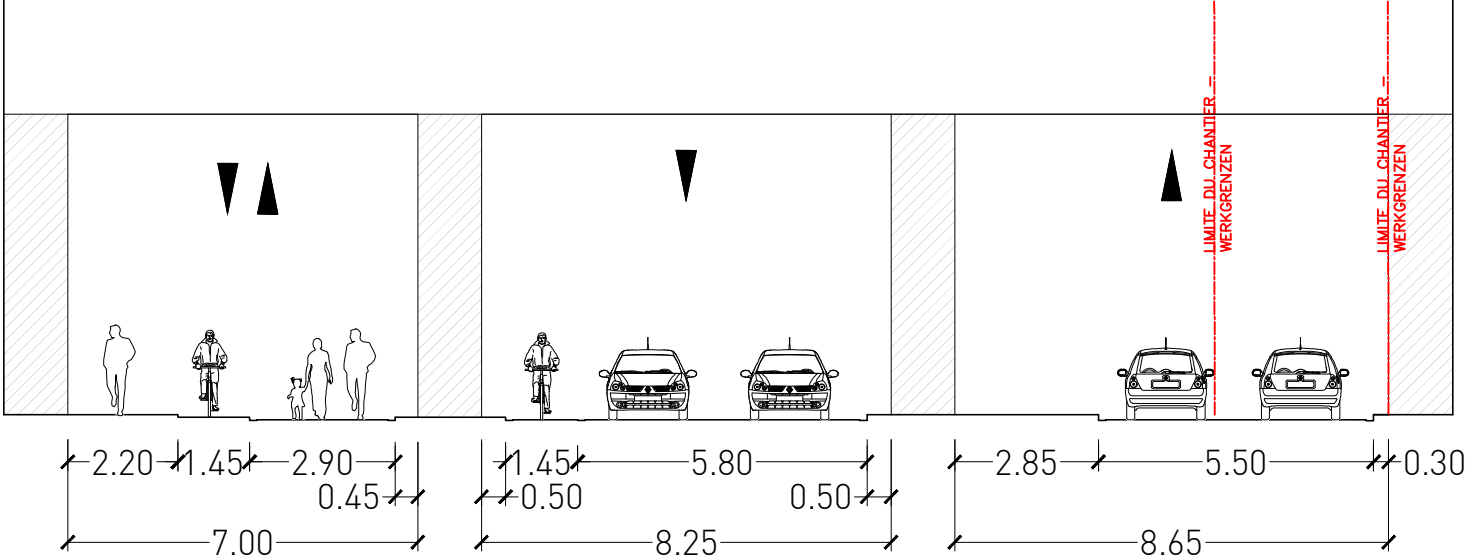
COUPE BB_ SITUATION EXISTANTE
DOORSNEDE BB_ BESTAANDE TOESTAND



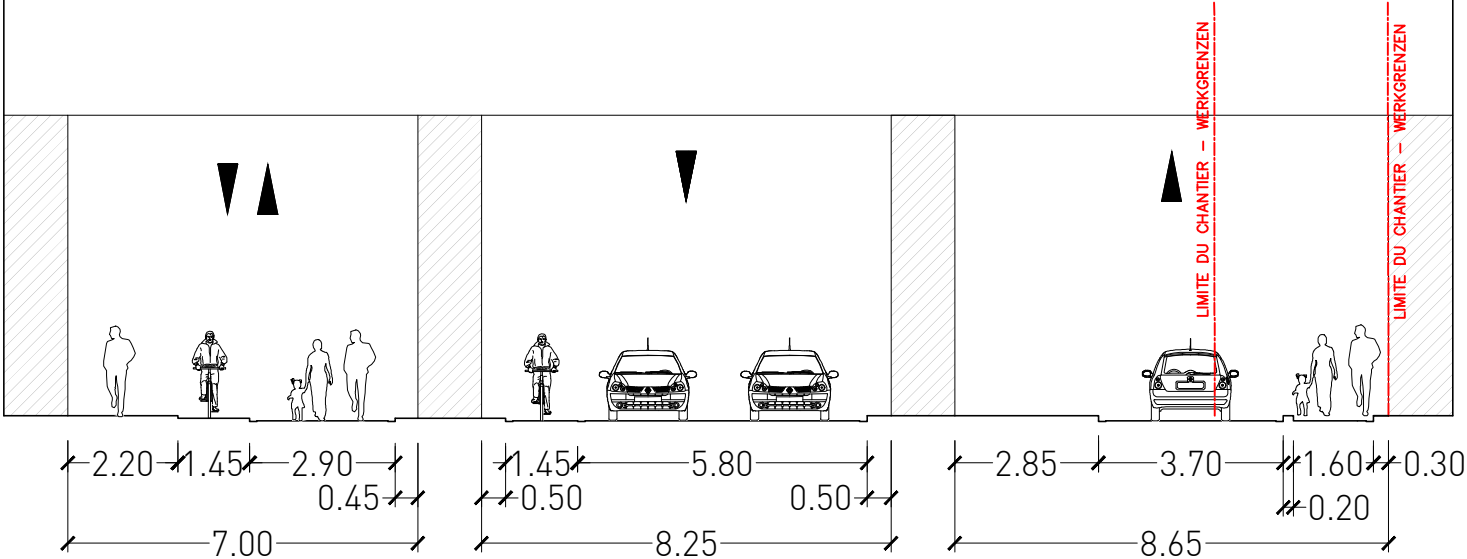
COUPE BB_ SITUATION PROJETEE
DOORSNEDE BB_ GEPLANDE TOESTAND

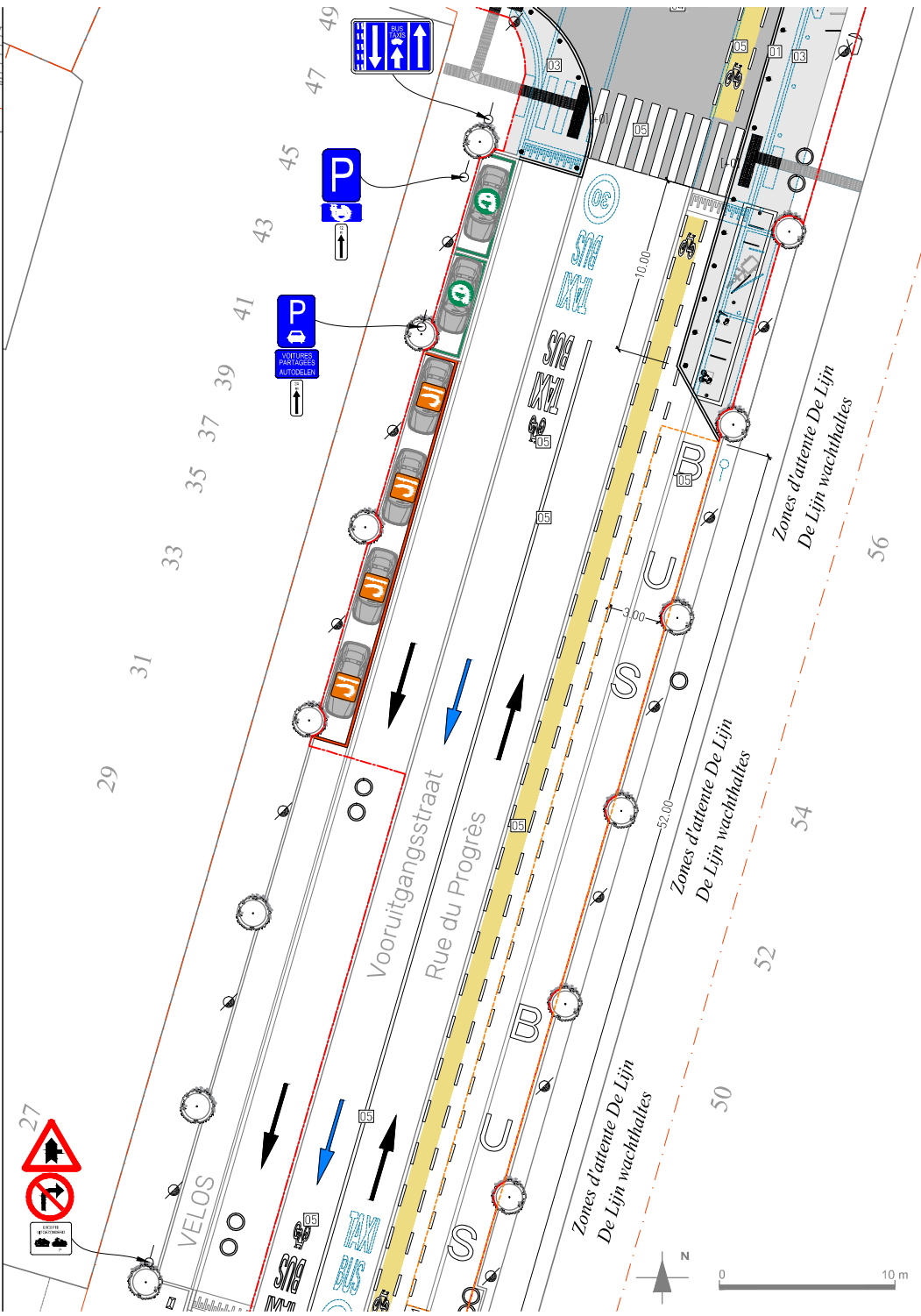
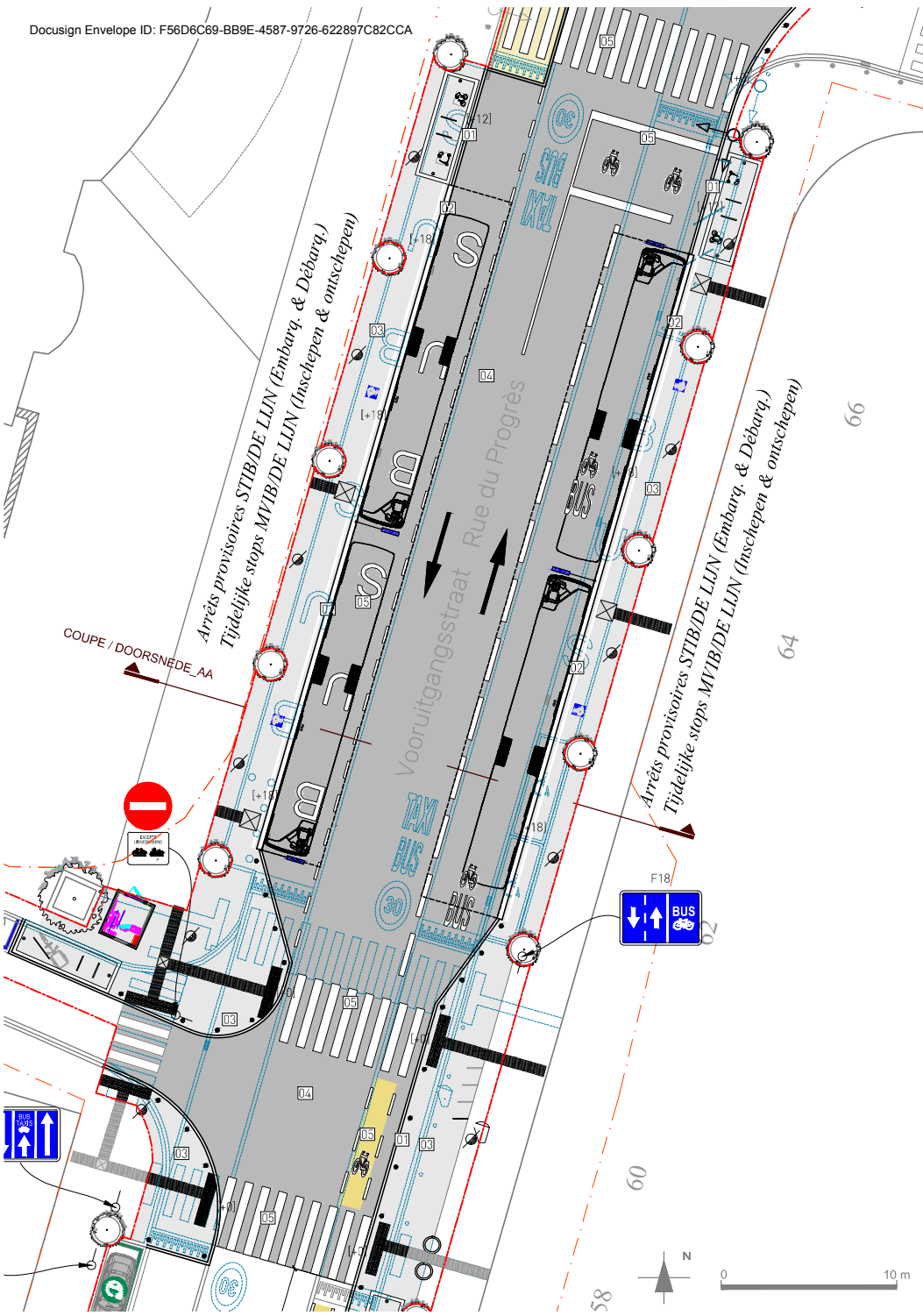


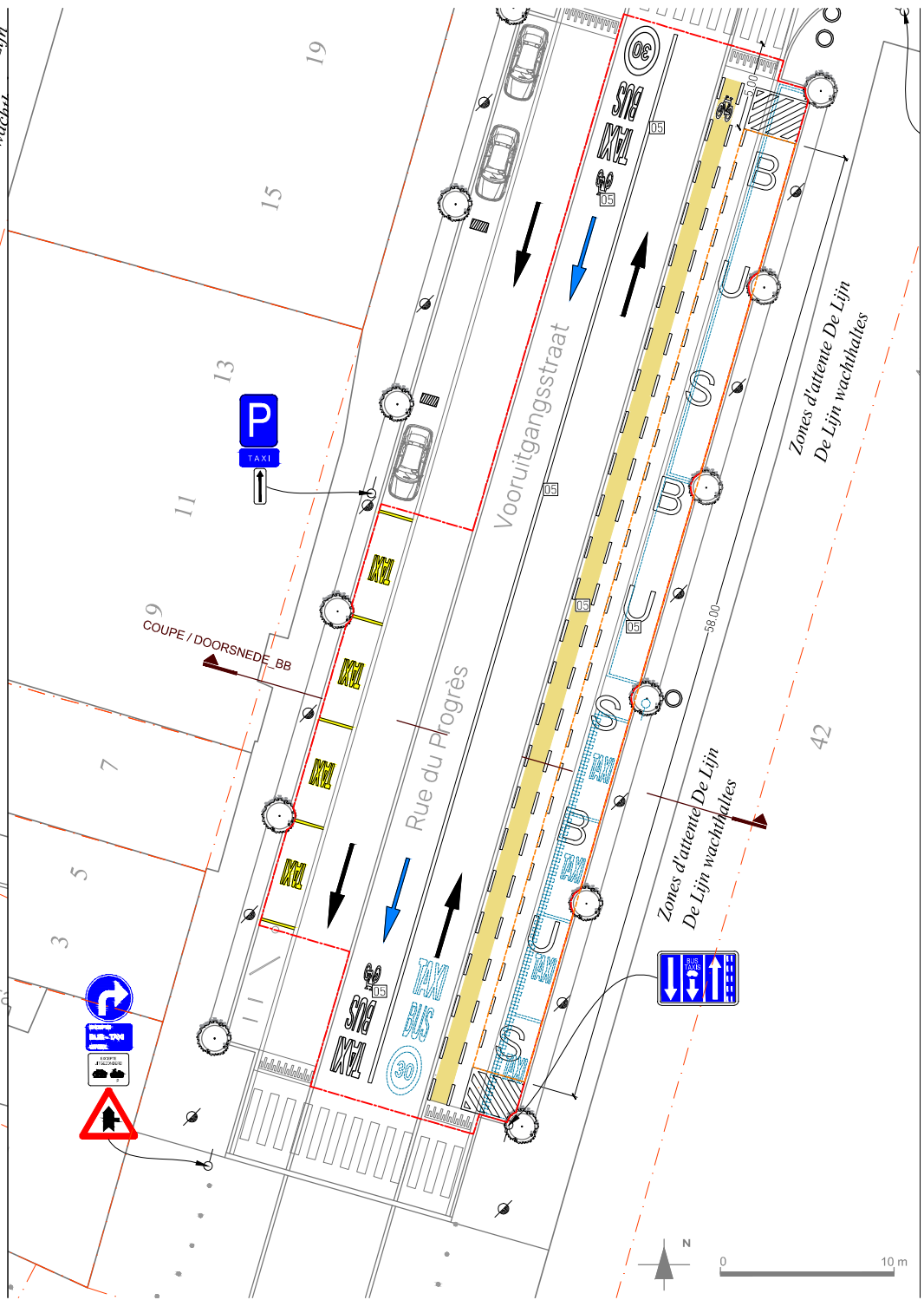
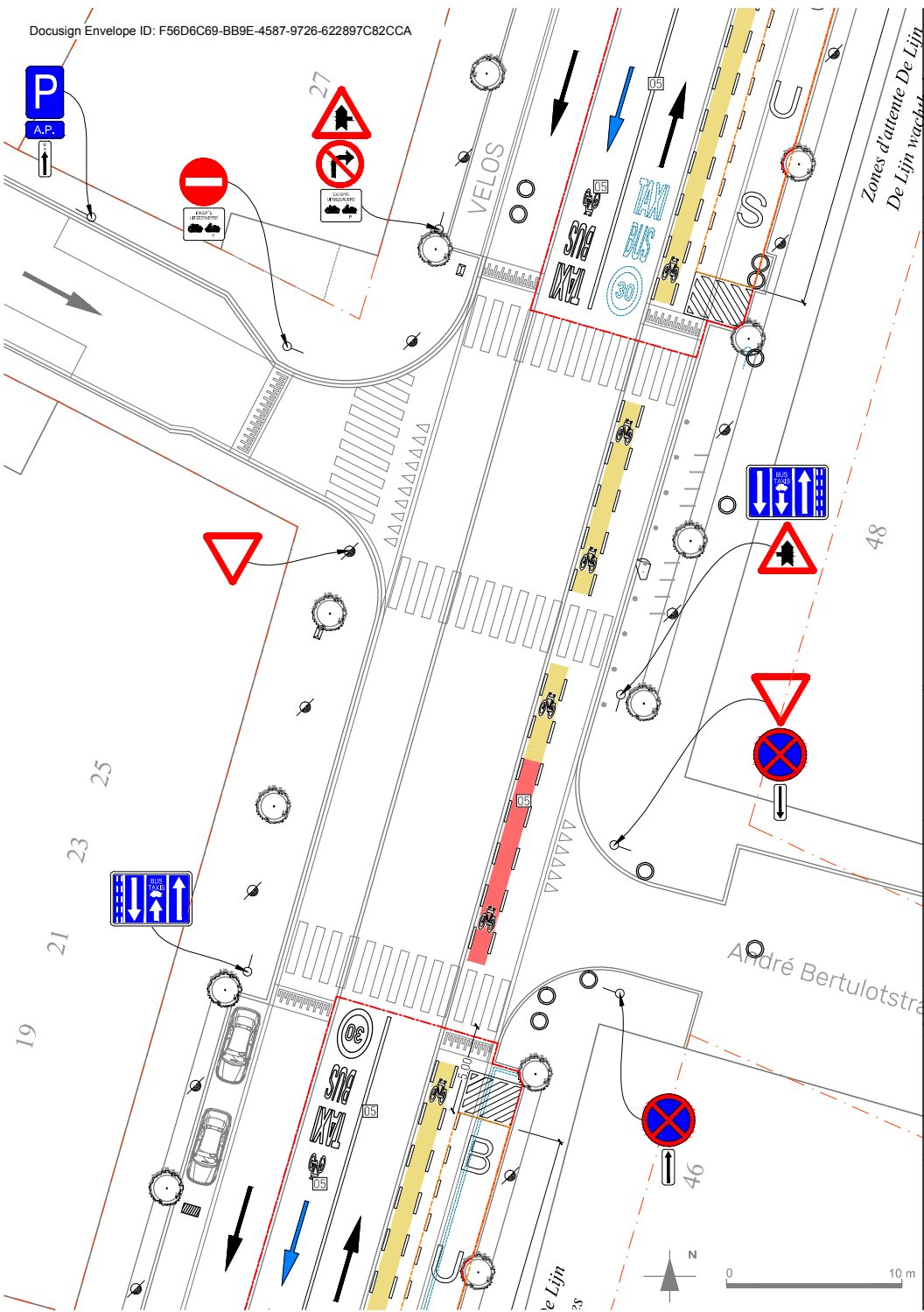
COUPE CC _ SITUATION EXISTANTE
DOORSNEDE CC _ BESTAANDE TOESTAND

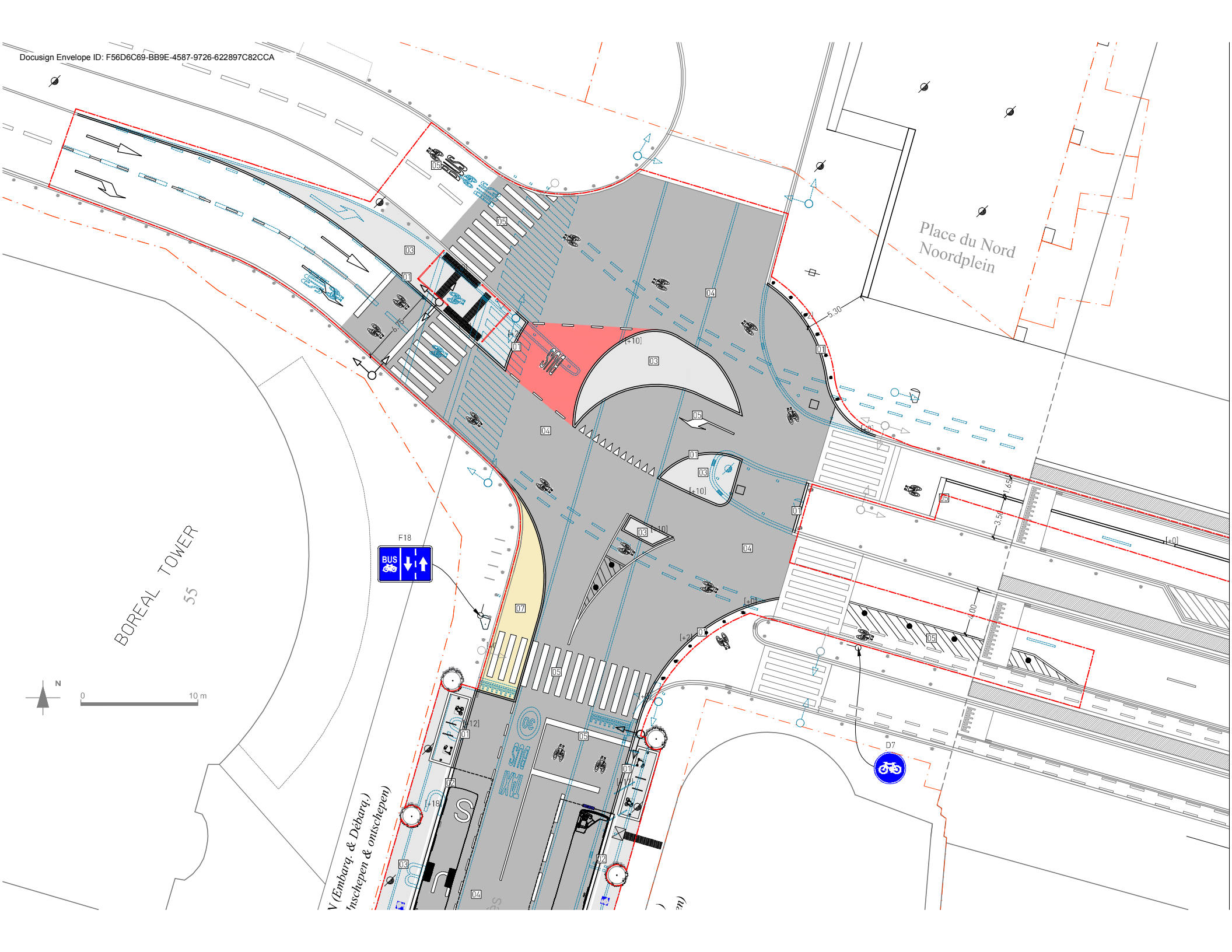


COUPE CC _ SITUATION PROJETEE
DOORSNEDE CC _ GEPLANDE TOESTAND



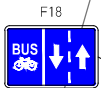




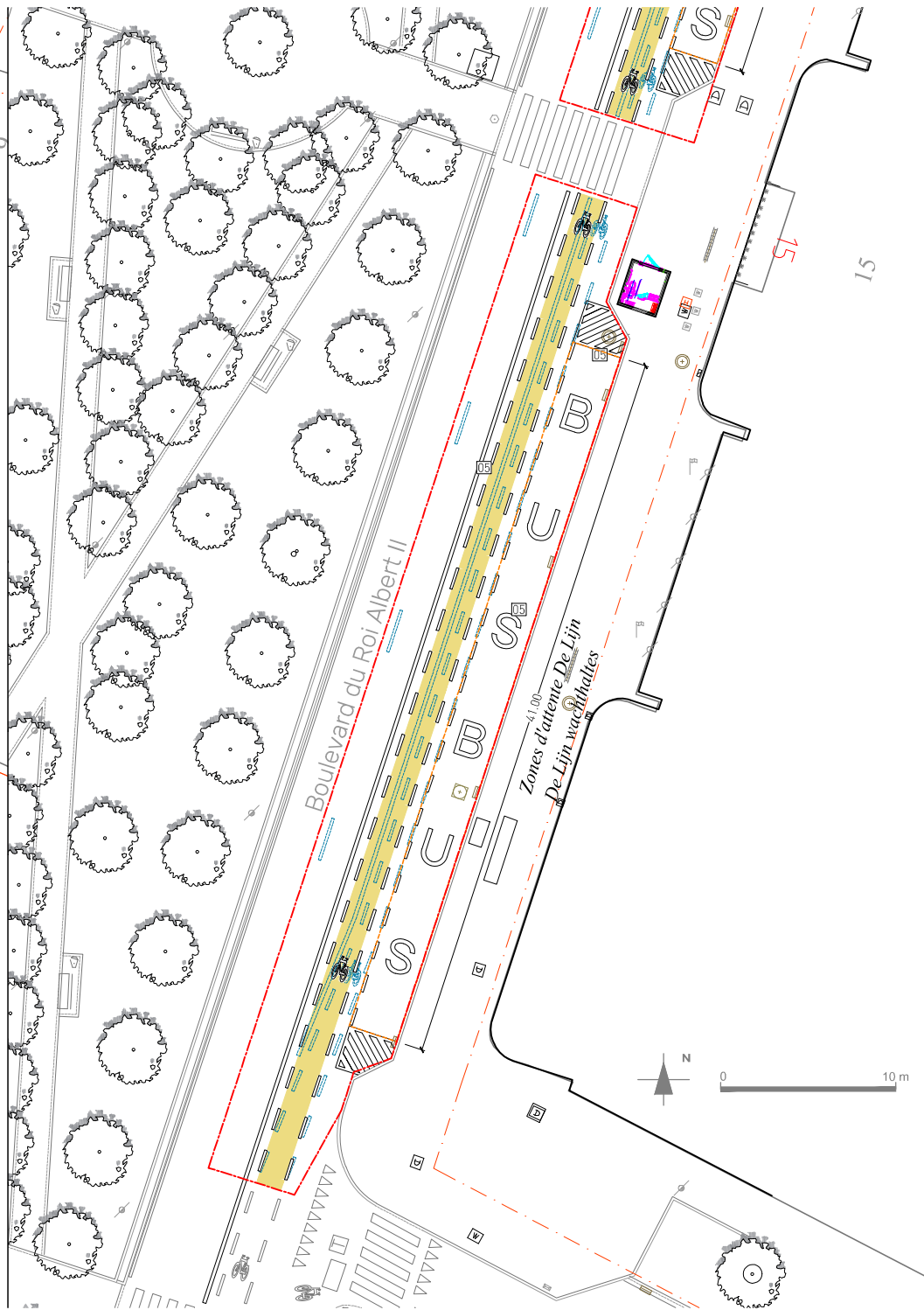
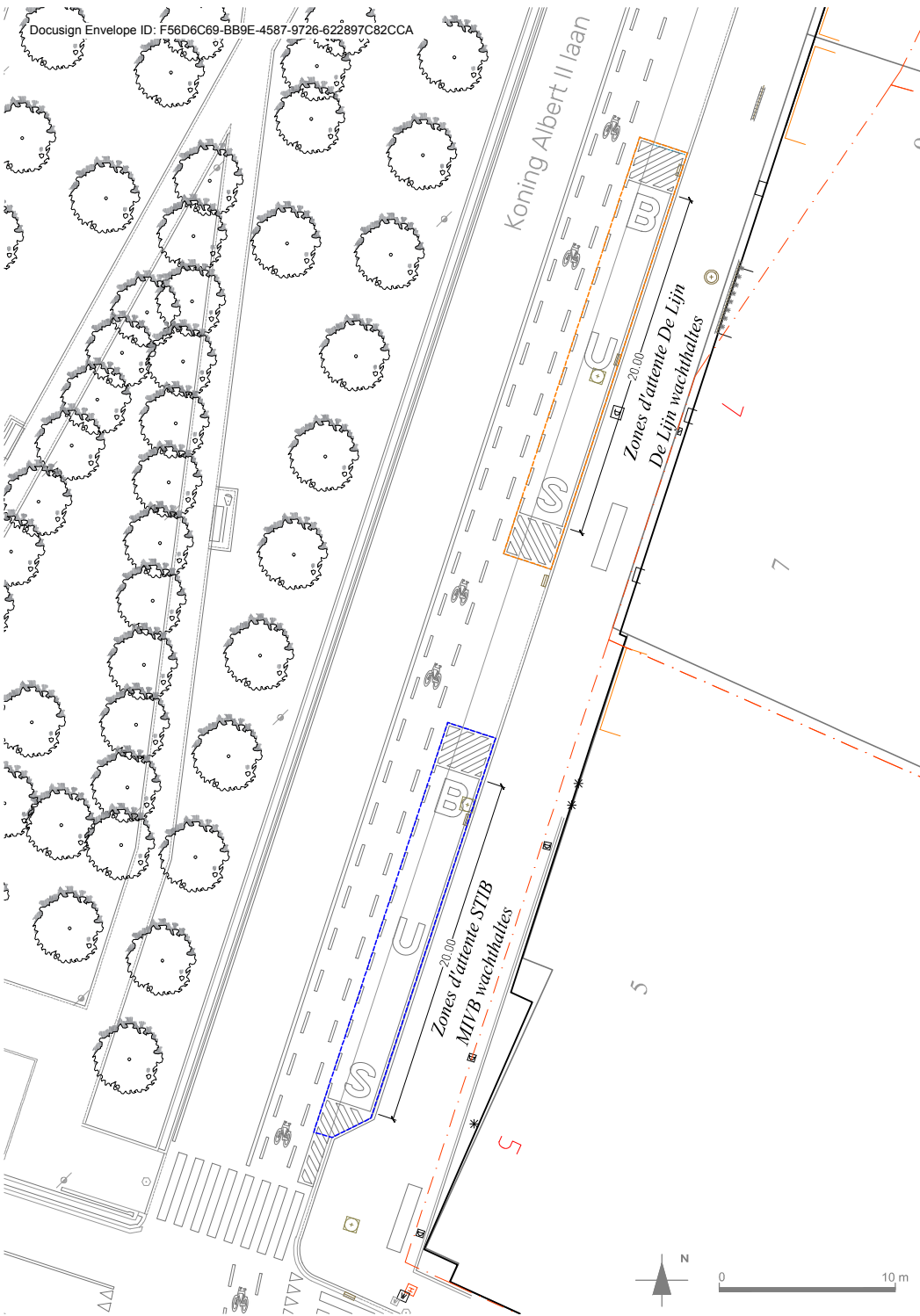


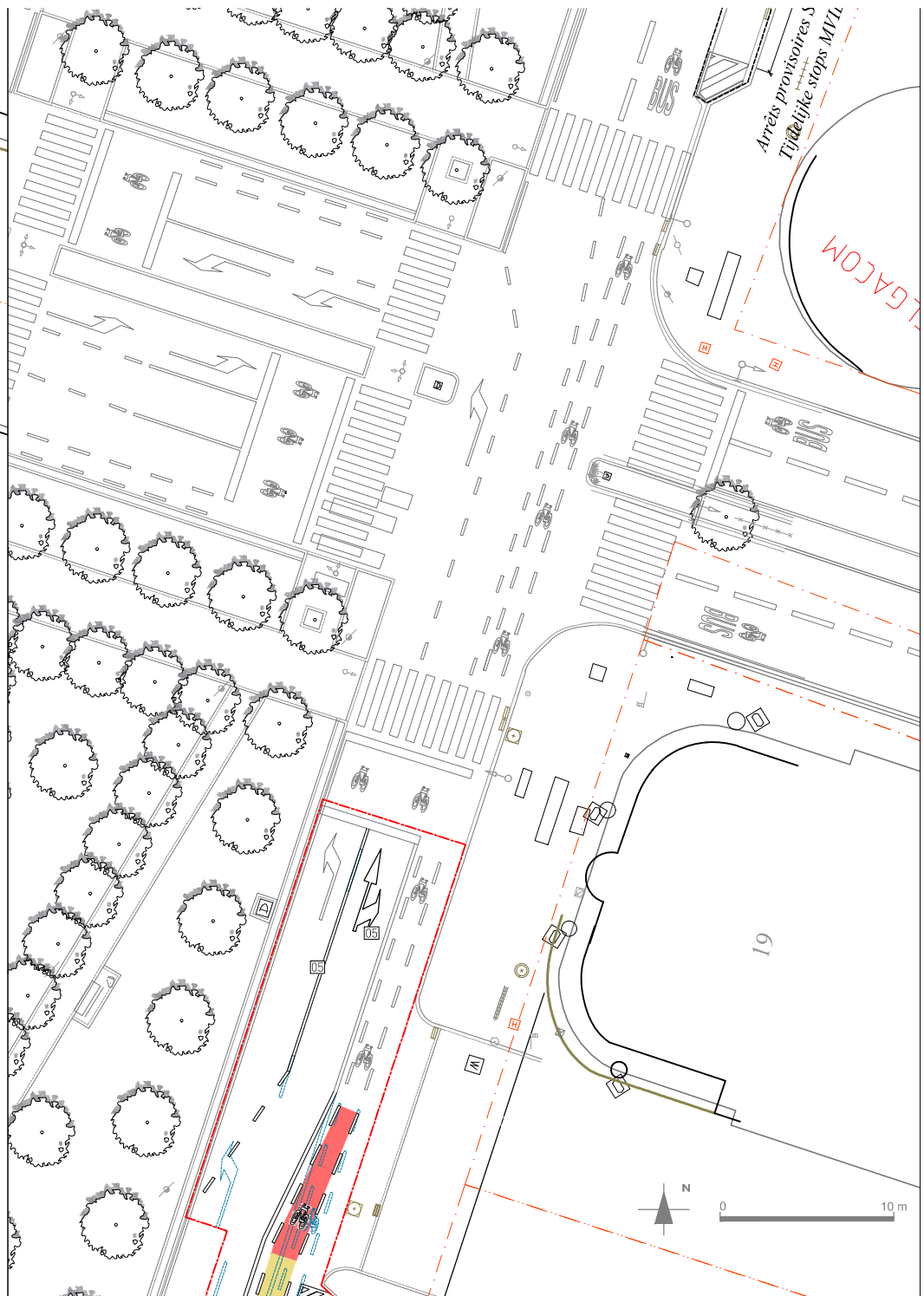
BOREAL TOWER
55

Place du Nord
Noordplein



V (Embark. & Débarq.)
Inschepen & onschepen







158A

22

20
B

Zones d'attente De Lijn
De Lijn wachthalltes

Boulevard du Roi Albert II

91.00



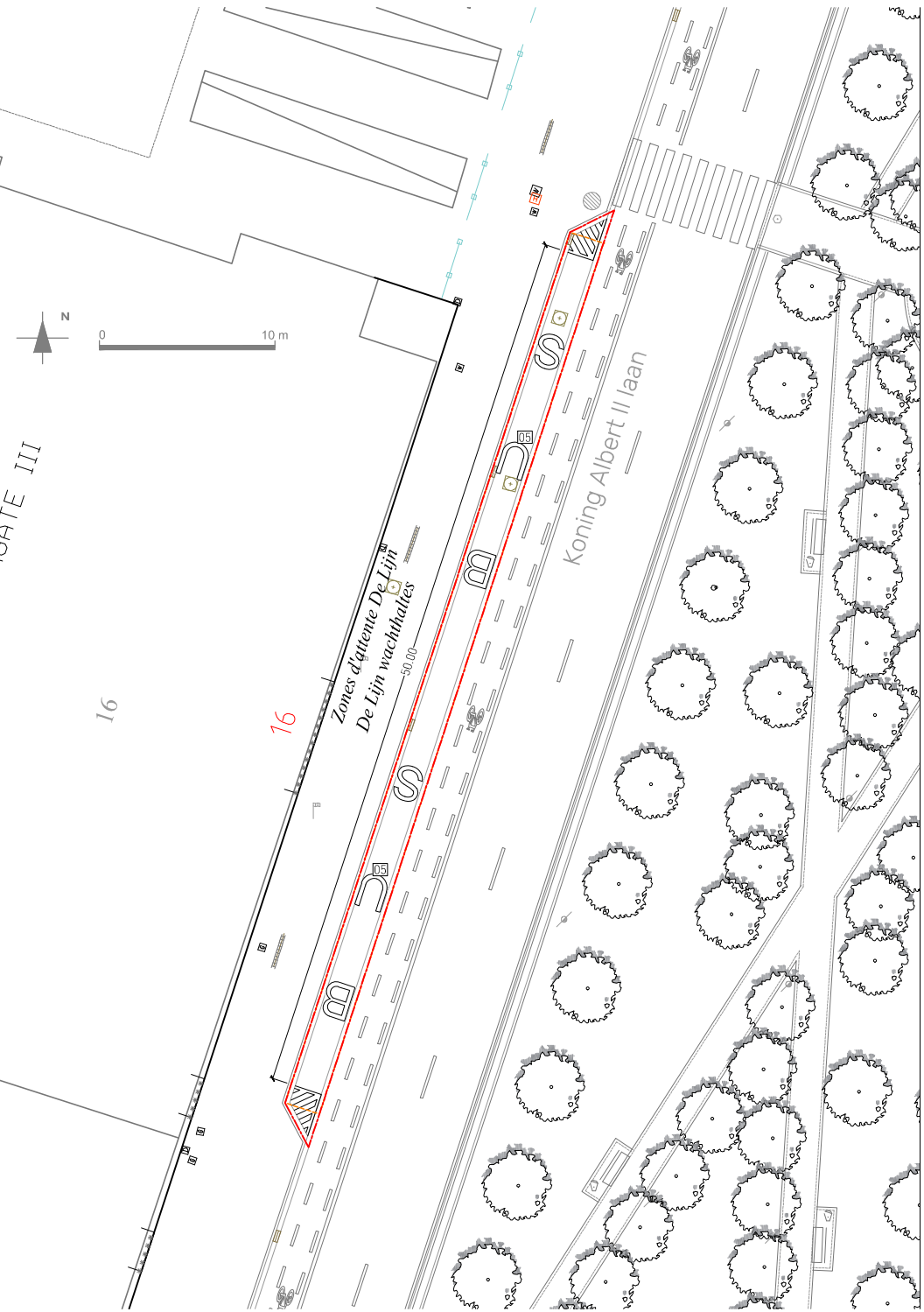
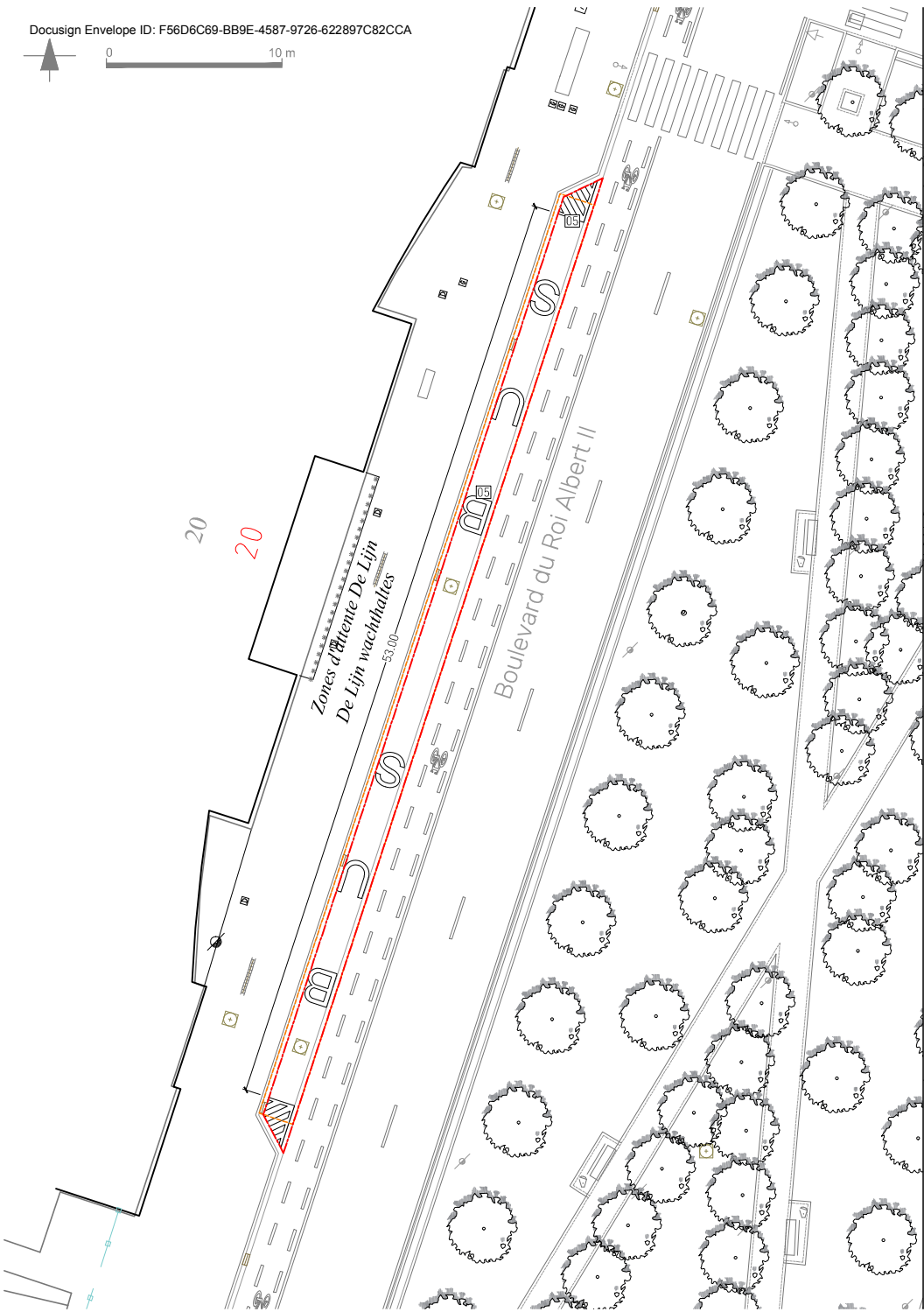
24

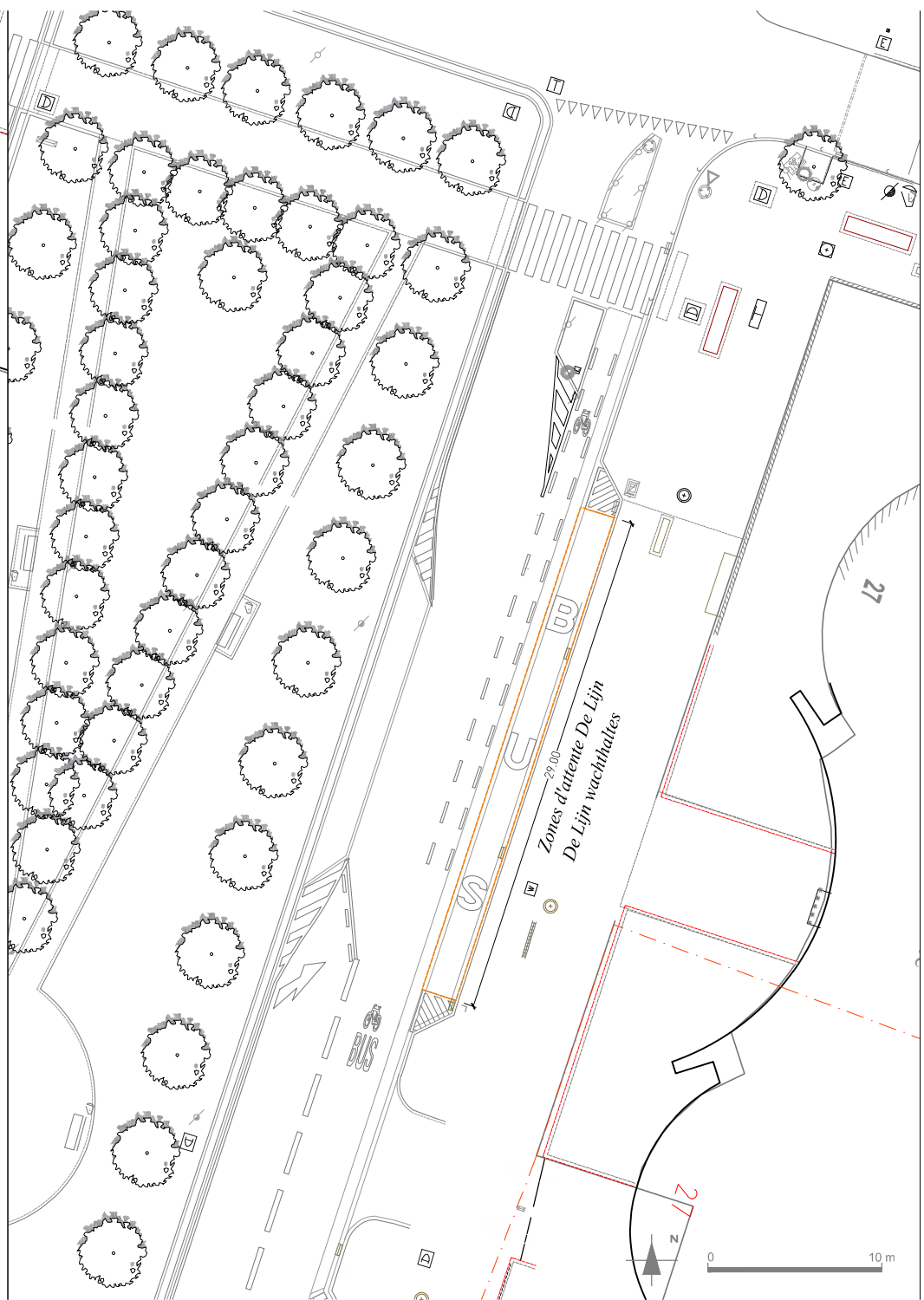
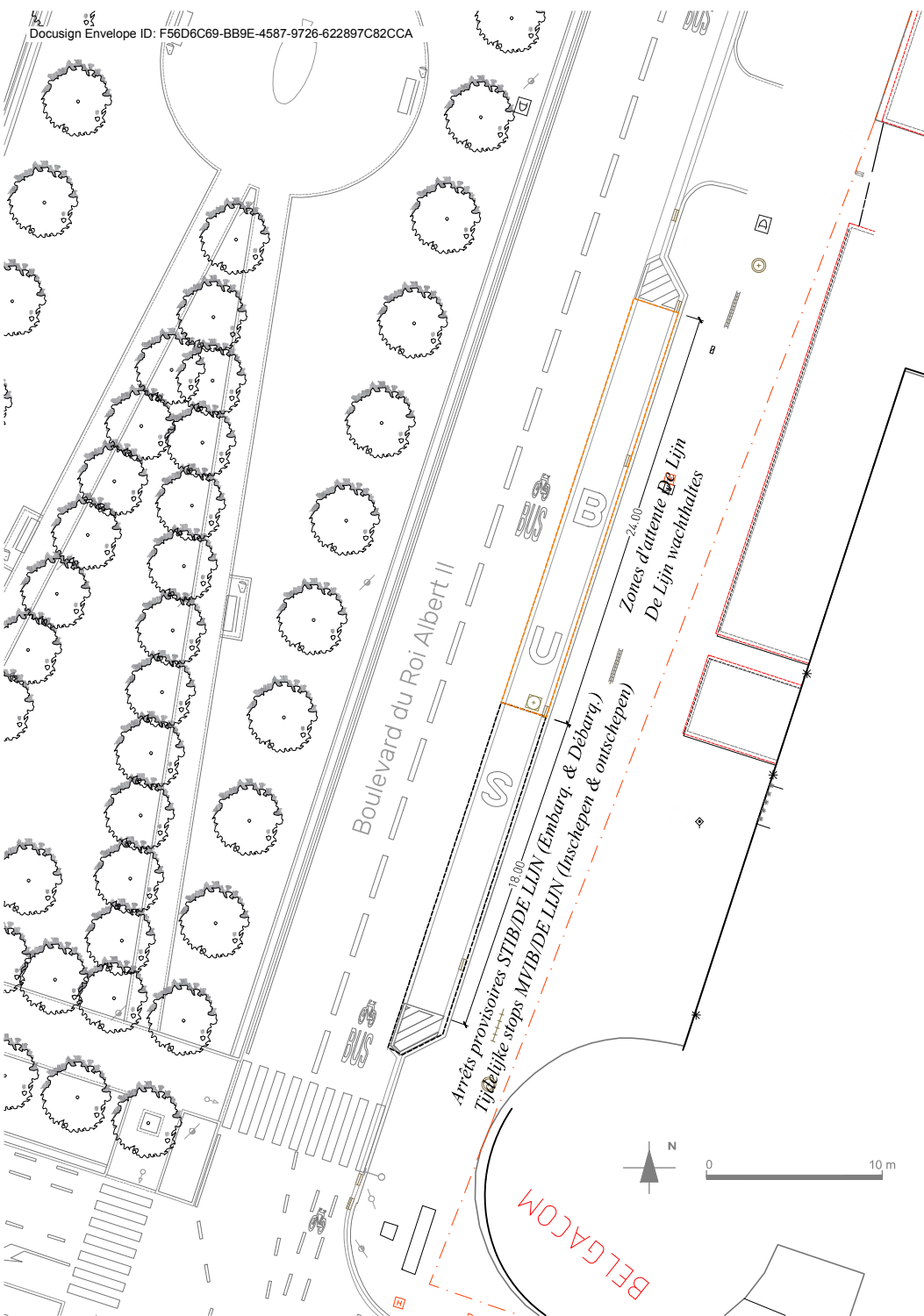
24

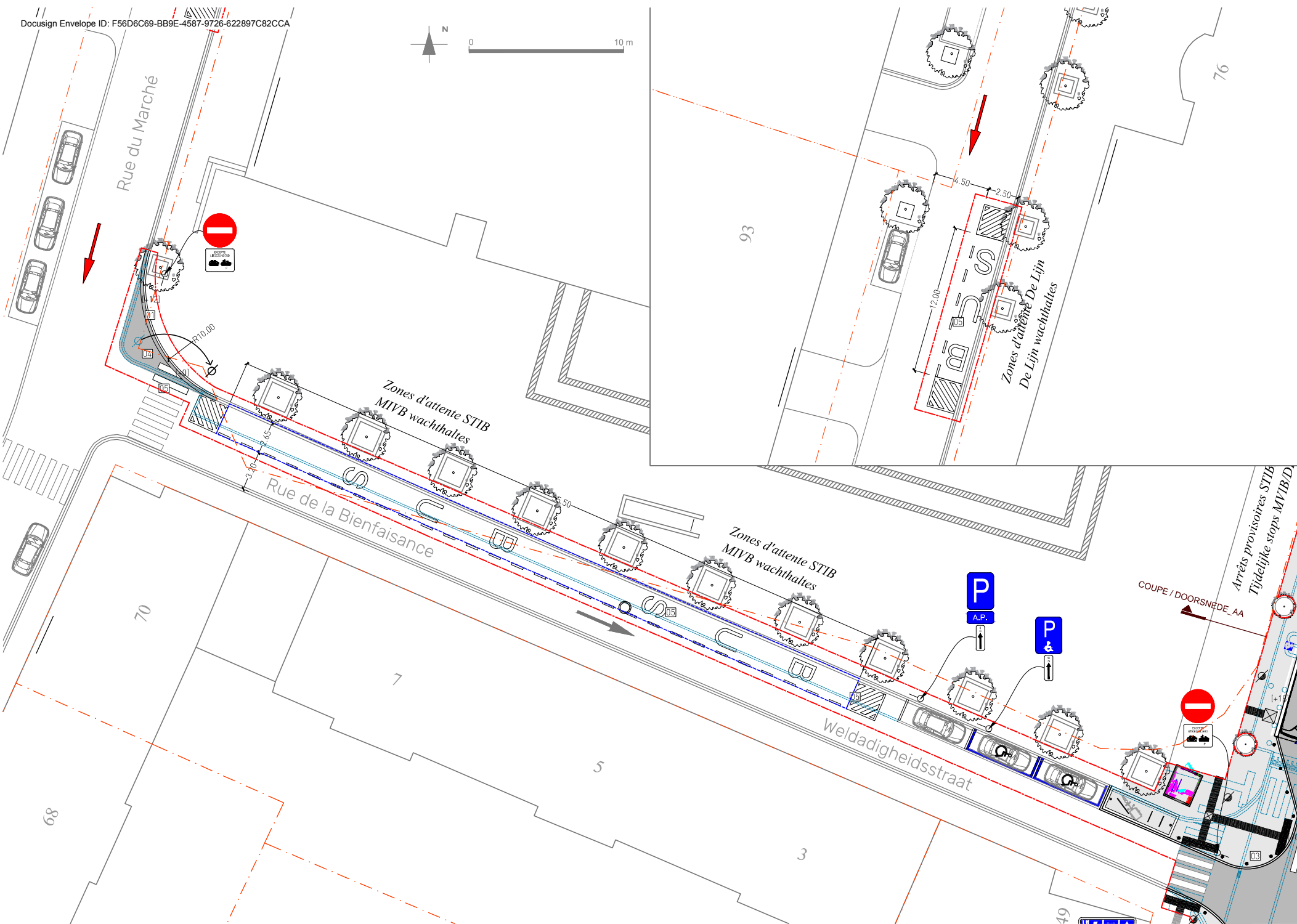
158A

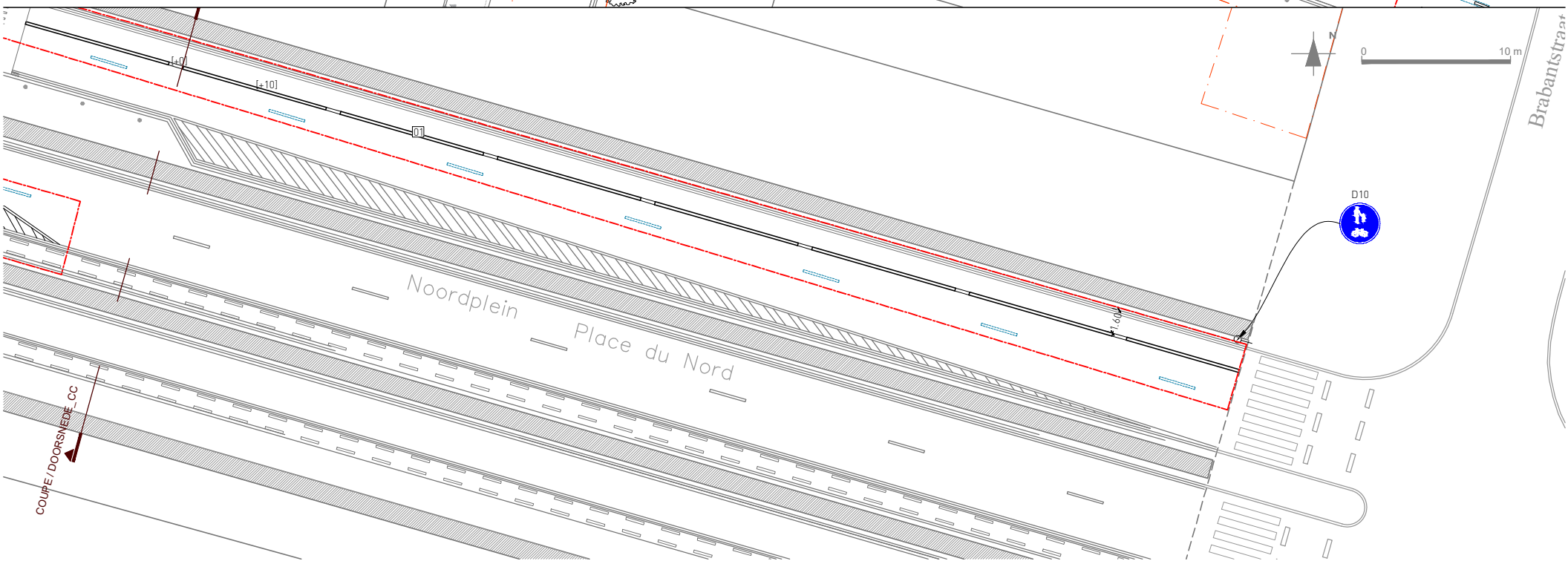
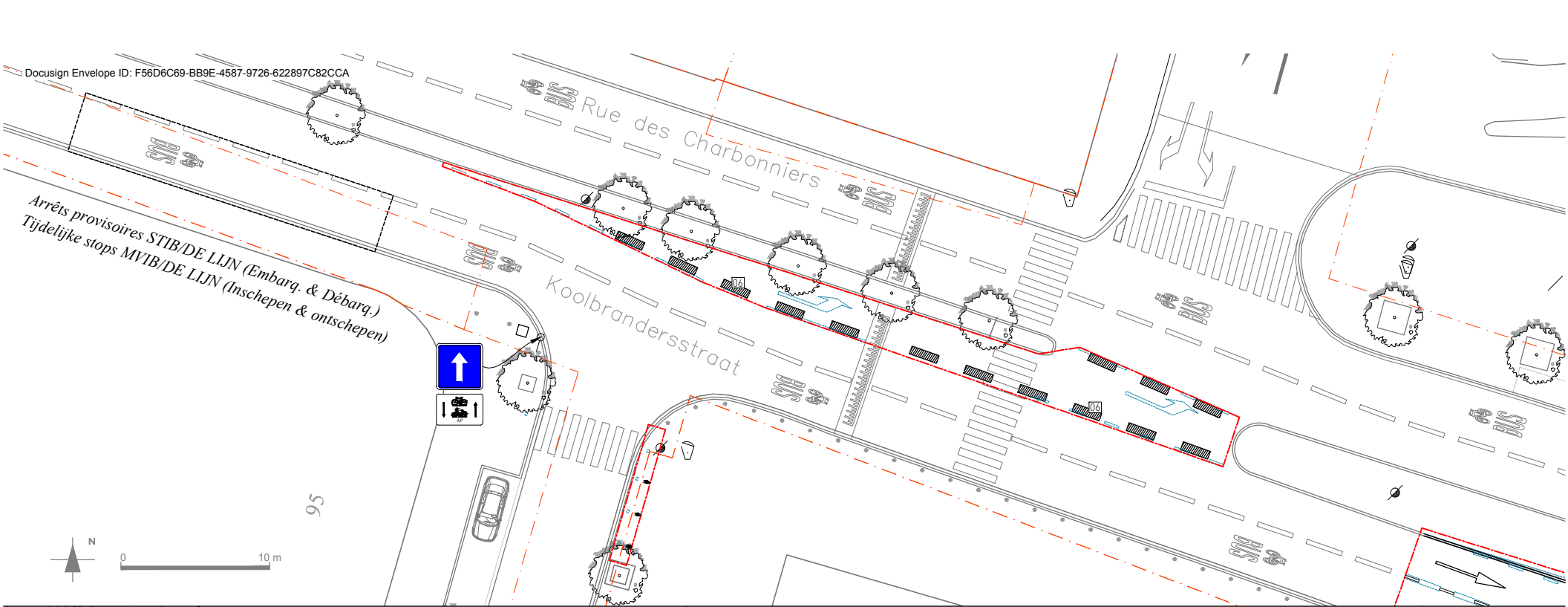
Zones d'attente De Lijn
De Lijn wachthalltes

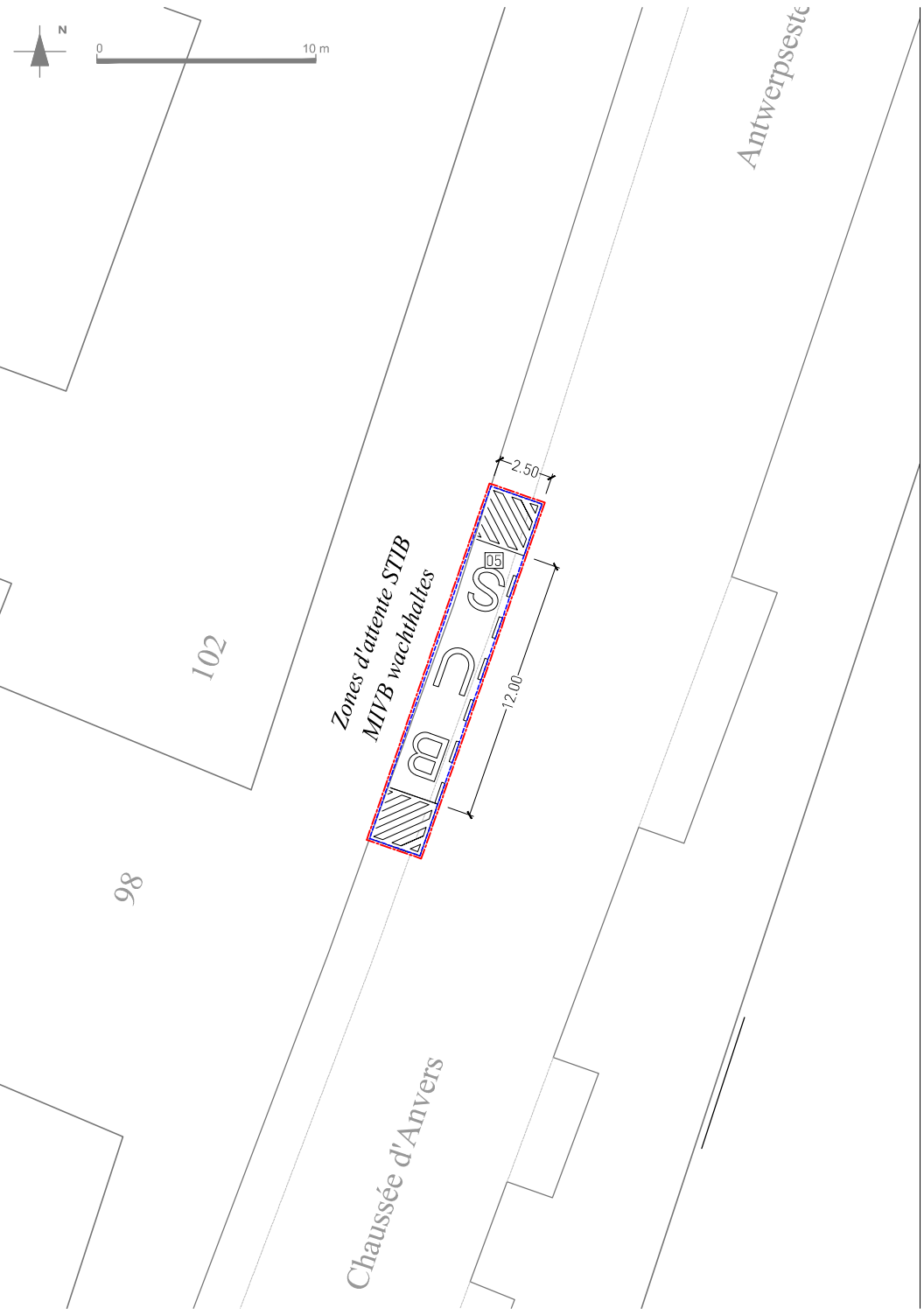
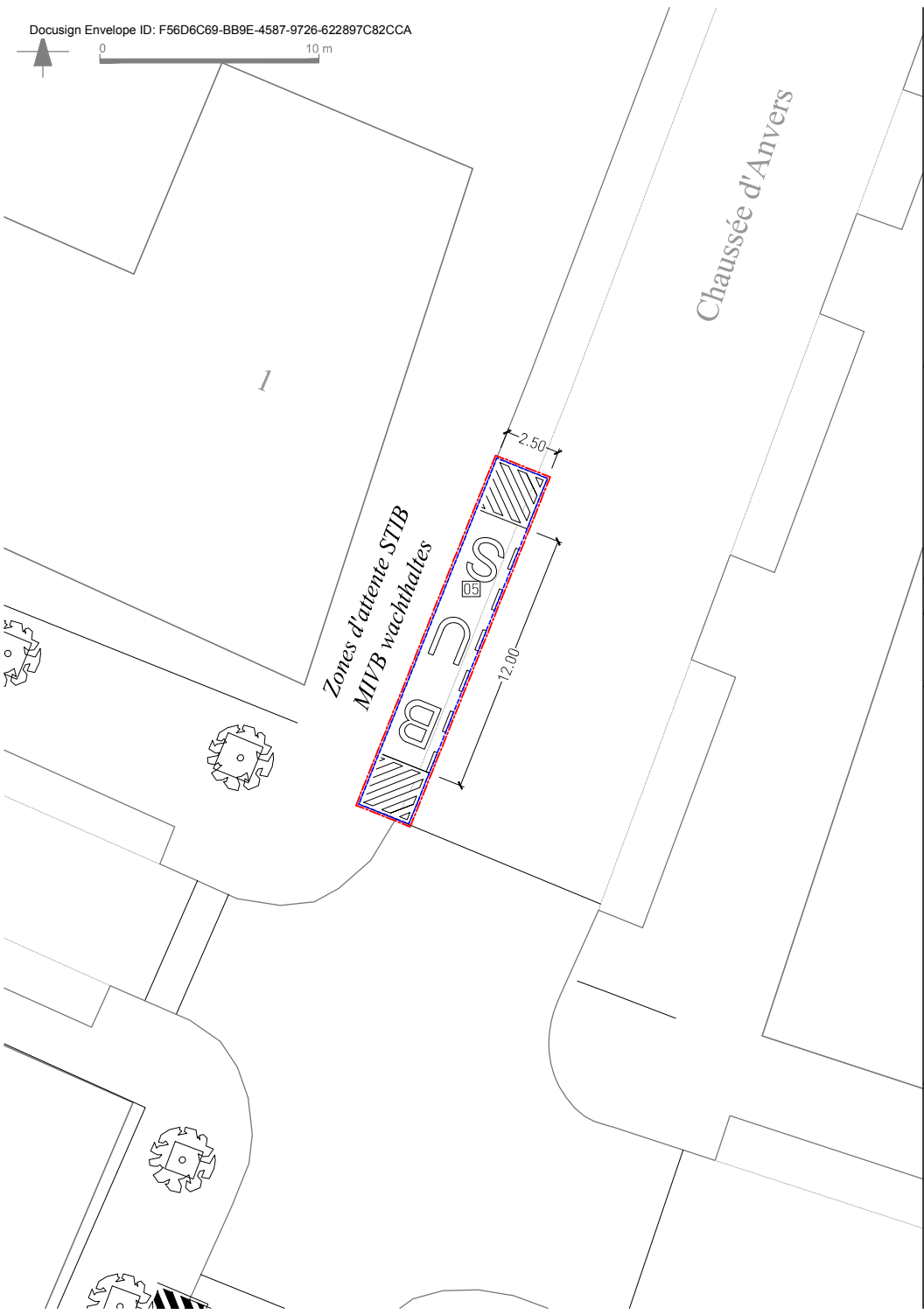
Koning Albert II laan













AFGIFTBEWIJS VAN EEN
NATIONALE AANGETEKENDE ZENDING
RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT D'UN
ENVOI RECOMMANDÉ NATIONAL
EINLIEFERUNGSSCHEIN FÜR EINE
NATIONALE EINSCHREIBESENDUNG

201PoD

010541288500452621 220 388 792 501



Geadresseerde | Destinataire | Empfänger

Commune de Saint-Josse-ten-Noode
Service urbanisme
Avenue de l'Astronomie 12

1210 Saint-Josse-ten-Noode

BELGIË | BELGIQUE | BELGIEN

Volg uw aangetekende zending op
Suivez votre recommandé sur
Folgen Sie Ihrer Einschreibesendung

www.bpost.be/track



**ANNEXE II : Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) d'un bien
de l'intention d'introduire une demande de permis d'urbanisme**

**AVERTISSEMENT AU(X) (CO)PROPRIETAIRE(S) D'UN BIEN
DE L'INTENTION D'INTRODUIRE UNE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

PAR RECOMMANDE

Je soussigné(e) (*identité du demandeur de permis d'urbanisme*)

Nom, prénom (*personne physique*) :
Nom, statut et n° d'entreprise (*personne morale*) : **CCN Development SA, n° 0727.594.723**
Personne à contacter : **Jean-Michel Malaise**
Adresse : **Avenue des Arts** n° **58** bte
Code postal : **1000** Localité : **Bruxelles**
Téléphone : **02 389 13 39** GSM : **0475 984 086** Fax :
E-mail : **malaise@atenor.eu**

Fais connaître au propriétaire (*identité du(des) (co)propriétaire du bien*)

Nom, prénom (*personne physique*) :
Nom, statut et n° d'entreprise (*personne morale*) : **Commune de Bruxelles (Collège des Bourgmestre et Echevins)**
Adresse : **Rue des Halles** n° **4** bte
Code postal : **1000** Localité : **Bruxelles**

du bien sis (*localisation du bien*)

Adresse : **Les voiries suivantes : Boulevard Roi Albert II, Chaussée d'Anvers**

Cadastre : division, section n°

**Que j'ai l'intention d'introduire prochainement une demande de permis d'urbanisme visant à exécuter les
actes et travaux suivants (*objet de la demande*)** **Travaux d'aménagement de gare de bus temporaire de la Station Nord**
(*décrire succinctement la nature des actes et travaux projetés*) : (**pendant les travaux liés au projet NOR (ex-CCN)**)

Boulevard Roi Albert II

- Réduction à une bande, élargissement piste cyclable, suppression du stationnement au profit de zones d'attente bus.
- Ajout de nouvelles zones bus entre Bolivar et Frère-Orban.

Chaussée d'Anvers (Peuple → Bolivar)

- Réaffectation du stationnement : 2 zones d'attente bus (STIB), aucun autre aménagement

Fait à Bruxelles, le **12/07/2025**

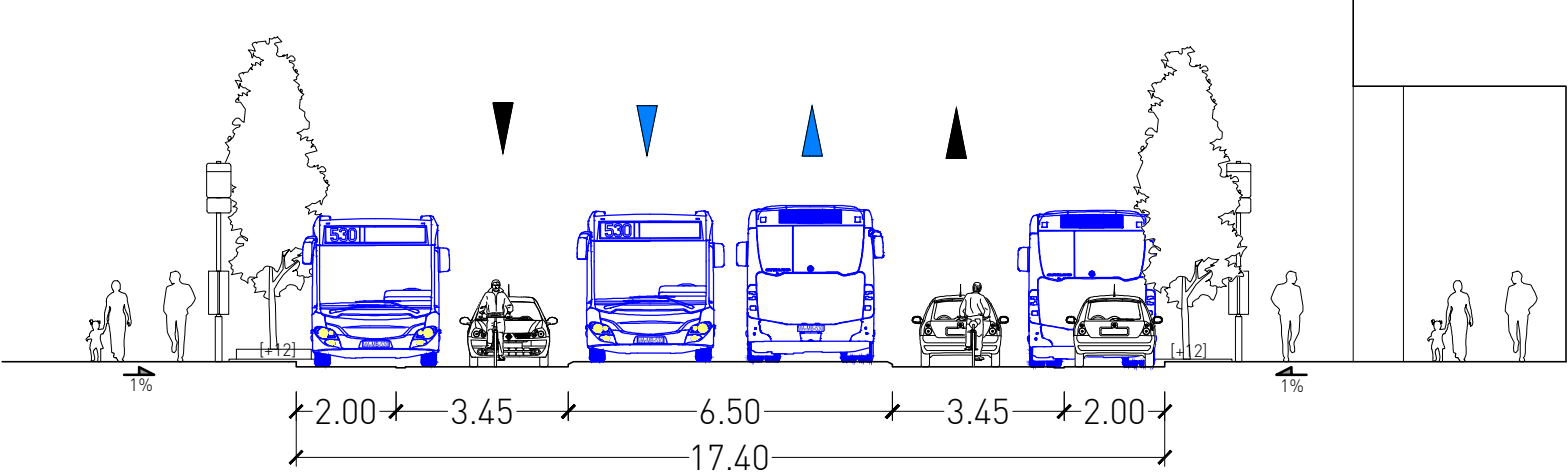
(*signature(s)*)

Signed by:

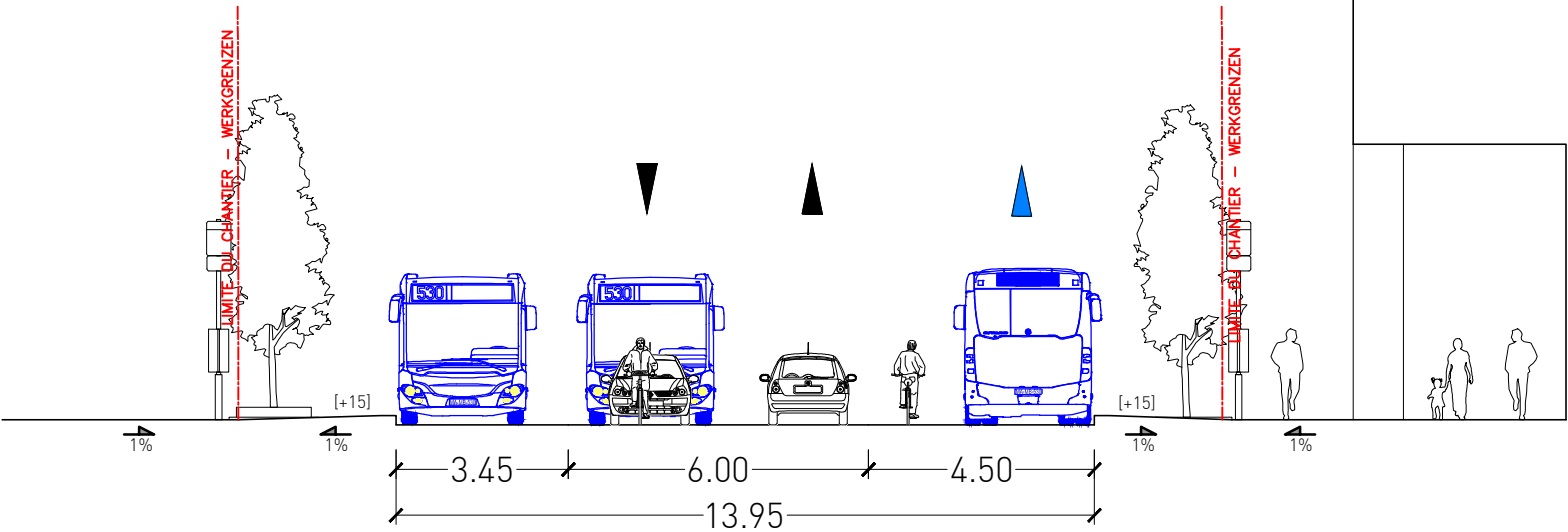
A4EC25E6BB63497...



COUPE AA _ SITUATION EXISTANTE
DOORSNEDE AA _ BESTAANDE TOESTAND

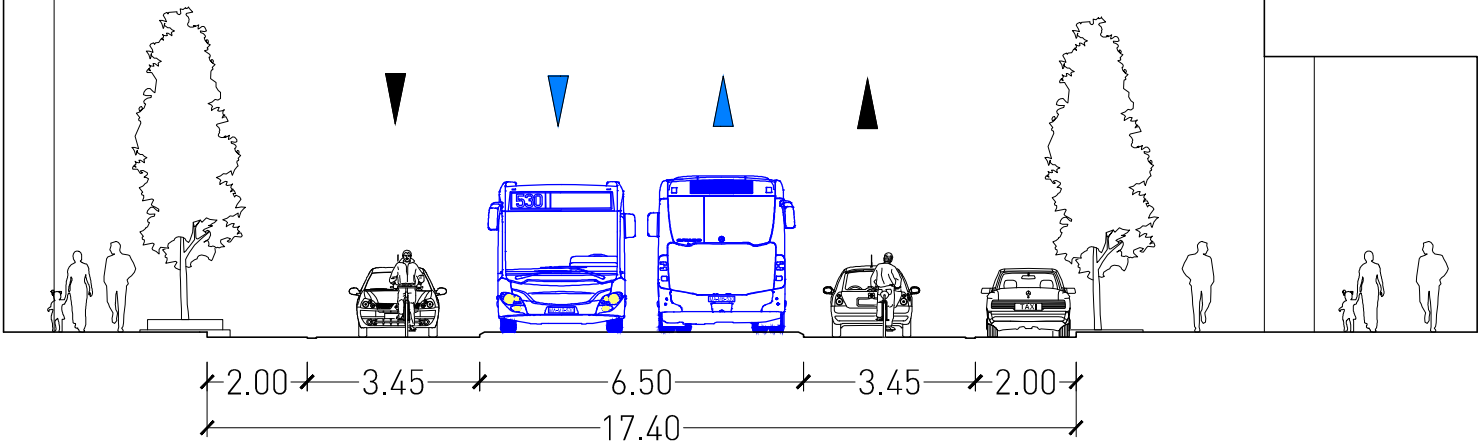


COUPE AA _ SITUATION PROJETEE
DOORSNEDE AA _ GEPLANDE TOESTAND

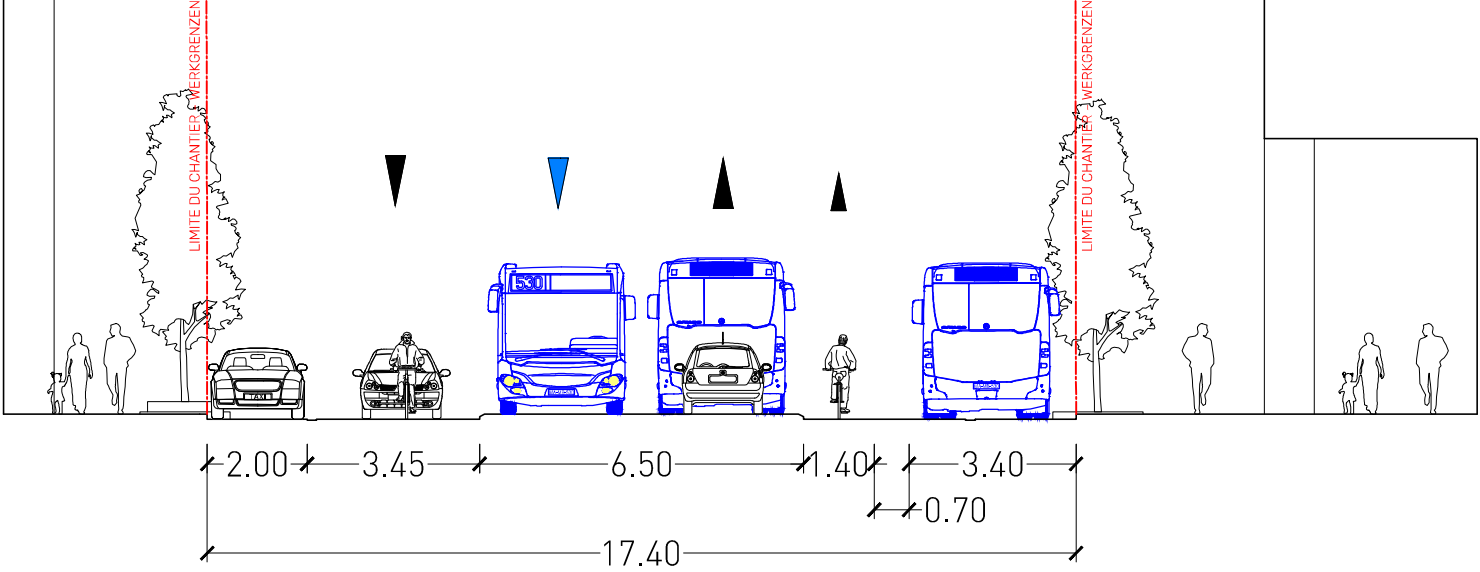




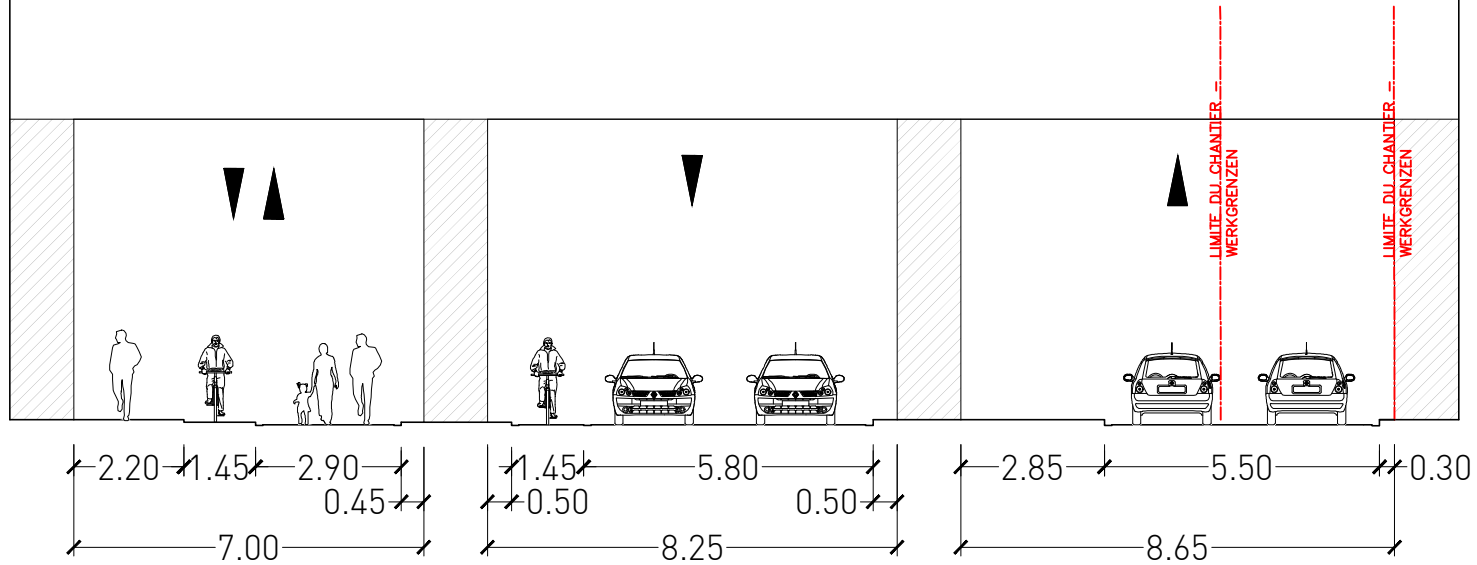
COUPE BB_ SITUATION EXISTANTE
DOORSNEDE BB_ BESTAANDE TOESTAND



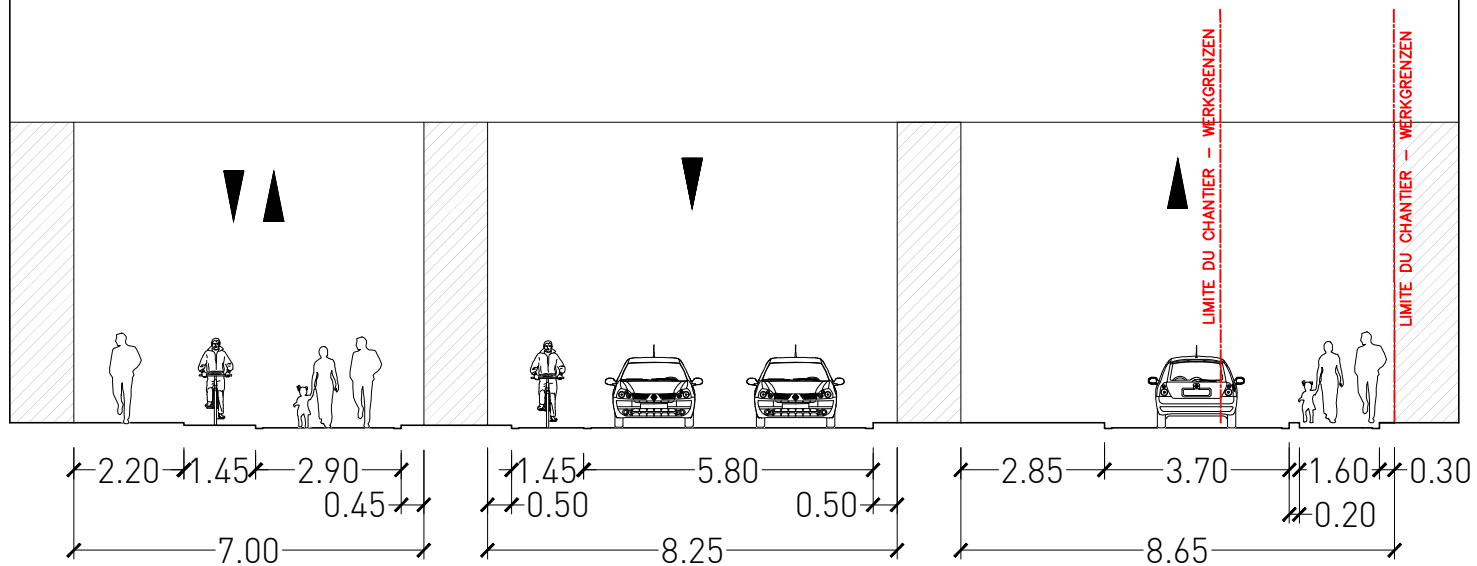
COUPE BB_ SITUATION PROJETEE
DOORSNEDE BB_ GEPLANDE TOESTAND

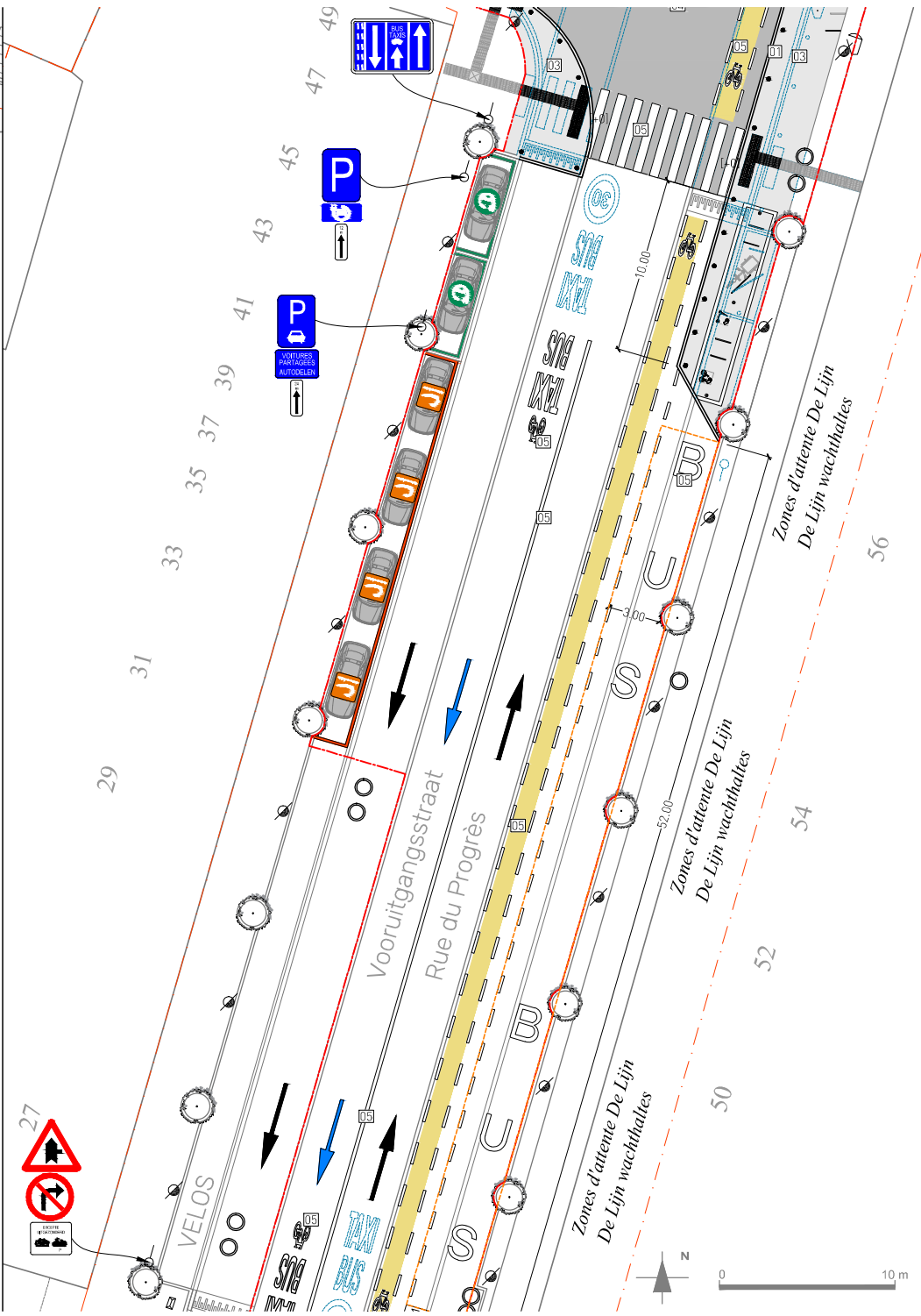
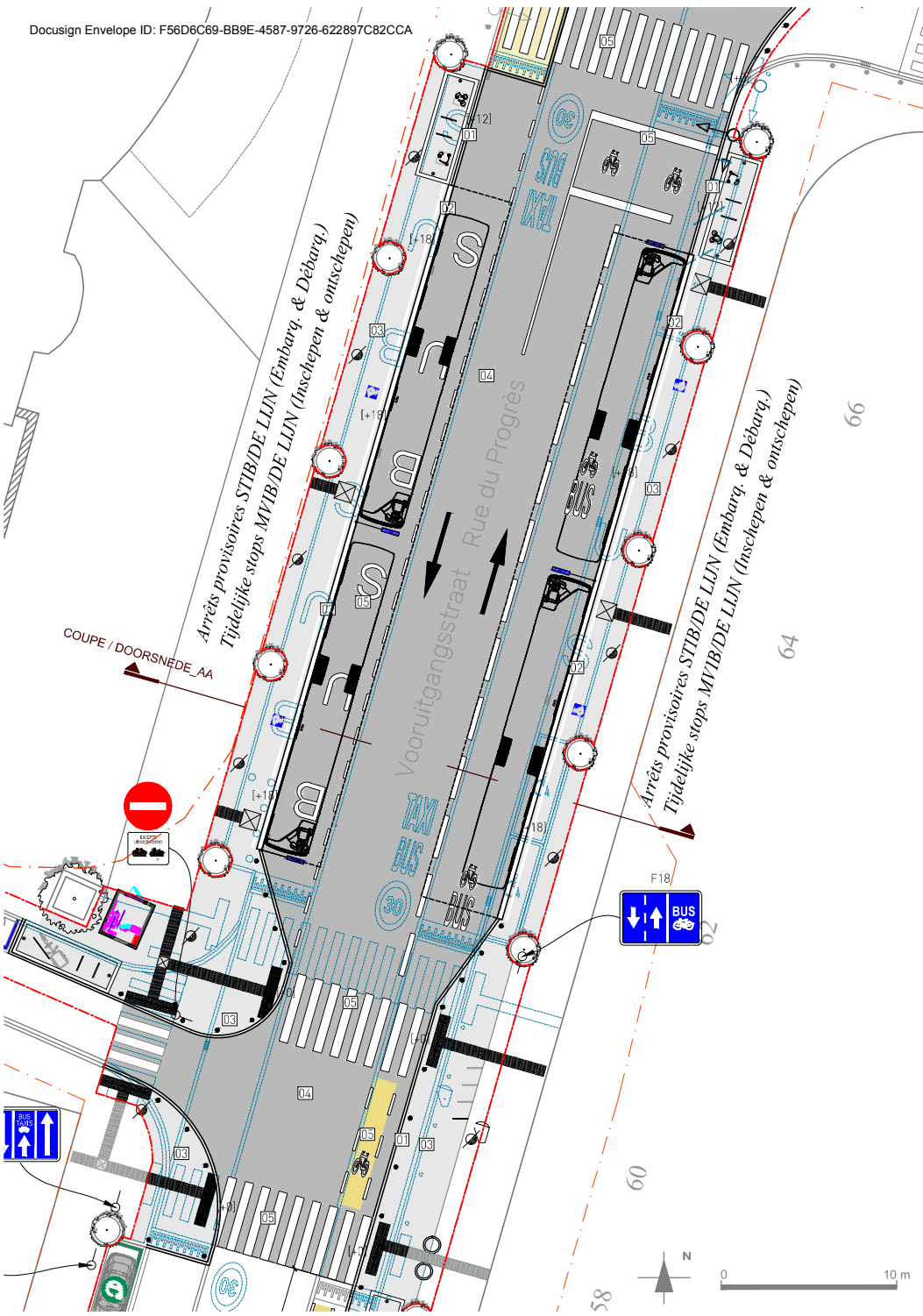


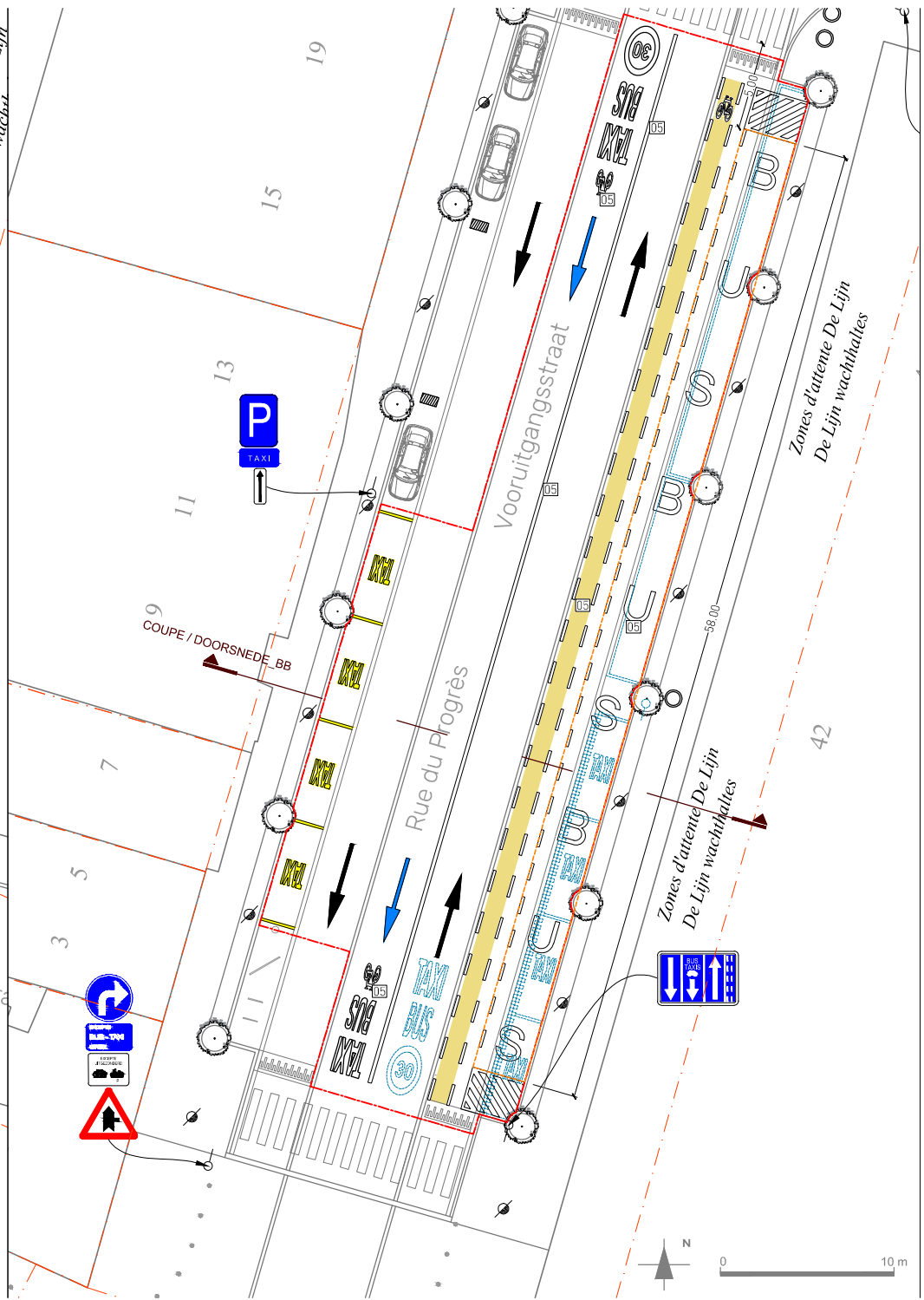
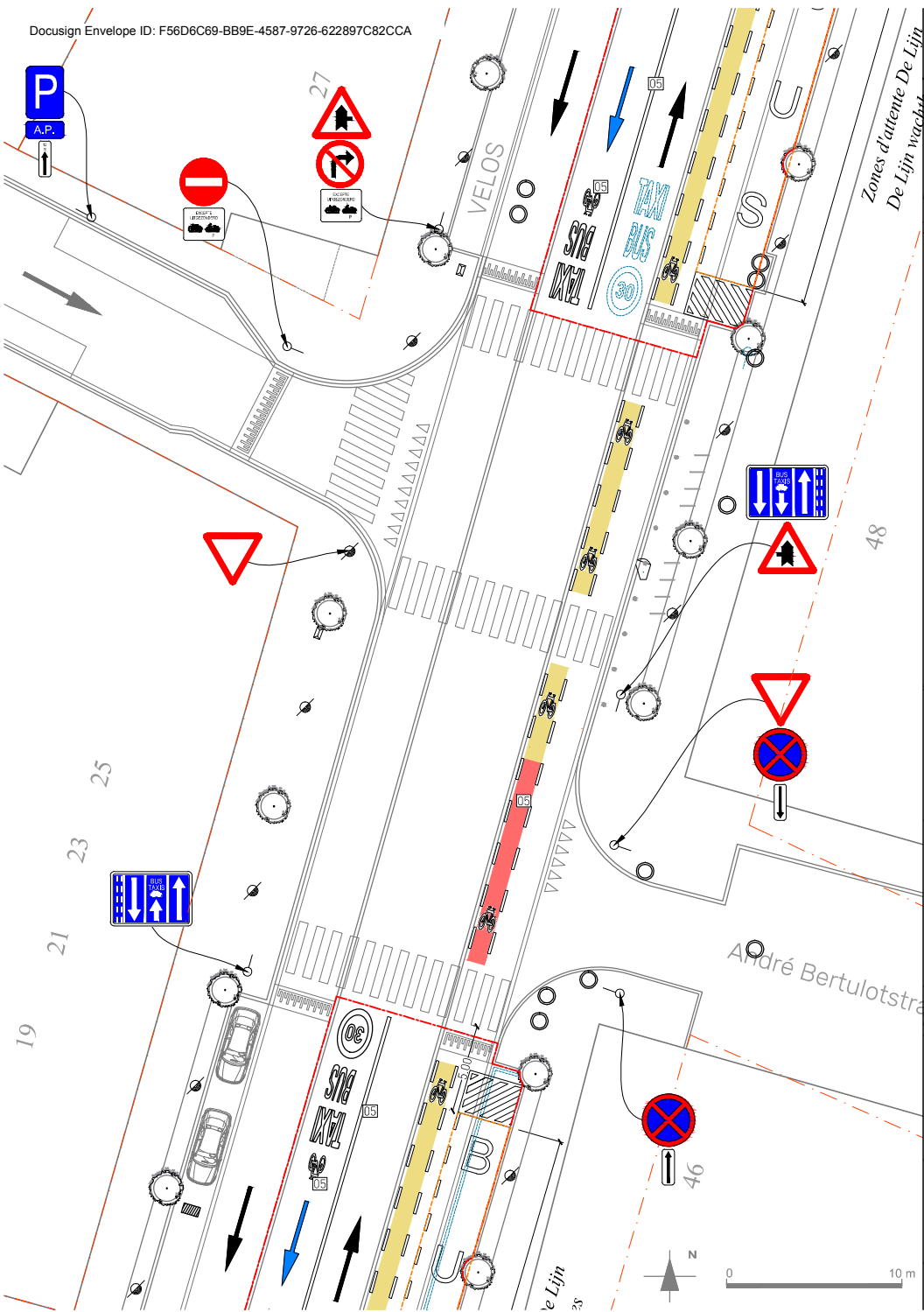
COUPE CC _ SITUATION EXISTANTE
DOORSNEDE CC _ BESTAANDE TOESTAND

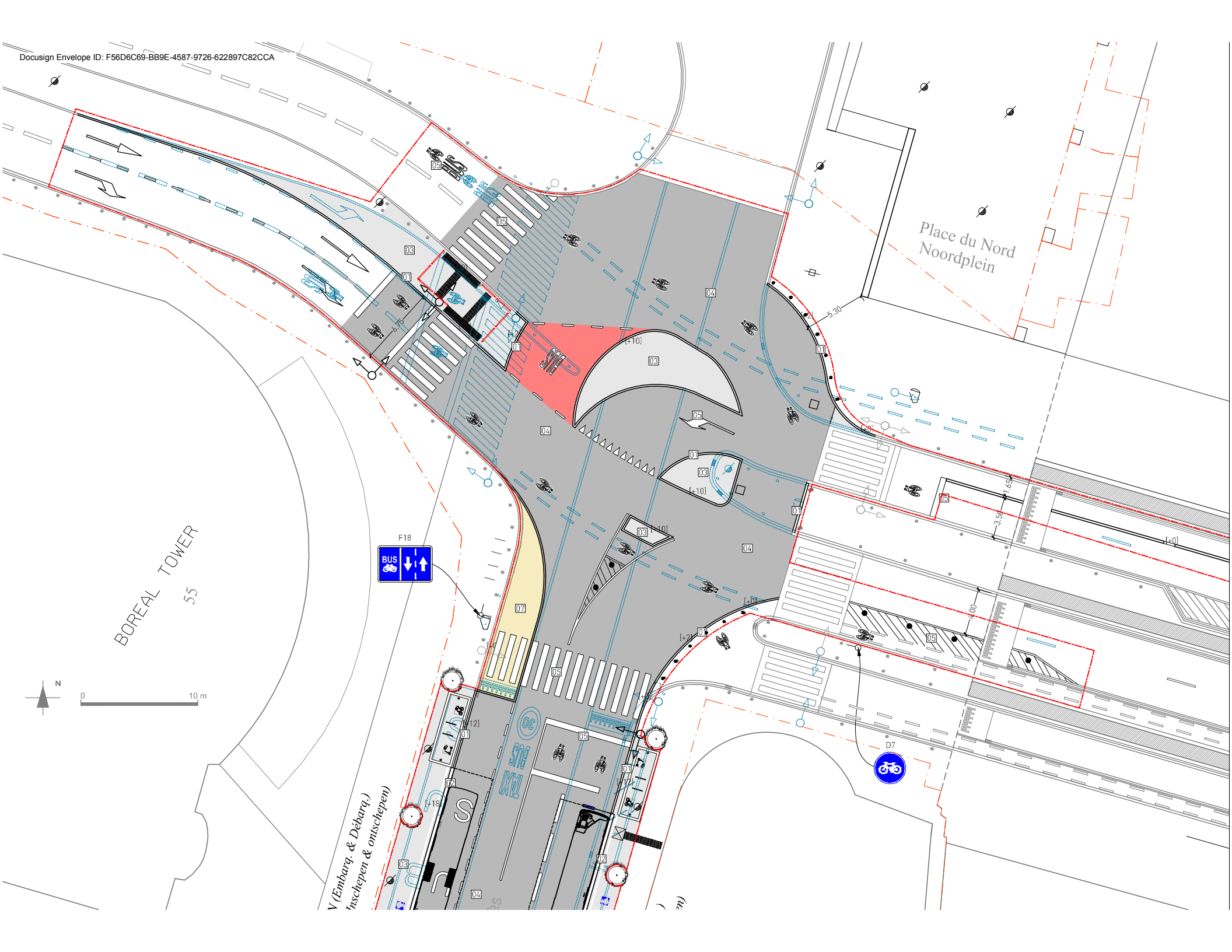


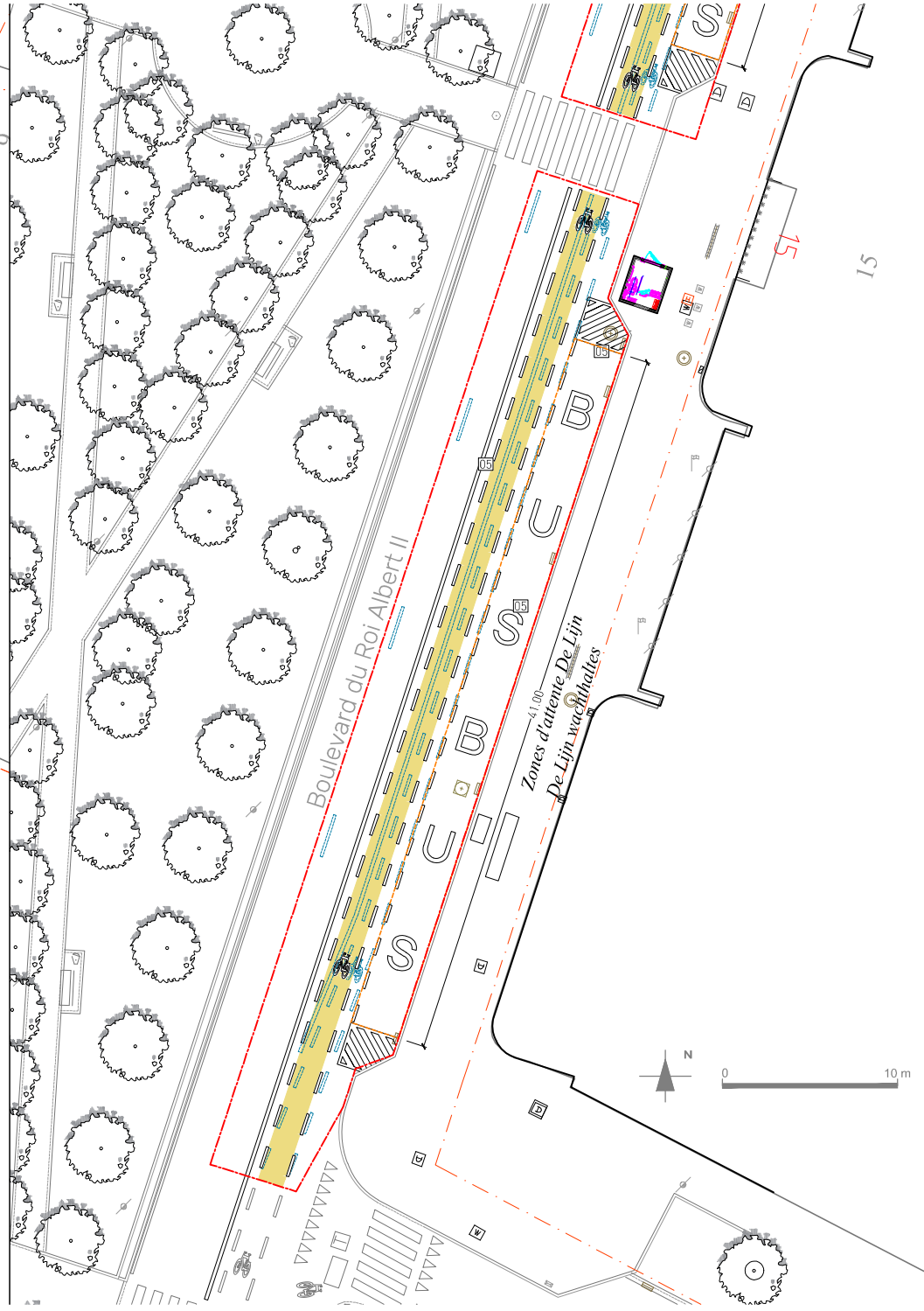
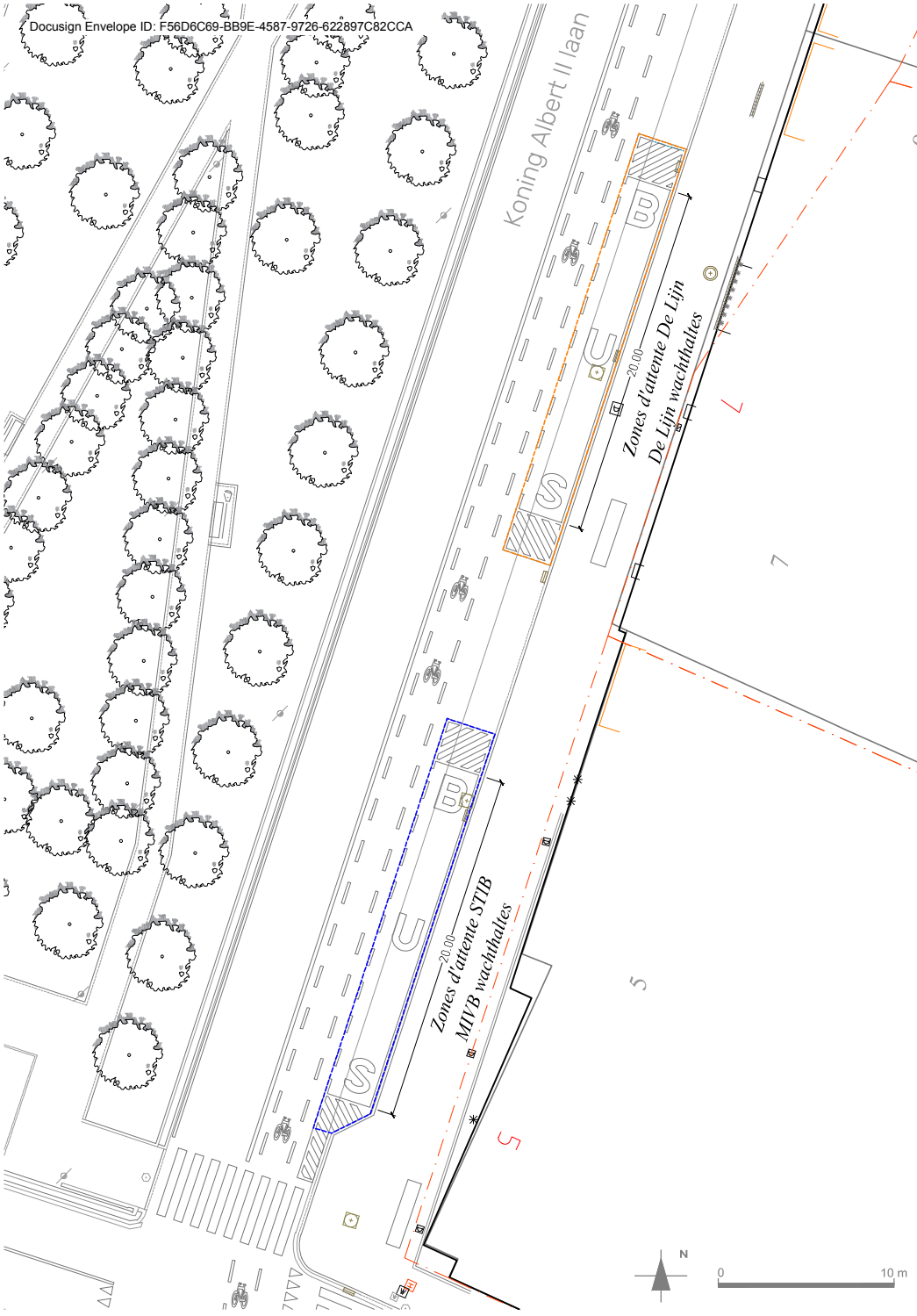
COUPE CC _ SITUATION PROJETEE
DOORSNEDE CC _ GEPLANDE TOESTAND

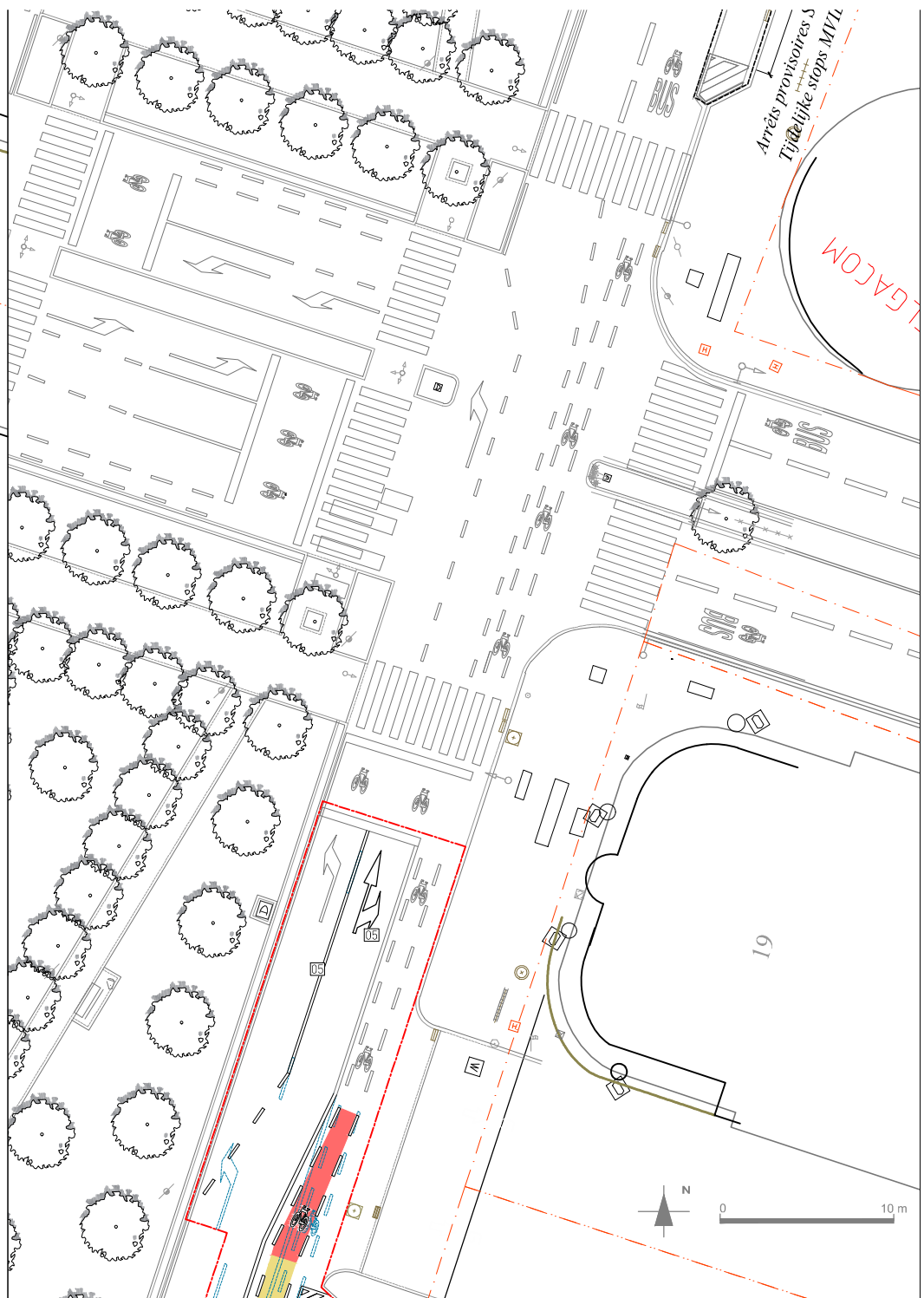














158A

22

20
B

Zones d'attente De Lijn
De Lijn wachthalltes

Boulevard du Roi Albert II

91.00



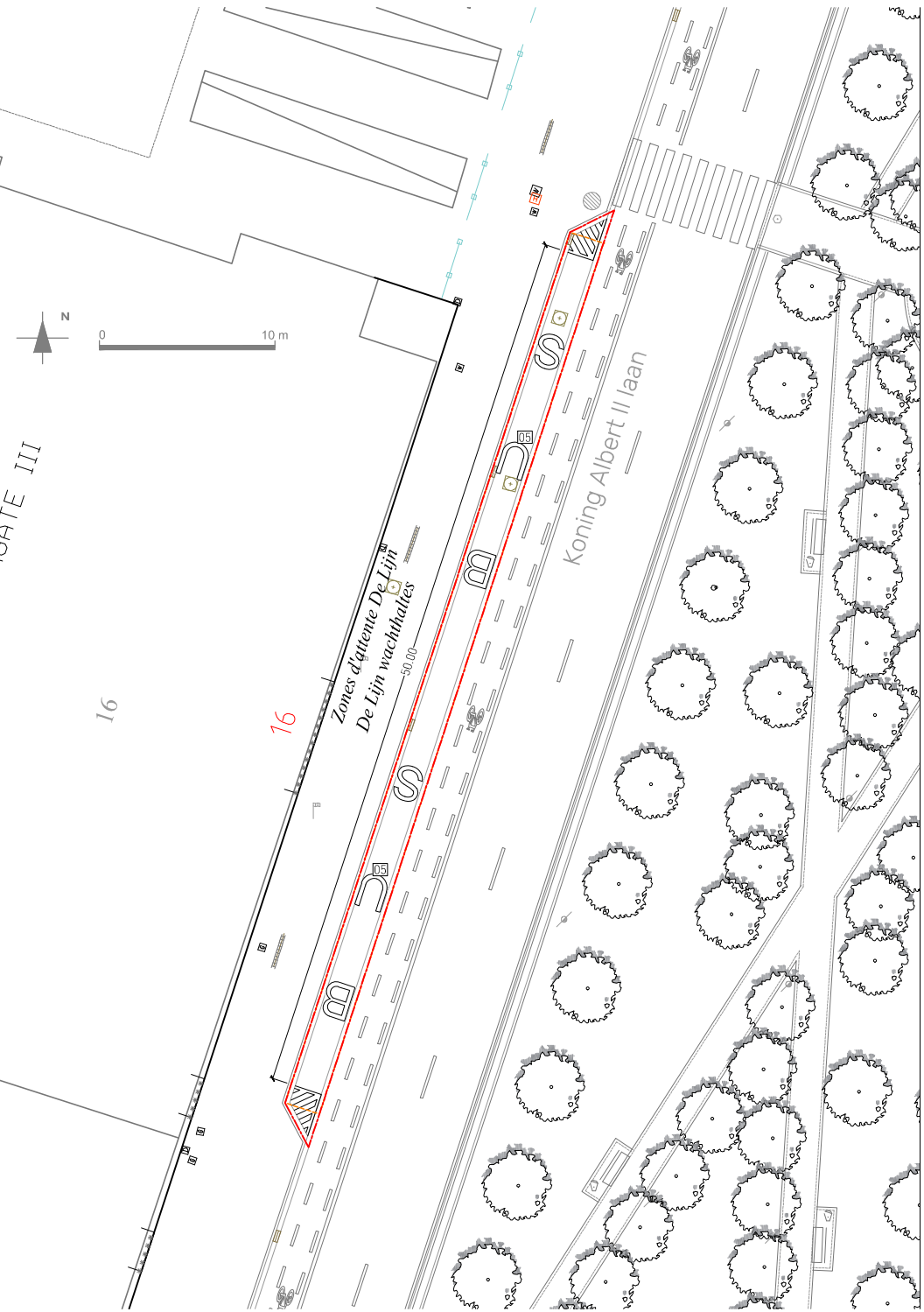
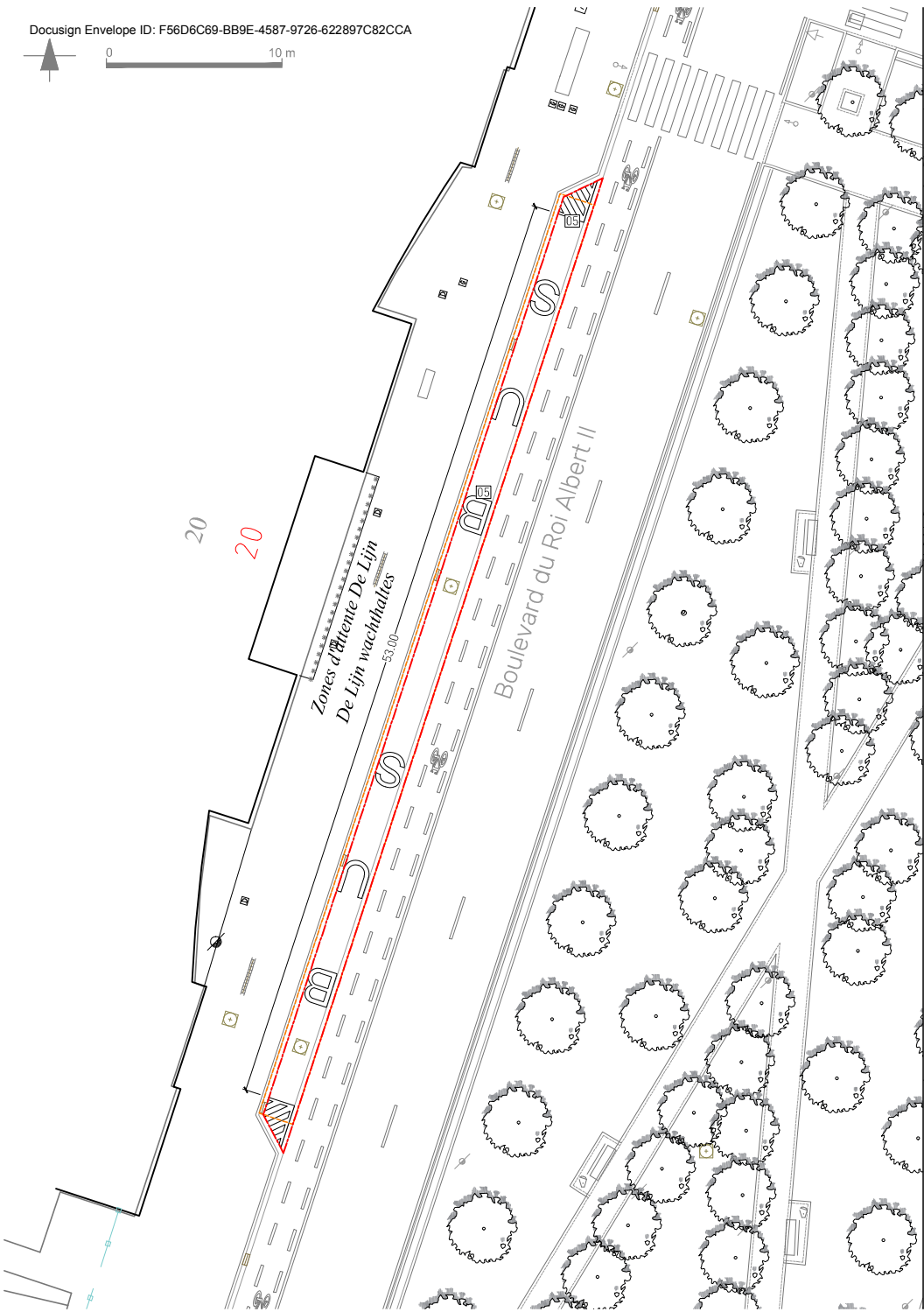
24

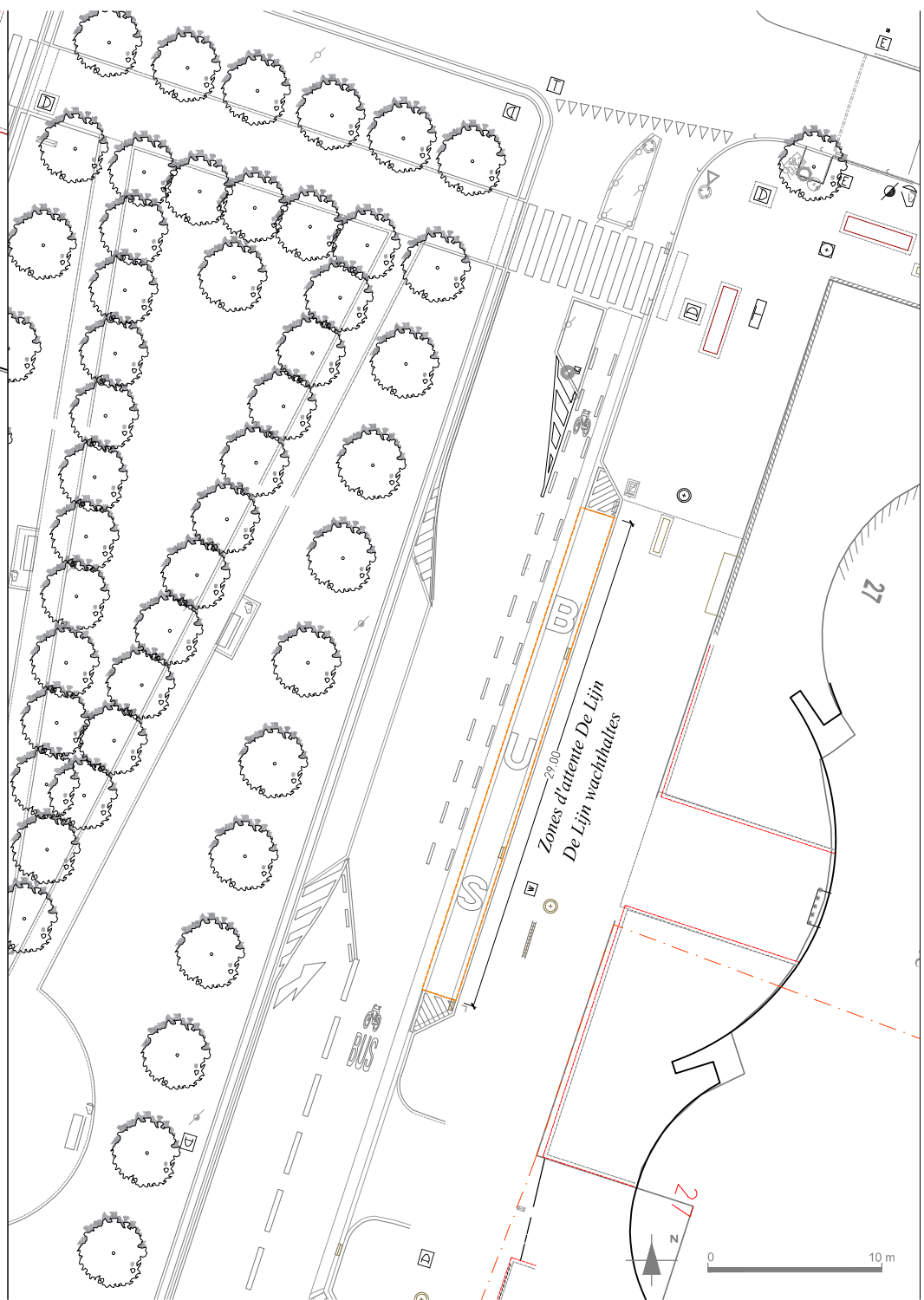
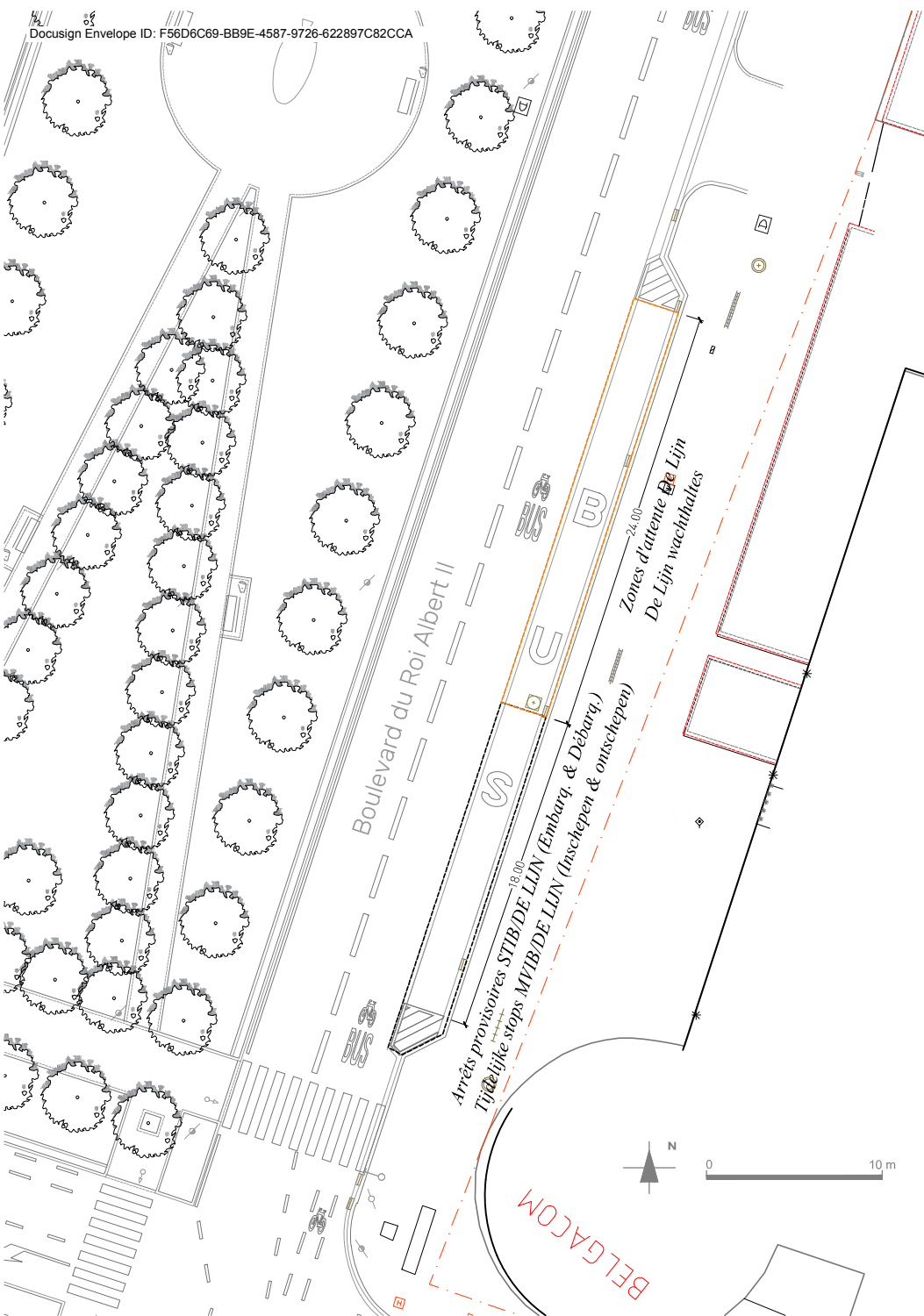
24

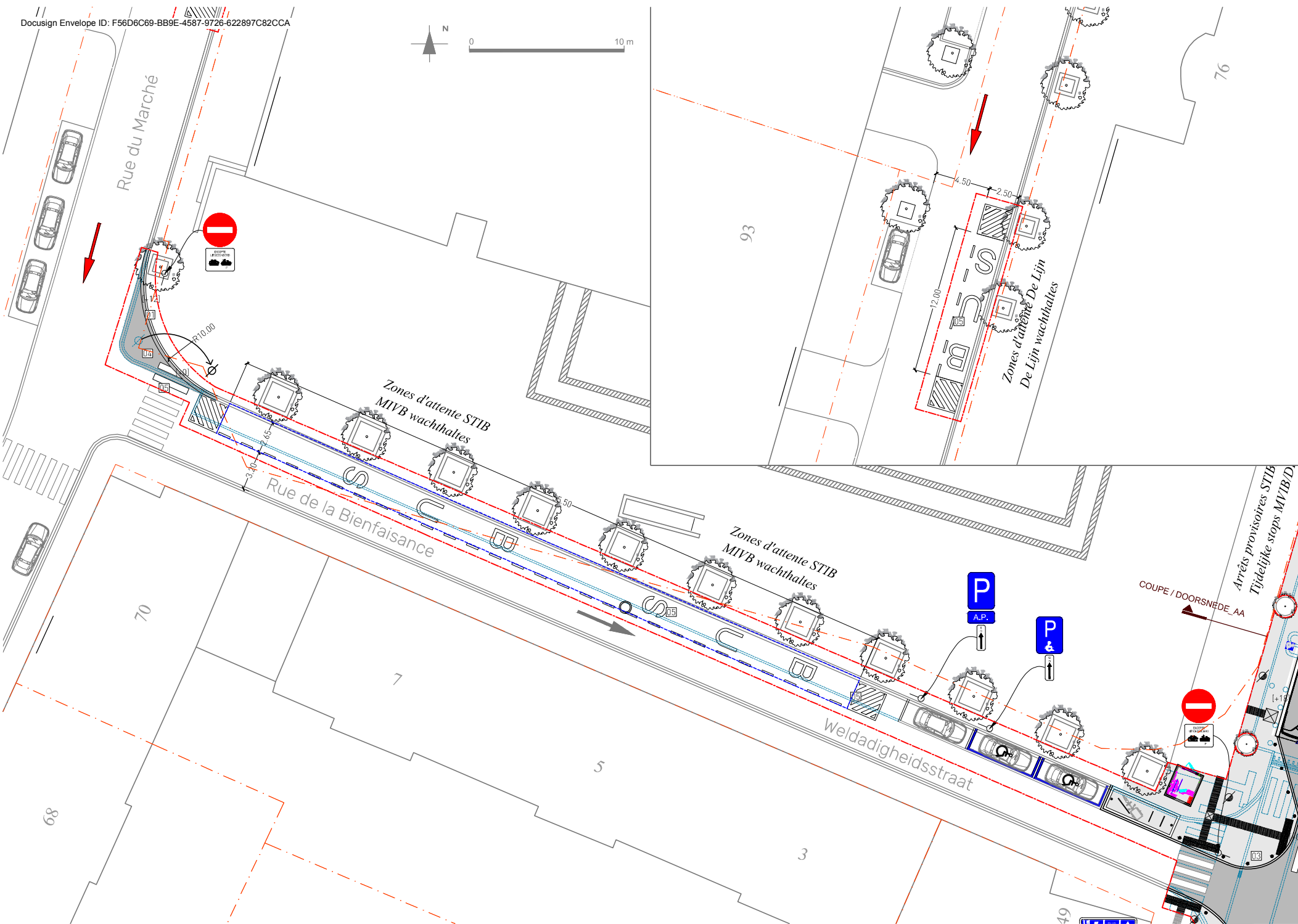
158A

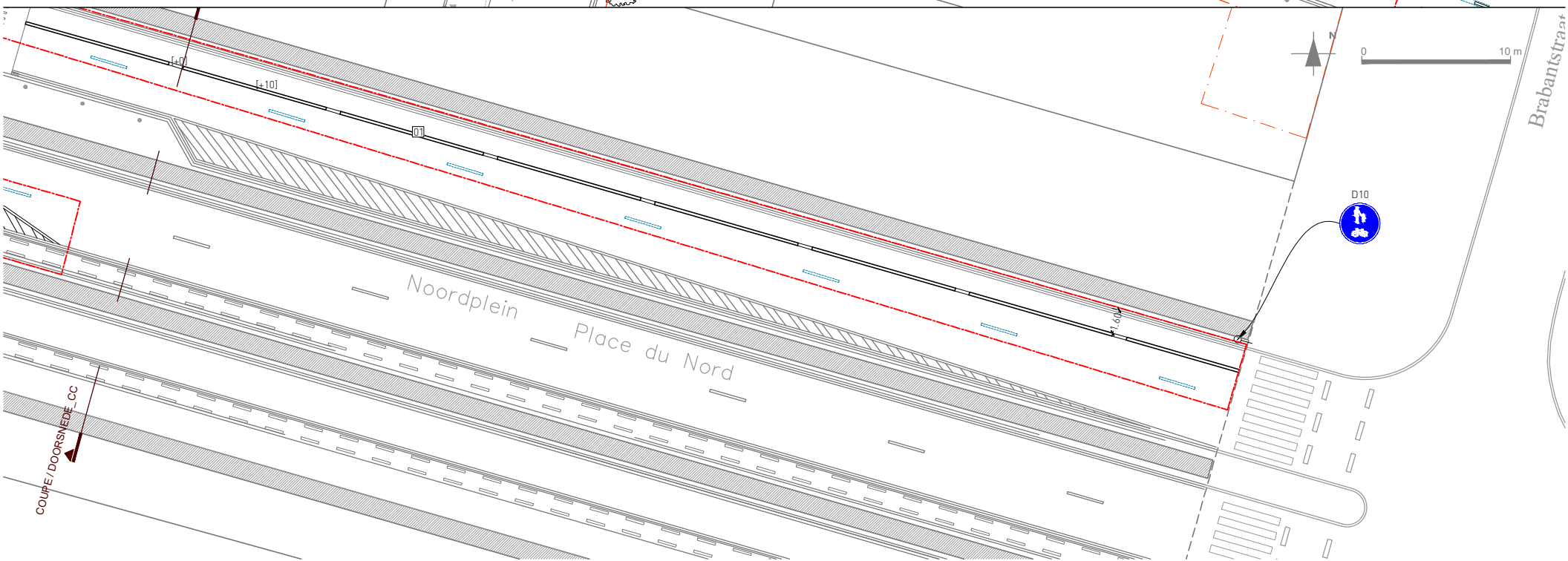
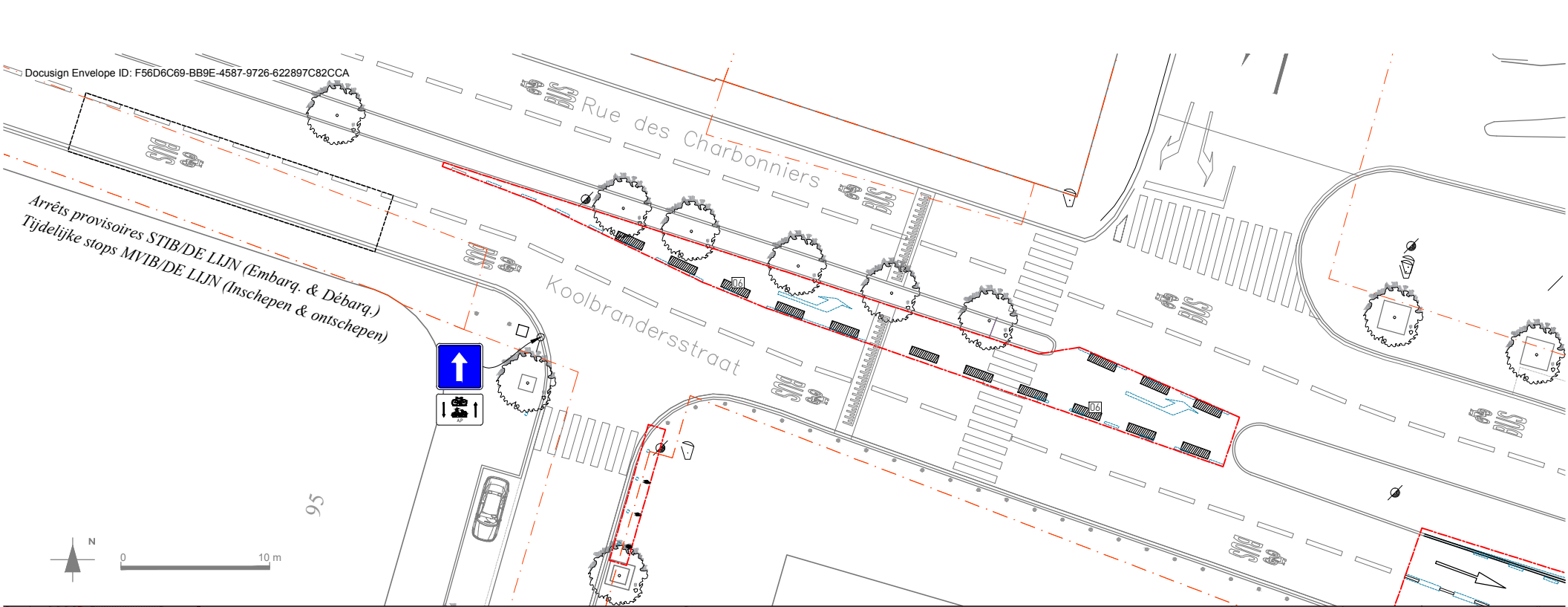
Zones d'attente De Lijn
De Lijn wachthalltes

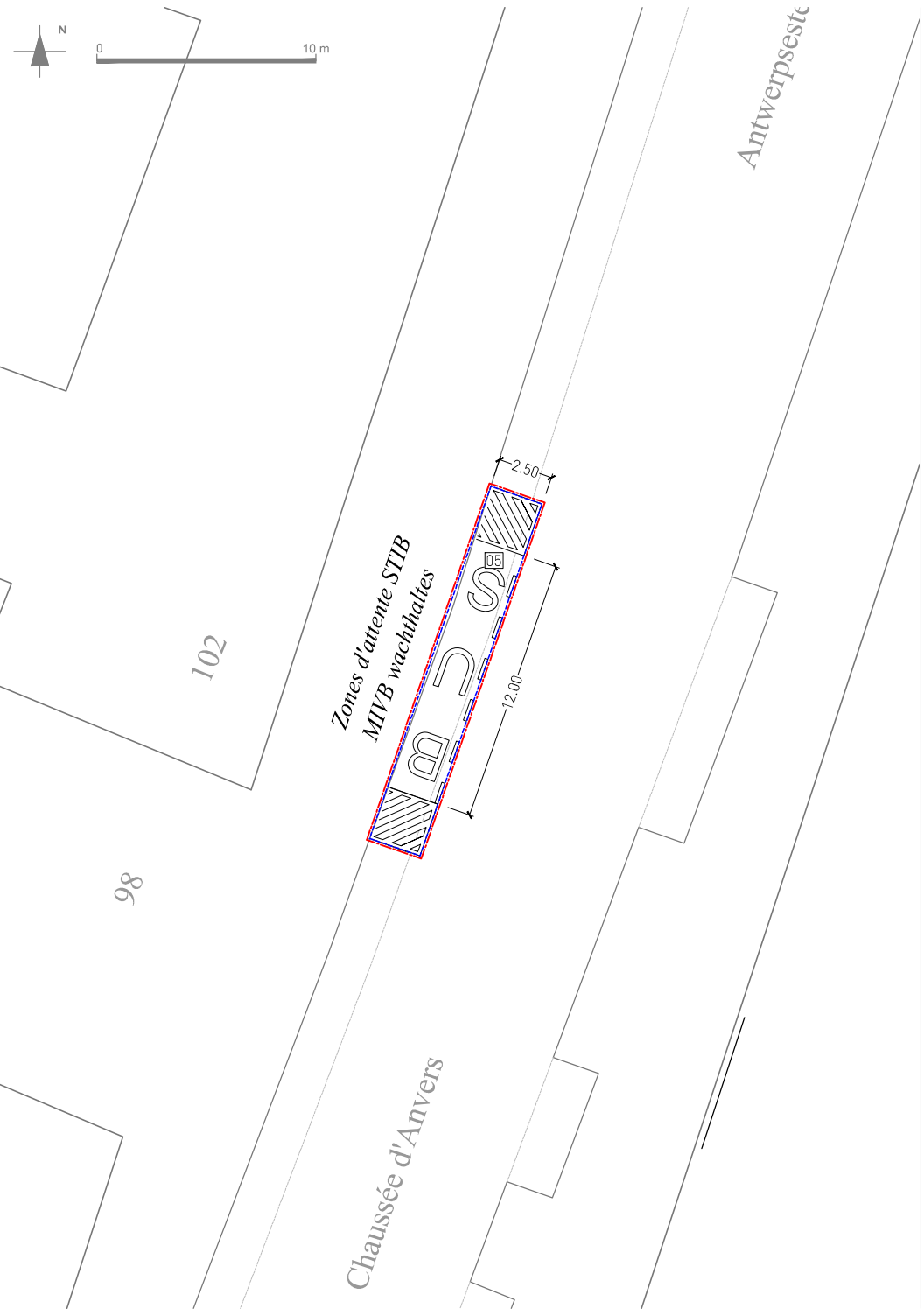
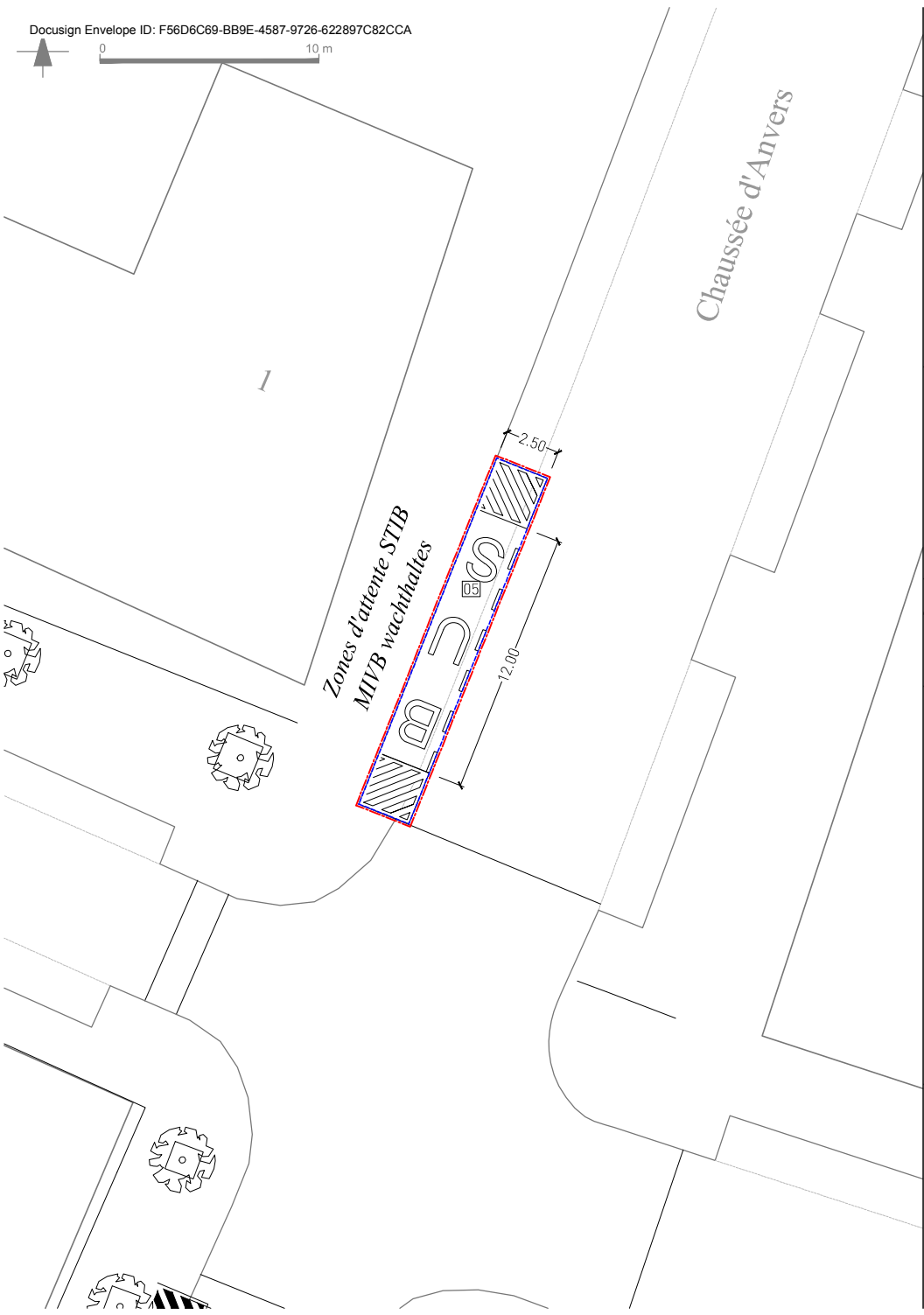
Koning Albert II laan













AFGIFTTEBEWIJS VAN EEN
NATIONALE AANGETEKENDE ZENDING
RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT D'UN
ENVOI RECOMMANDÉ NATIONAL
EINLIEFERUNGSSCHEIN FÜR EINE
NATIONALE EINSCHREIBESENDUNG

201PoD

010541288500452621 220 388 792 503



Op uw zending aan te brengen
A apposer sur votre envoi
Anbringen auf Ihre Sendung

Op uw RA-formulier (ook kan)
A apposer sur votre formulaire
Anbringen auf Ihren RA-Formular

☐ RP ☒ AR

Afzender afdrukken

Geadresseerde | Destinataire | Empfänger

Commune de Bruxelles

Rue des Halles 4

1000 Bruxelles

BELGIË | BELGIQUE | BELGIEN

Volg uw aangetekende zending op
Suivez votre recommandé sur
Folgen Sie Ihrer Einschreibesendung

www.bpost.be/track



**ANNEXE II : Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) d'un bien
de l'intention d'introduire une demande de permis d'urbanisme**

**AVERTISSEMENT AU(X) (CO)PROPRIETAIRE(S) D'UN BIEN
DE L'INTENTION D'INTRODUIRE UNE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

PAR RECOMMANDE

Je soussigné(e) (*identité du demandeur de permis d'urbanisme*)

Nom, prénom (*personne physique*) :
Nom, statut et n° d'entreprise (*personne morale*) : **CCN Development SA, n° 0727.594.723**
Personne à contacter : **Jean-Michel Malaise**
Adresse : **Avenue des Arts** n° **58** bte
Code postal : **1000** Localité : **Bruxelles**
Téléphone : **02 389 13 39** GSM : **0475 984 086** Fax :
E-mail : **malaise@atenor.eu**

Fais connaître au propriétaire (*identité du(des) (co)propriétaire du bien*)

Nom, prénom (*personne physique*) :
Nom, statut et n° d'entreprise (*personne morale*) : **Service Public Régional – Bruxelles Mobilité (Mme Ganty)**
Adresse : **Pl. Saint-Lazare** n° **2** bte
Code postal : **1035** Localité : **Bruxelles**

du bien sis (*localisation du bien*)

Adresse : **Les voiries suivantes : Boulevard Roi Albert II, Place du Nord (et tunnels sous voies ferrées), Rue du Progrès**

Cadastre : division, section n°

Que j'ai l'intention d'introduire prochainement une demande de permis d'urbanisme visant à exécuter les actes et travaux suivants (*objet de la demande*) **Travaux d'aménagement de gare de bus temporaire de la Station Nord**
(*décrire succinctement la nature des actes et travaux projetés*) : **(pendant les travaux liés au projet NOR (ex-CCN))**

Boulevard Roi Albert II

- Réduction à une bande, élargissement piste cyclable, suppression du stationnement au profit de zones d'attente bus.
- Ajout de nouvelles zones bus entre Bolivar et Frère-Orban.

Place du Nord & tunnel

- Réaménagement du carrefour à feux pour faciliter la giration des bus.
- Tunnel réduit à une bande avec aménagement piéton sécurisé.

Rue du Progrès

- Reconfiguration complète entre Place du Nord et Bienfaisance : création de 4 arrêts bus, suppression du stationnement, trottoirs élargis.
- Entre Bienfaisance et Rogier : nouvelle piste cyclable, ajustement des usages (bus/voitures), marquages et signalisation adaptés.

Fait à Bruxelles, le **12/07/2025**

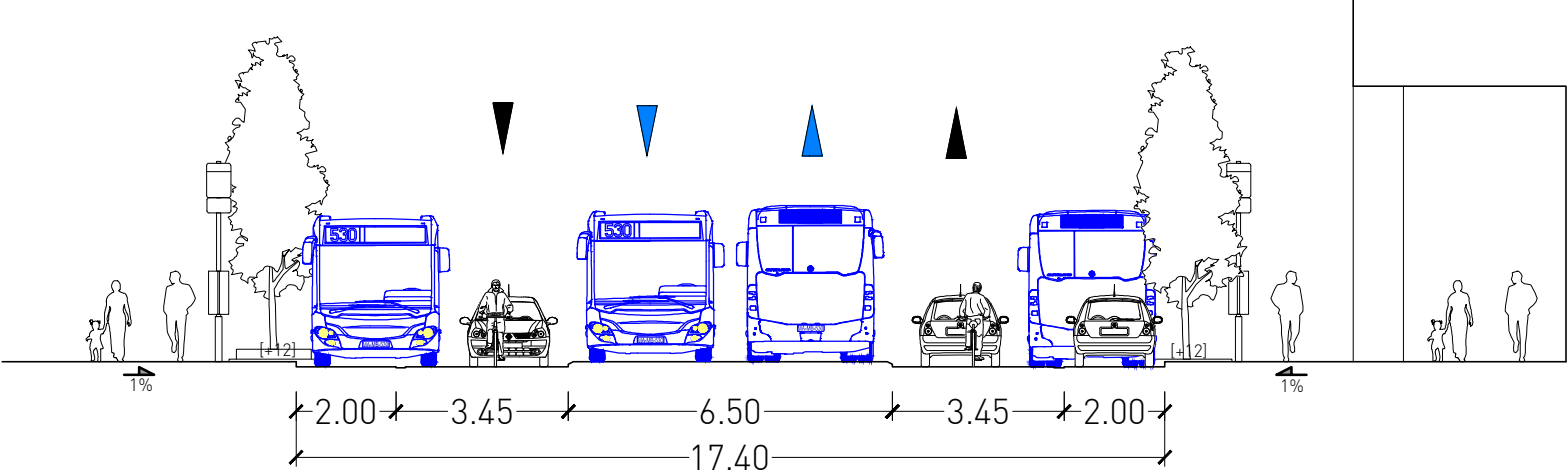
(signature(s))

Signed by:

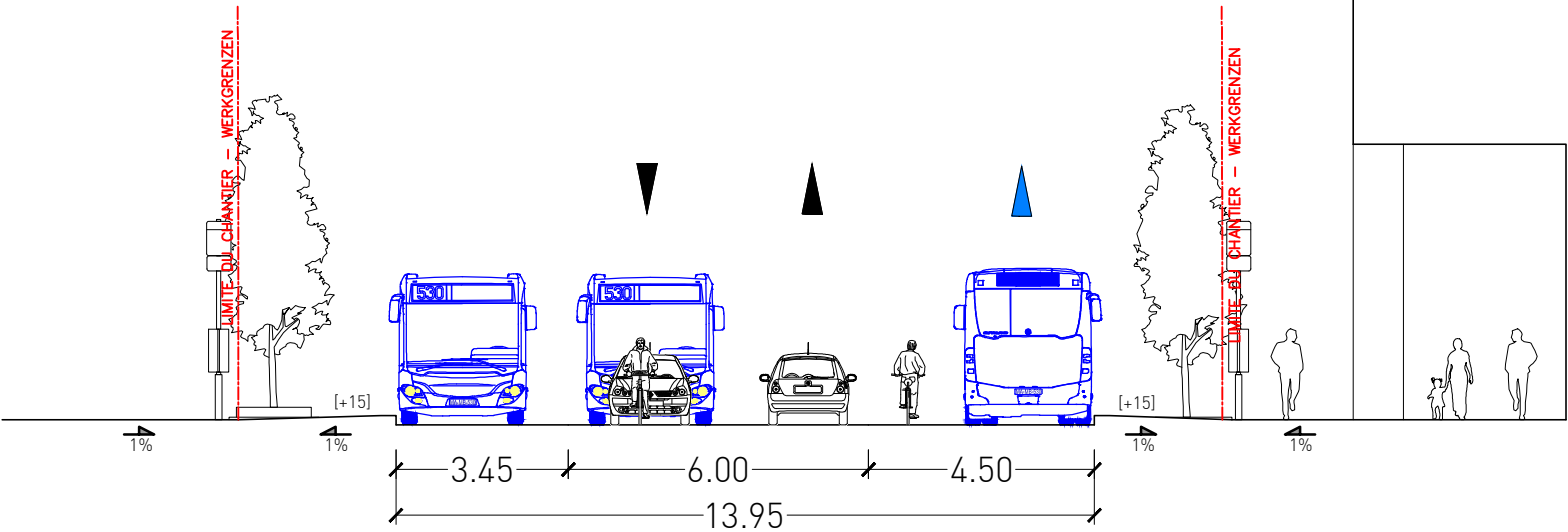
A4EC25E6BB63497...



COUPE AA _ SITUATION EXISTANTE
DOORSNEDE AA _ BESTAANDE TOESTAND

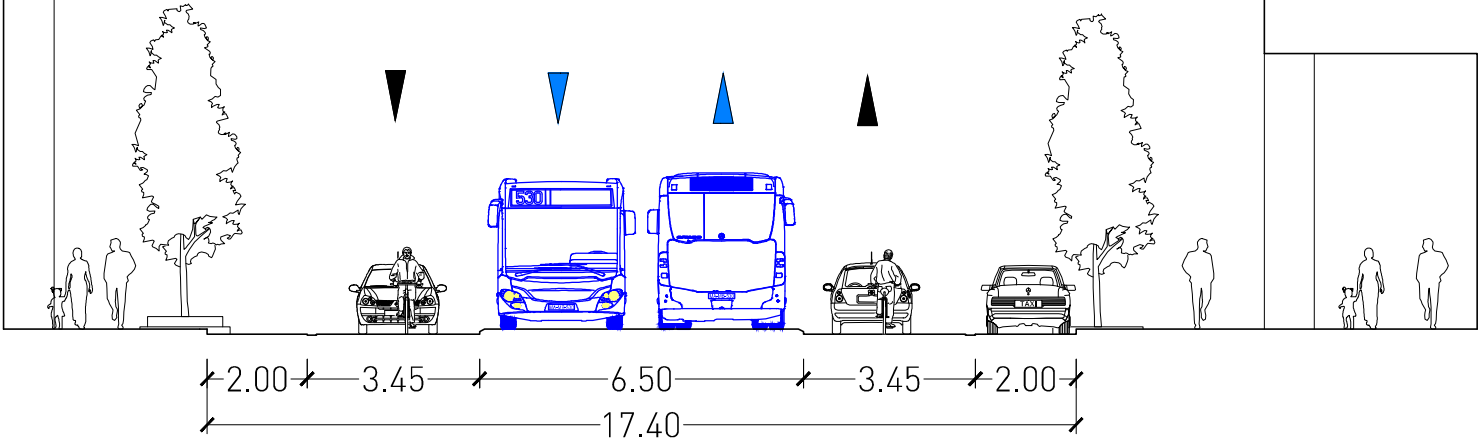


COUPE AA _ SITUATION PROJETEE
DOORSNEDE AA _ GEPLANDE TOESTAND

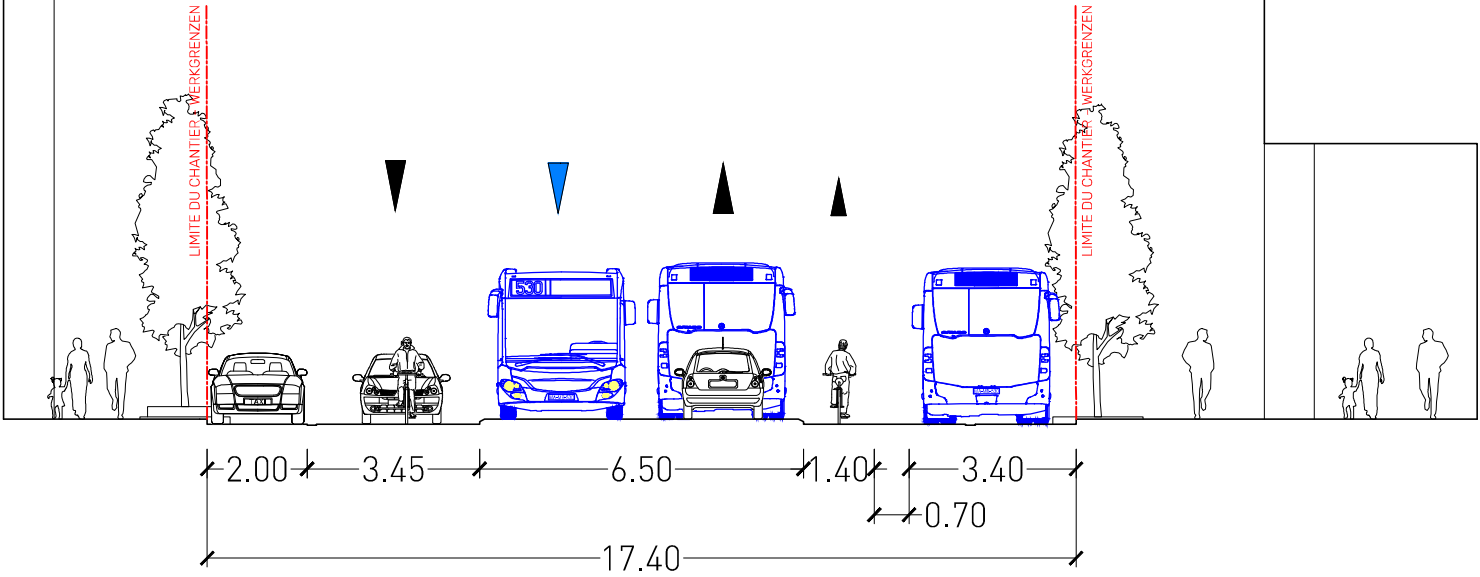




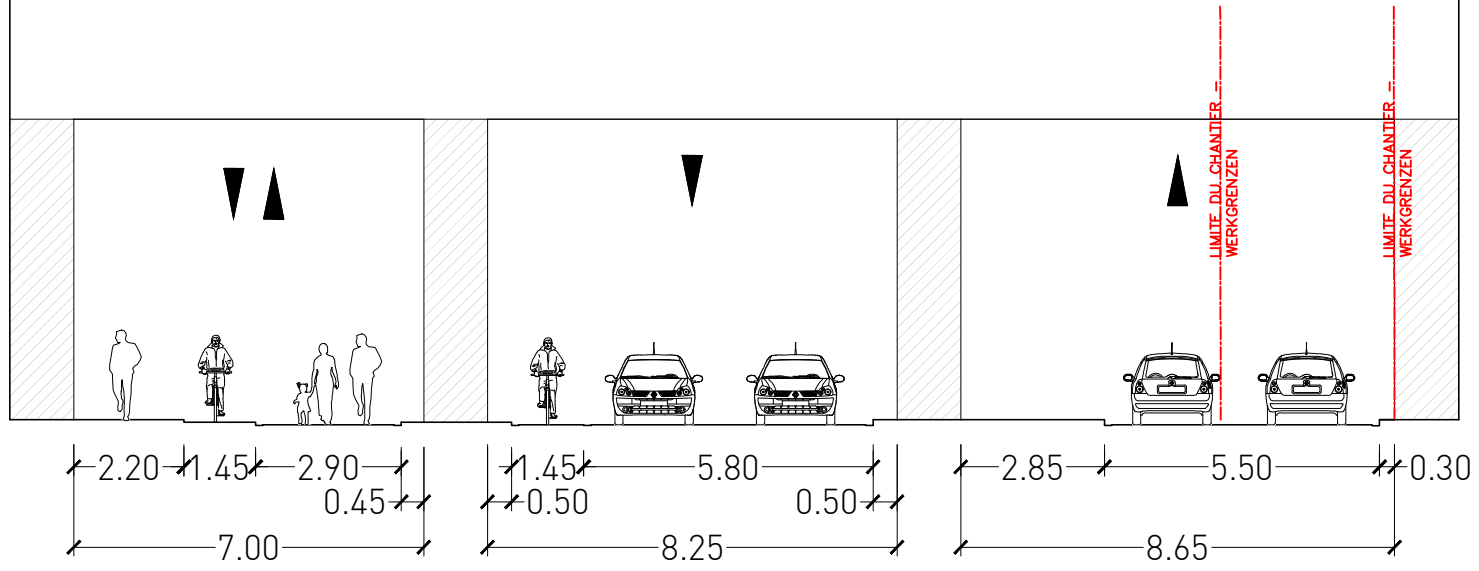
COUPE BB_ SITUATION EXISTANTE
DOORSNEDE BB_ BESTAANDE TOESTAND



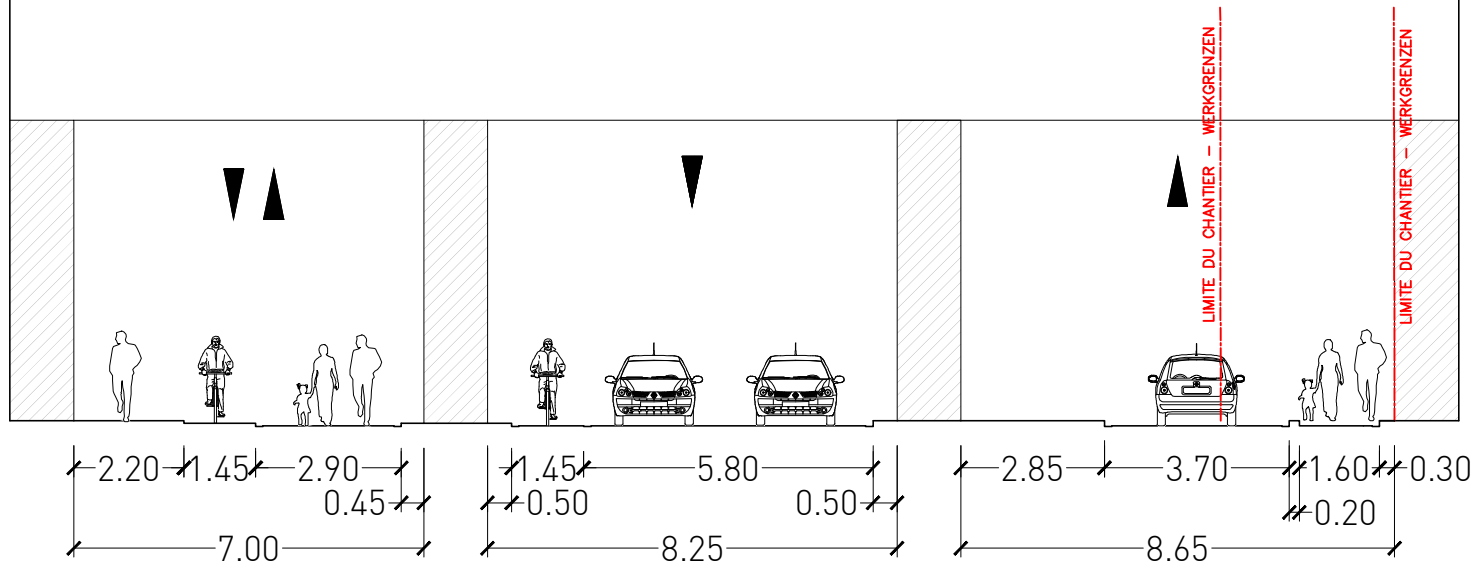
COUPE BB_ SITUATION PROJETEE
DOORSNEDE BB_ GEPLANDE TOESTAND

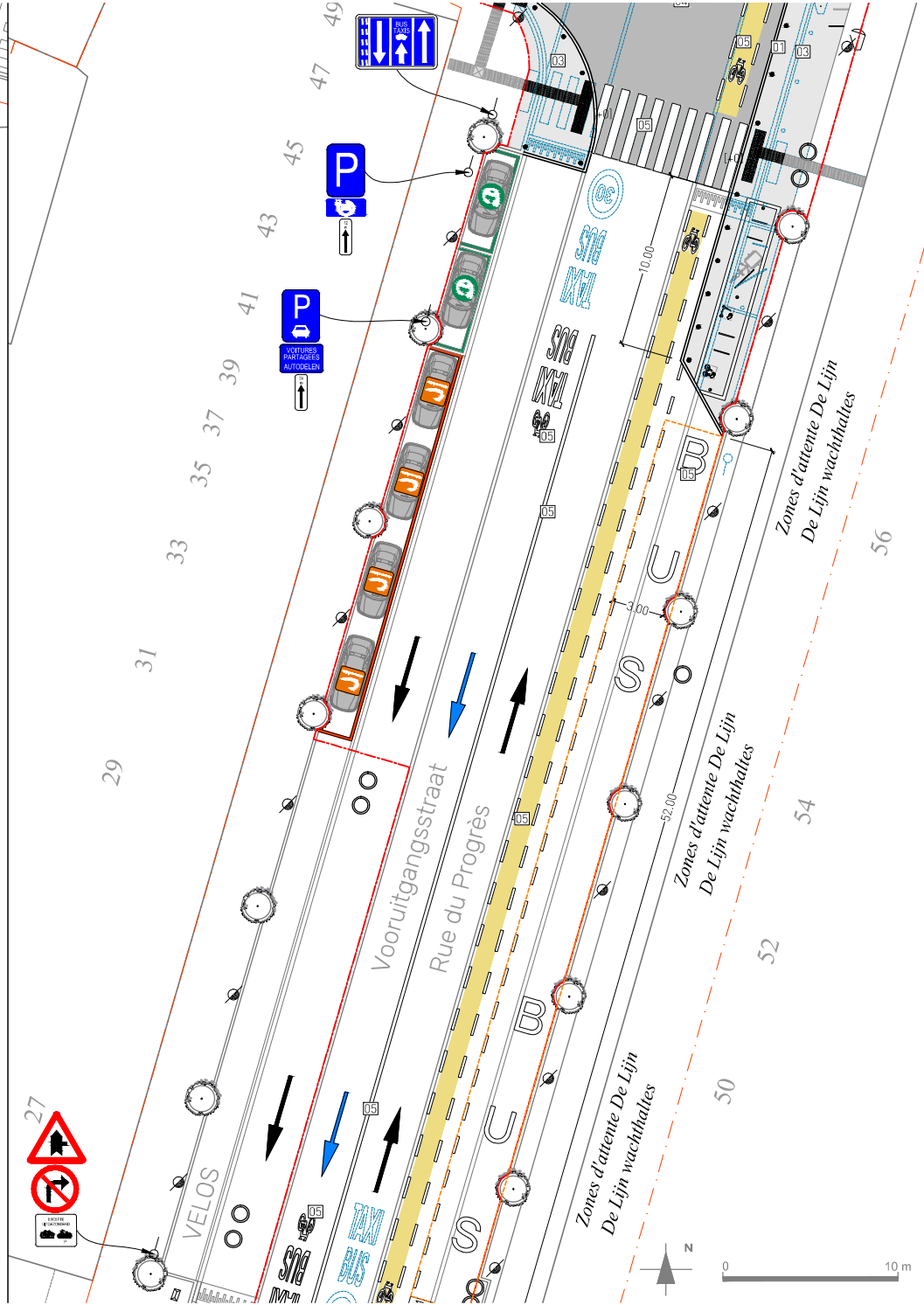


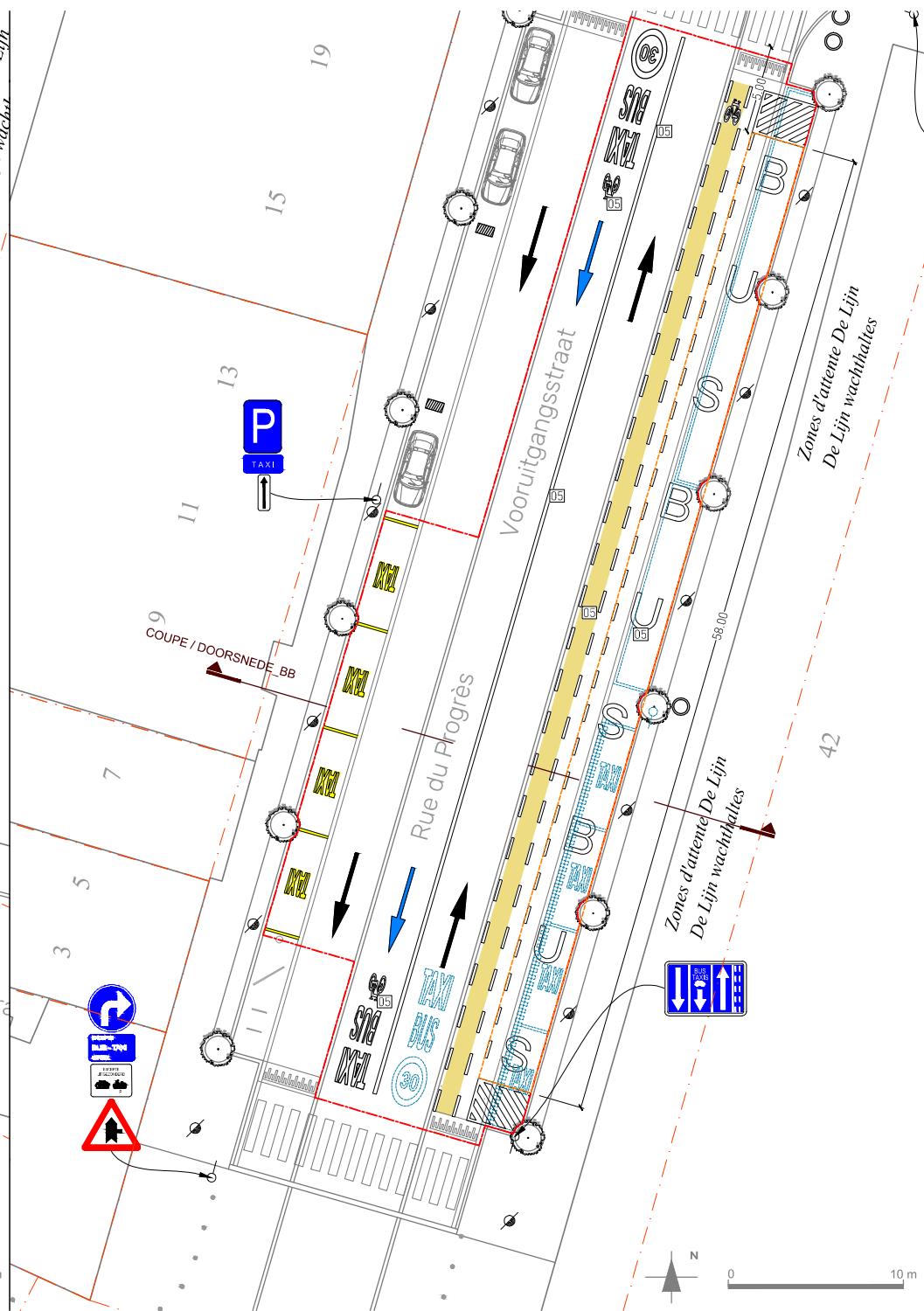
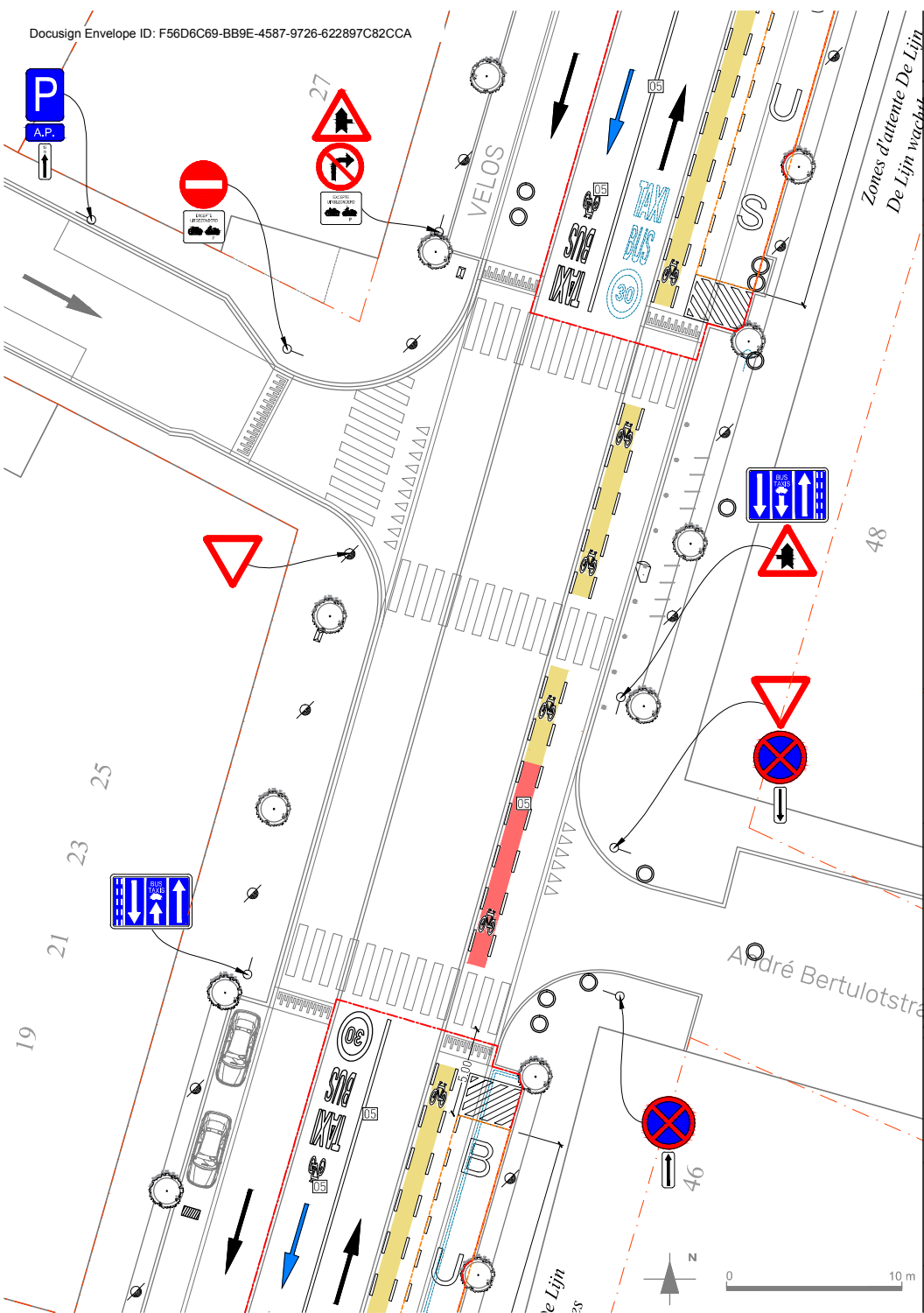
COUPE CC _ SITUATION EXISTANTE DOORSNEDE CC _ BESTAANDE TOESTAND

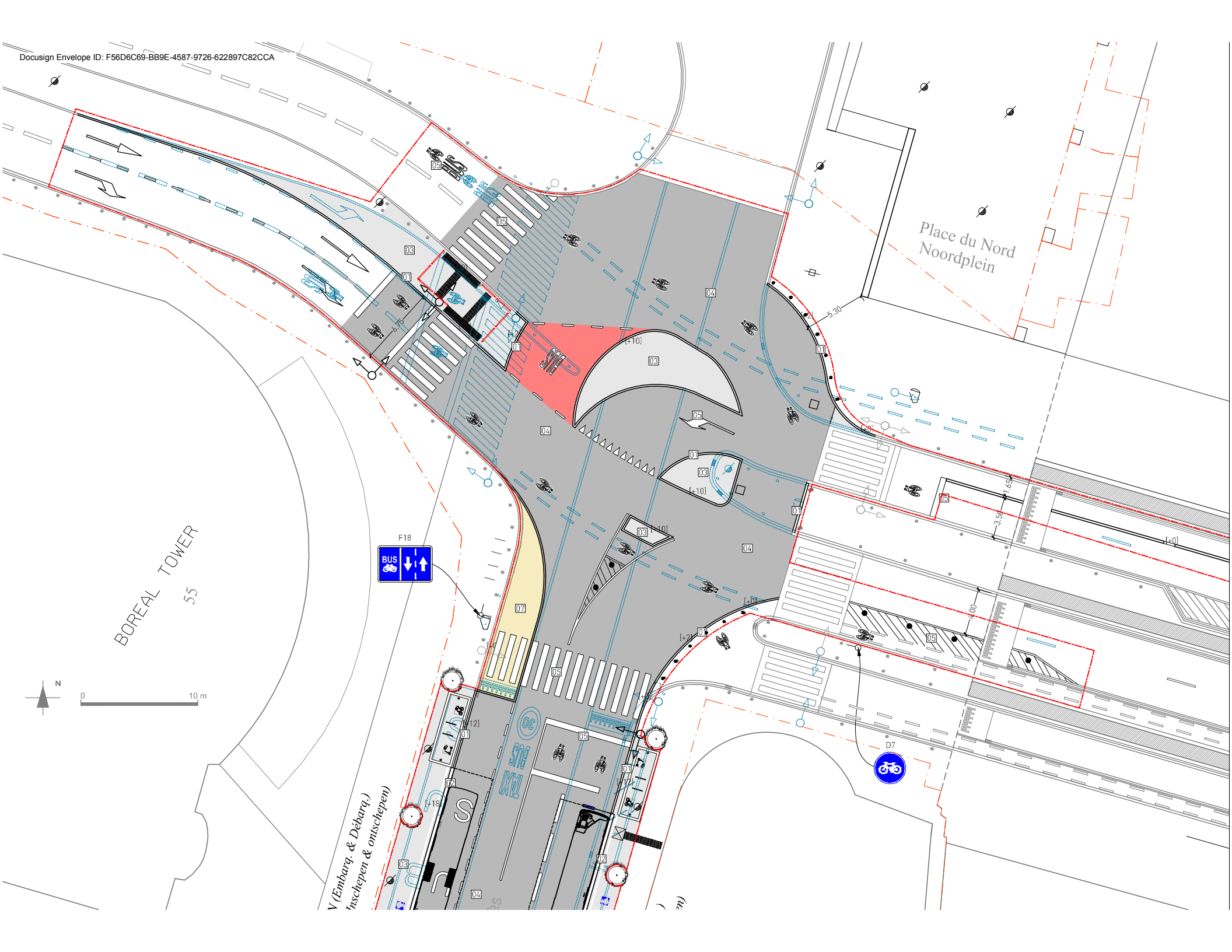


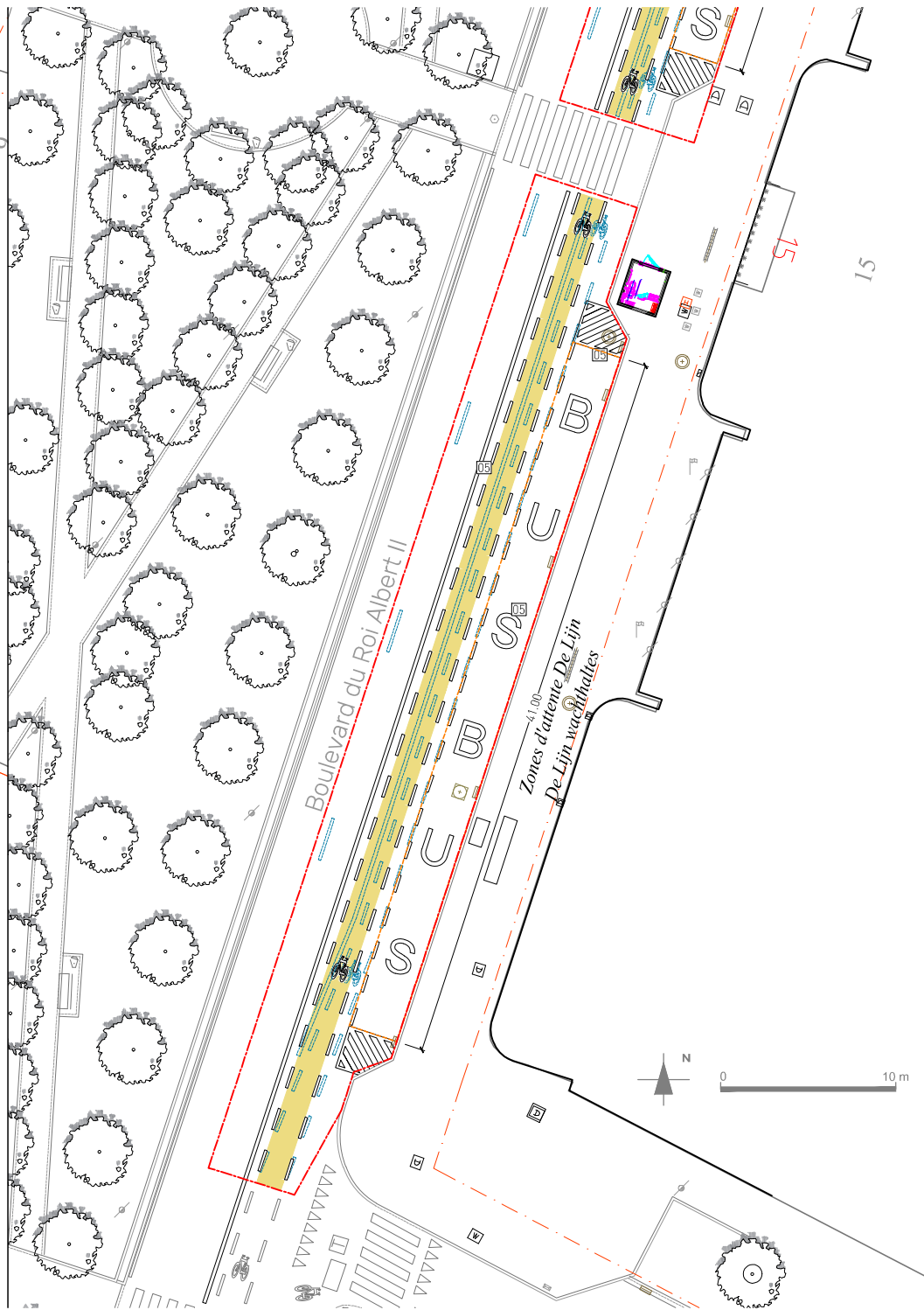
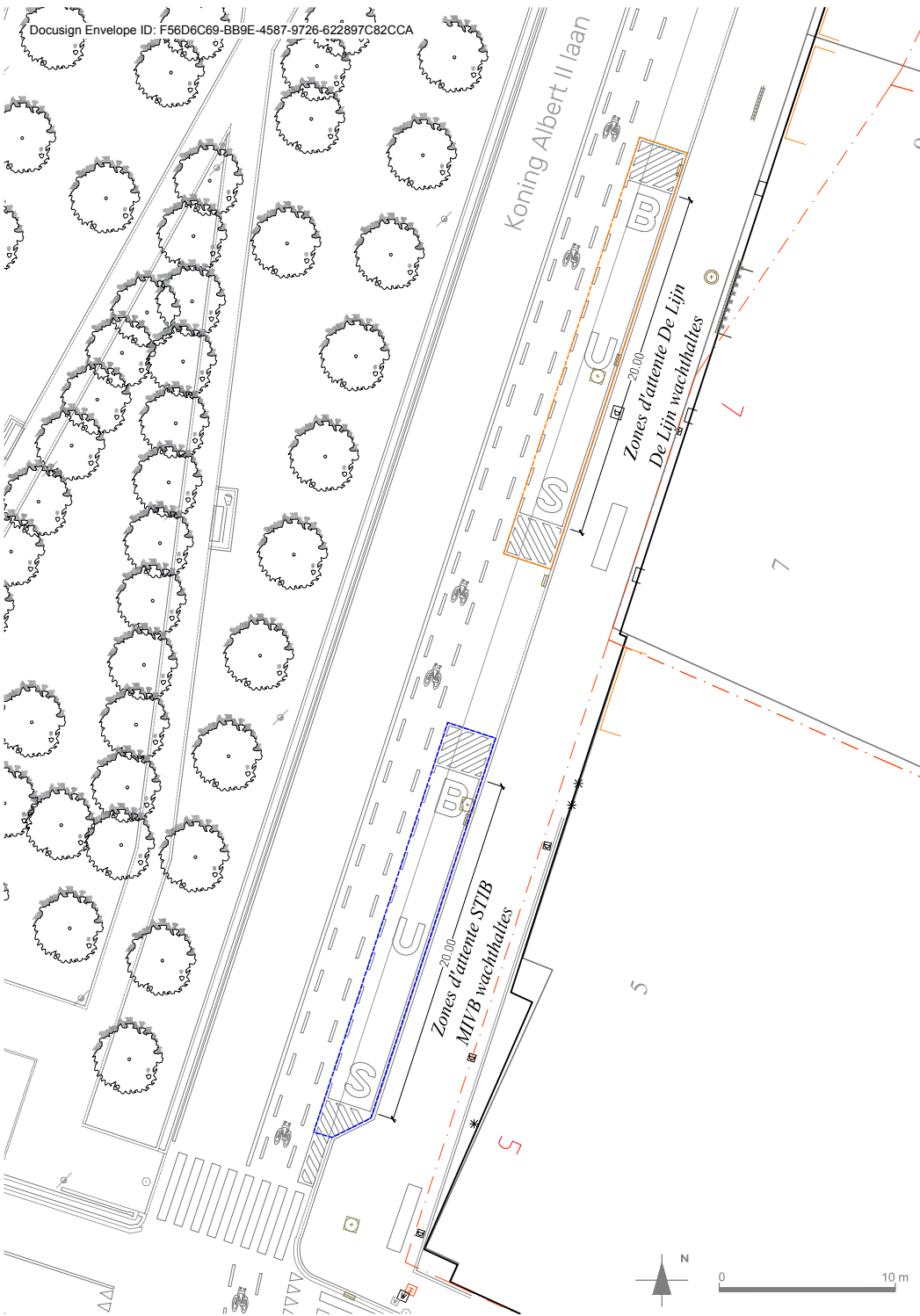
COUPE CC _ SITUATION PROJETEE DOORSNEDE CC _ GEPLANDE TOESTAND

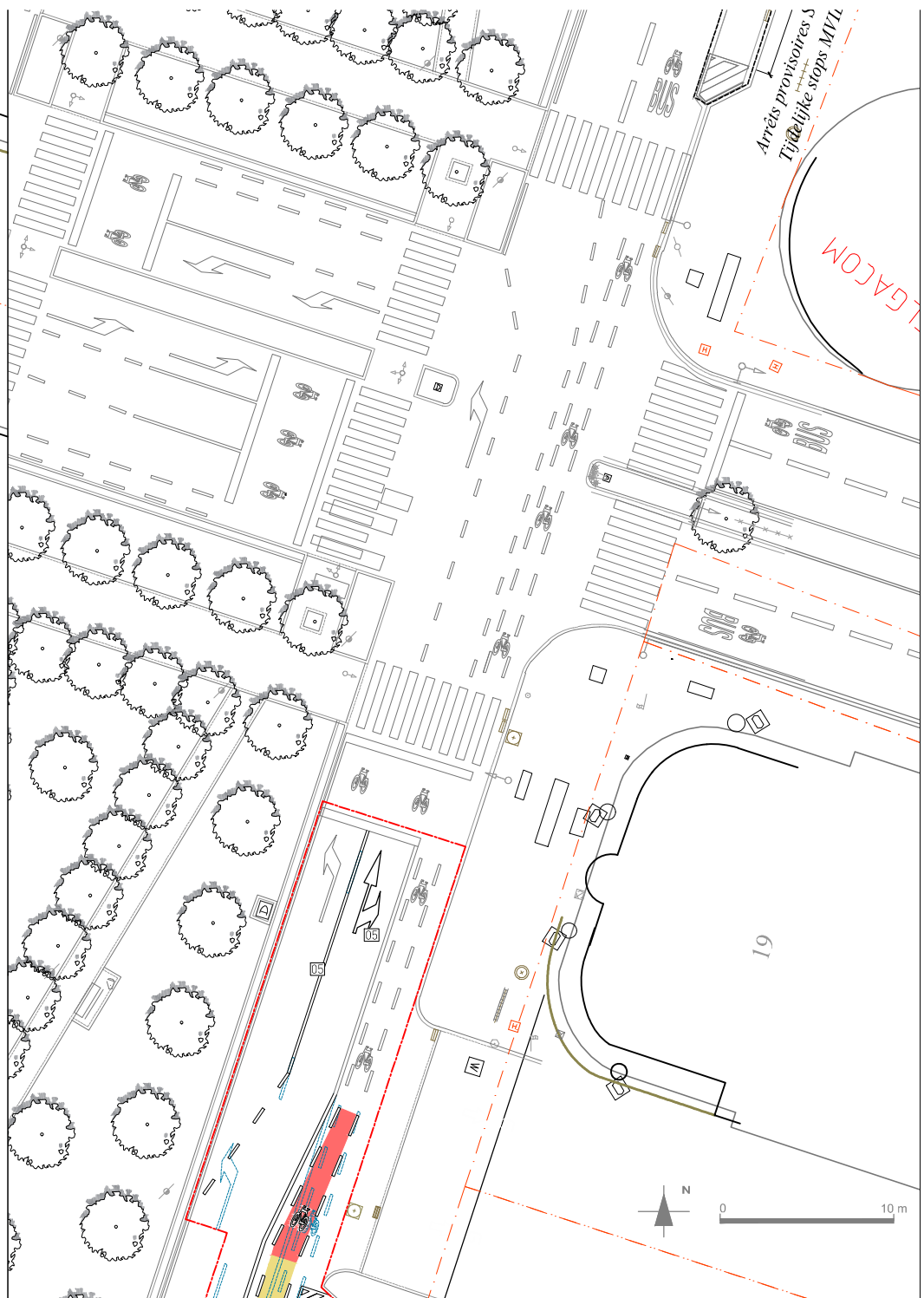














158A

22

20
B

Zones d'attente De Lijn
De Lijn wachthalltes

Boulevard du Roi Albert II

91.00



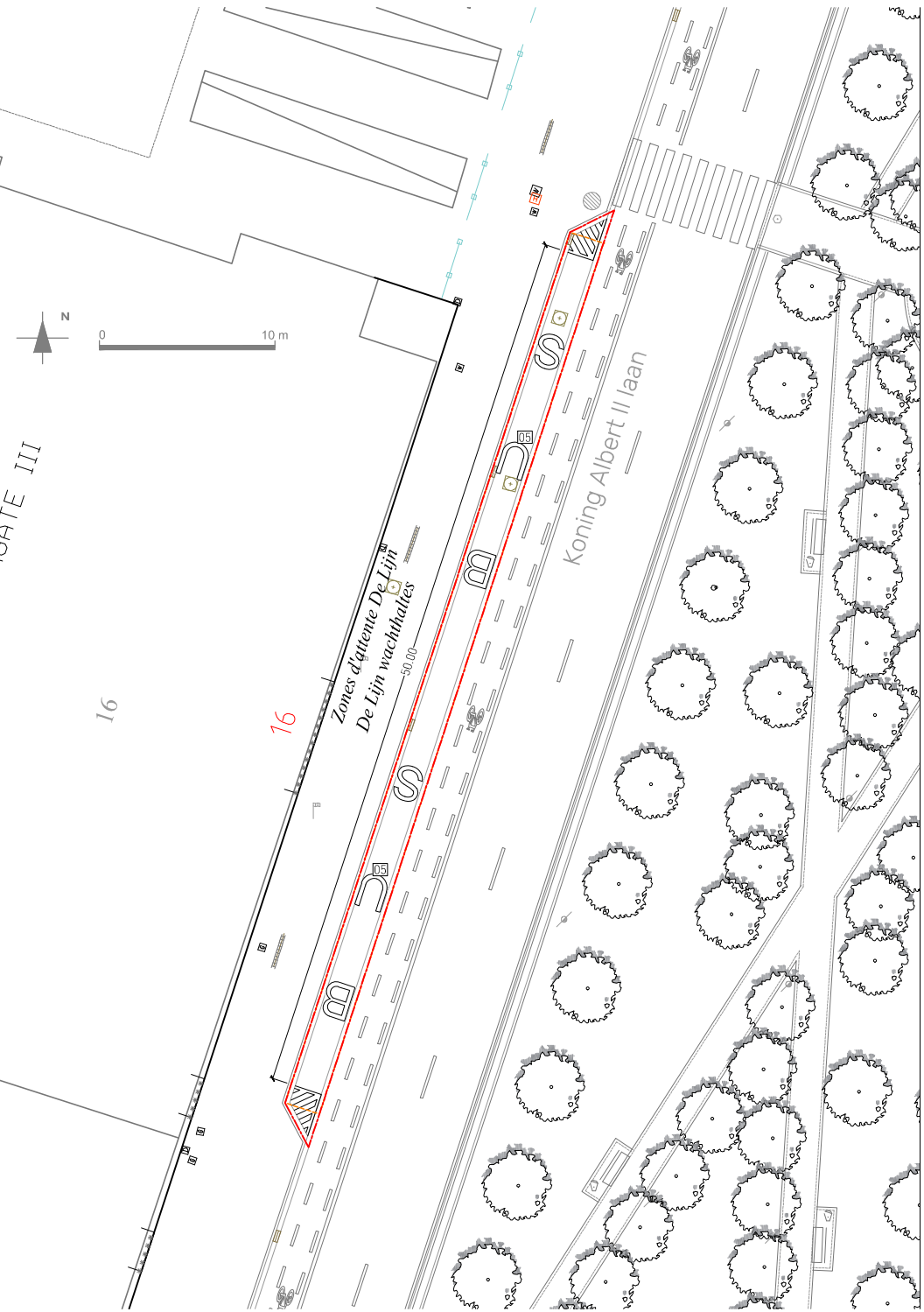
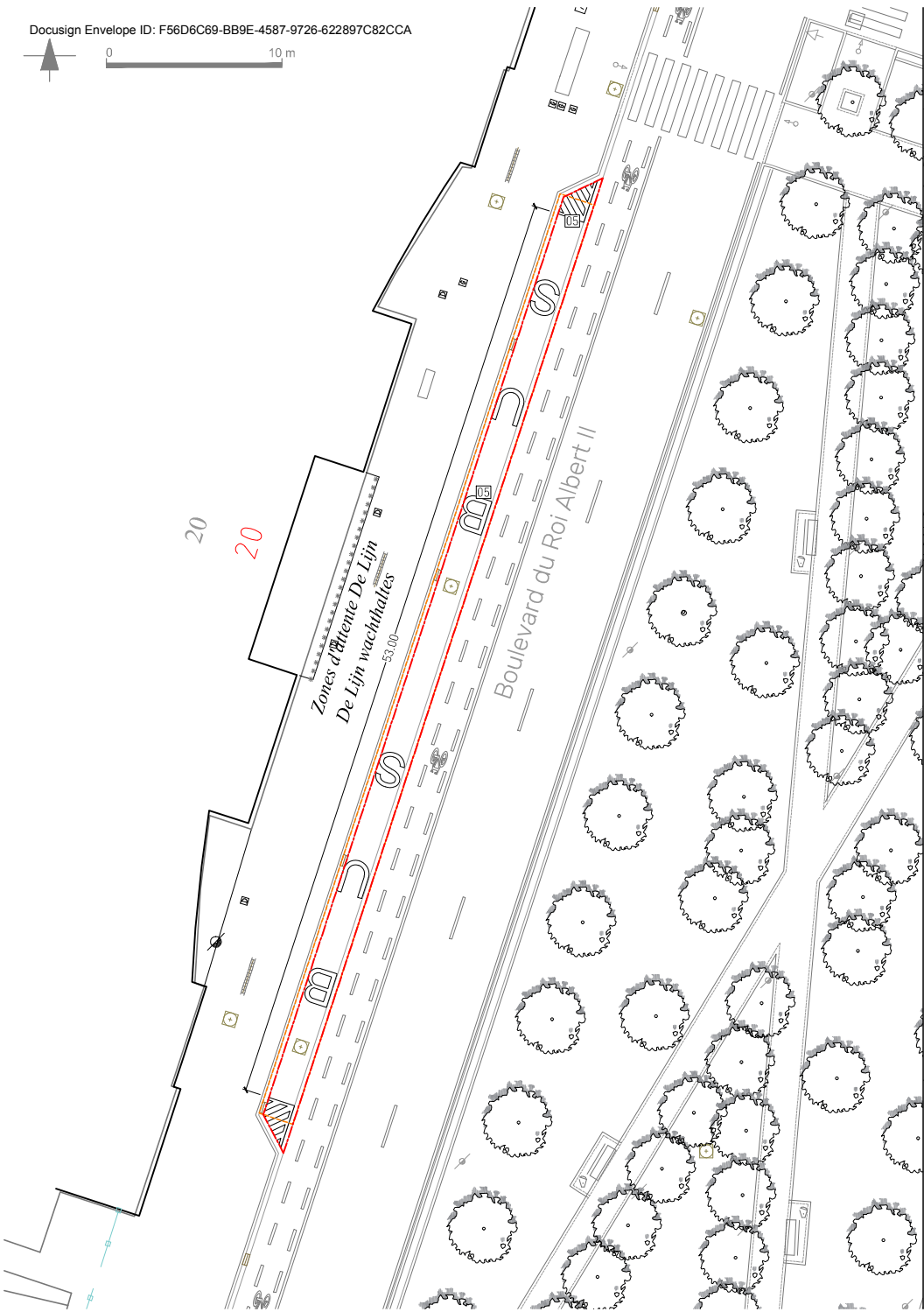
24

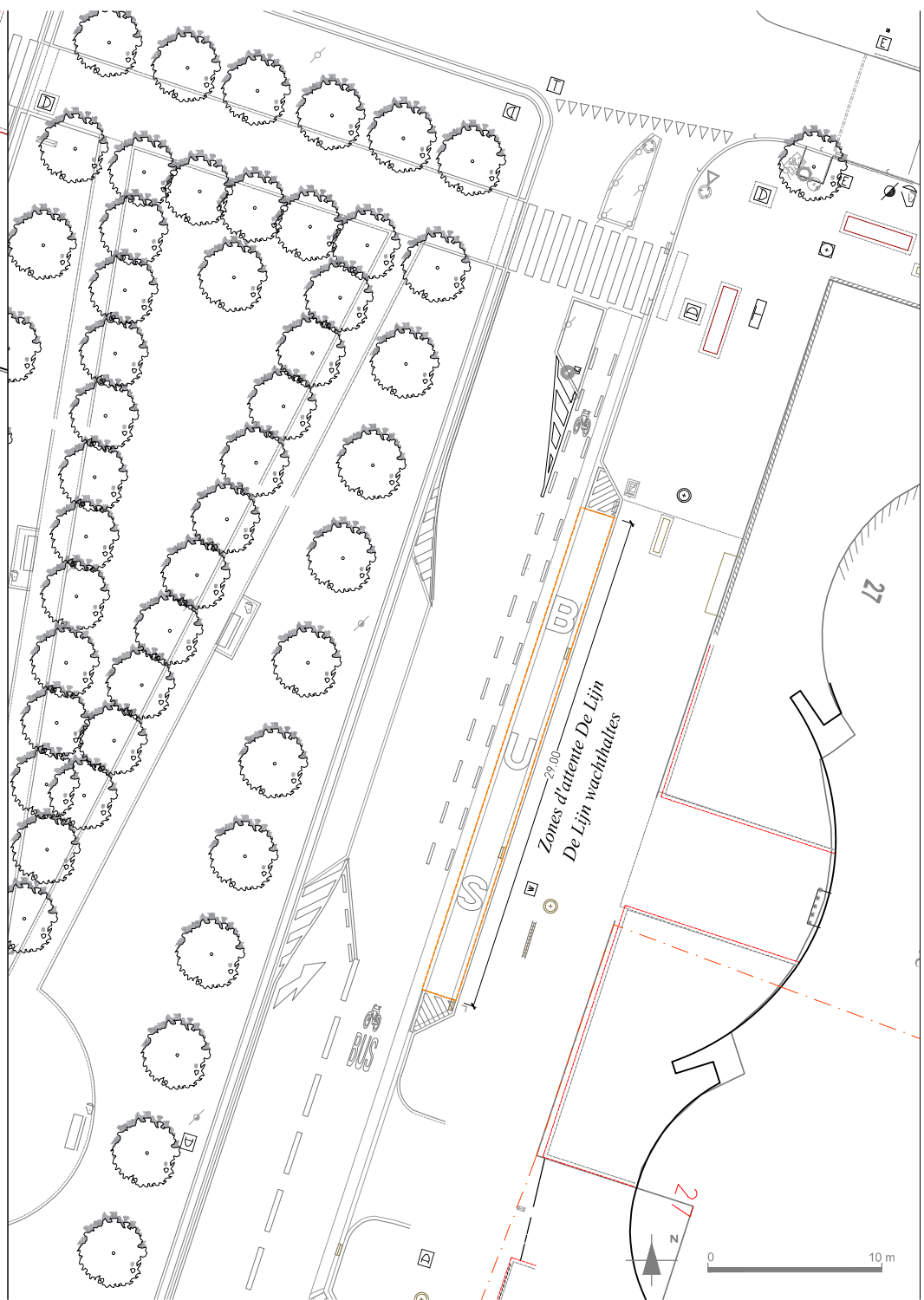
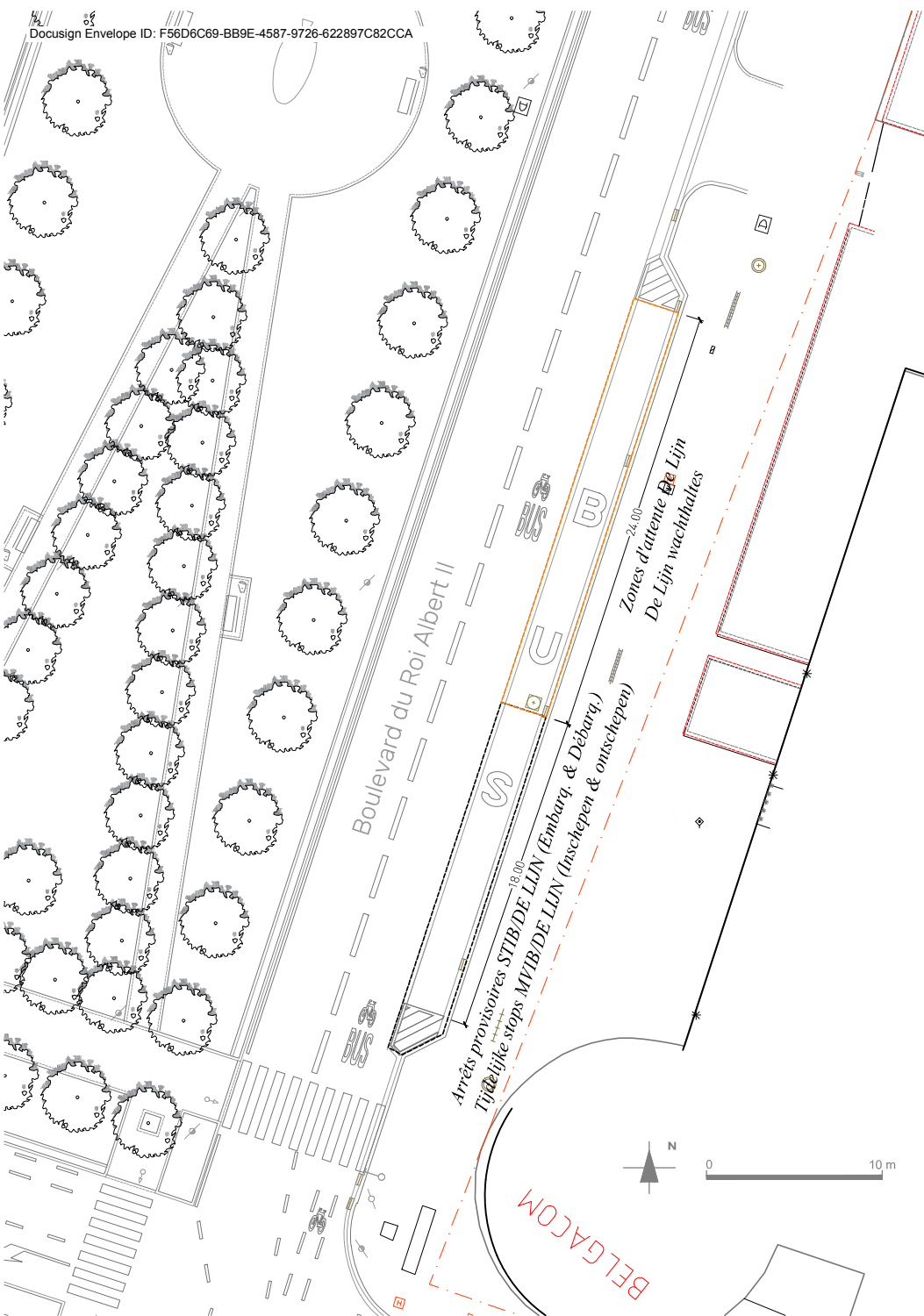
24

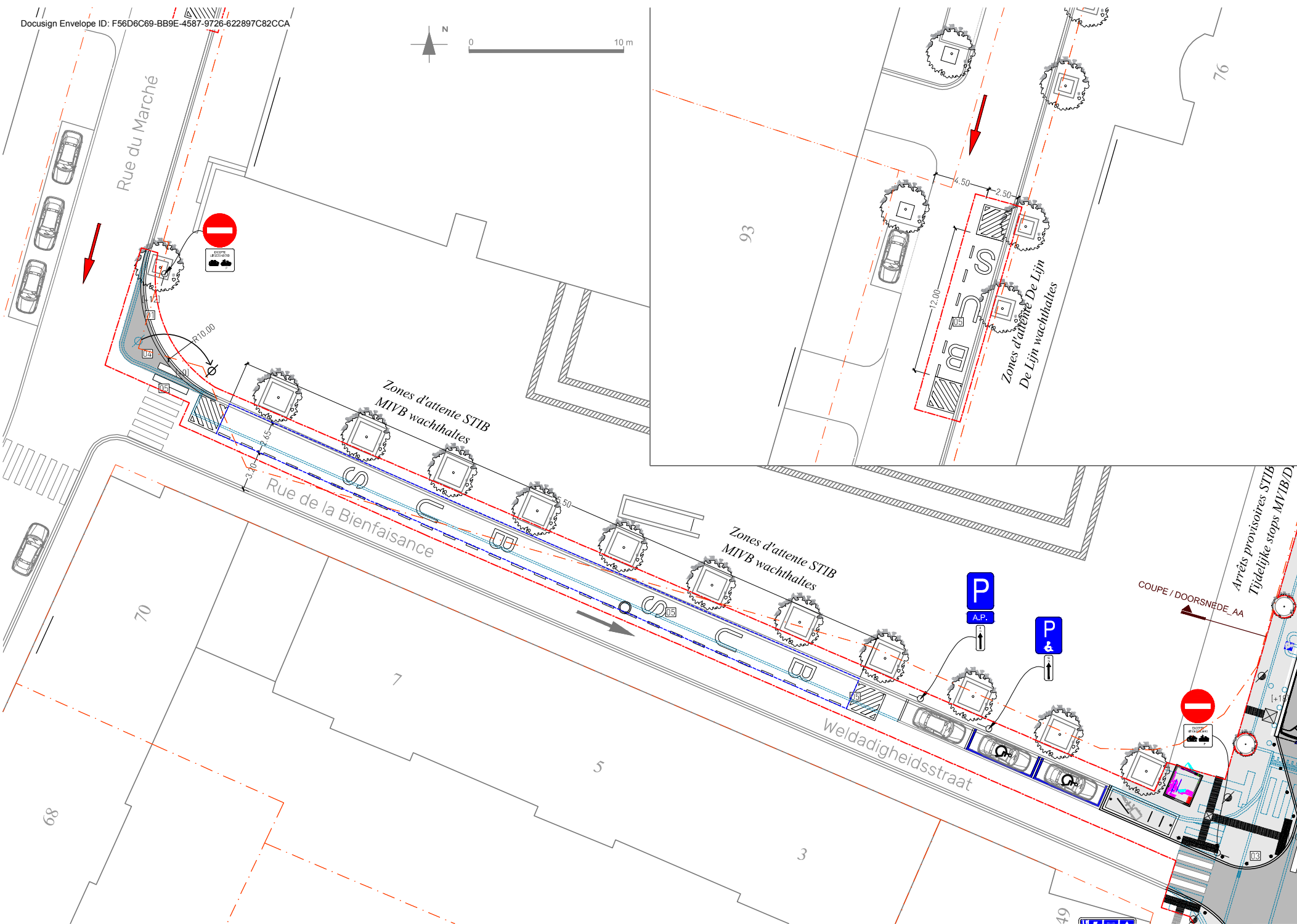
158A

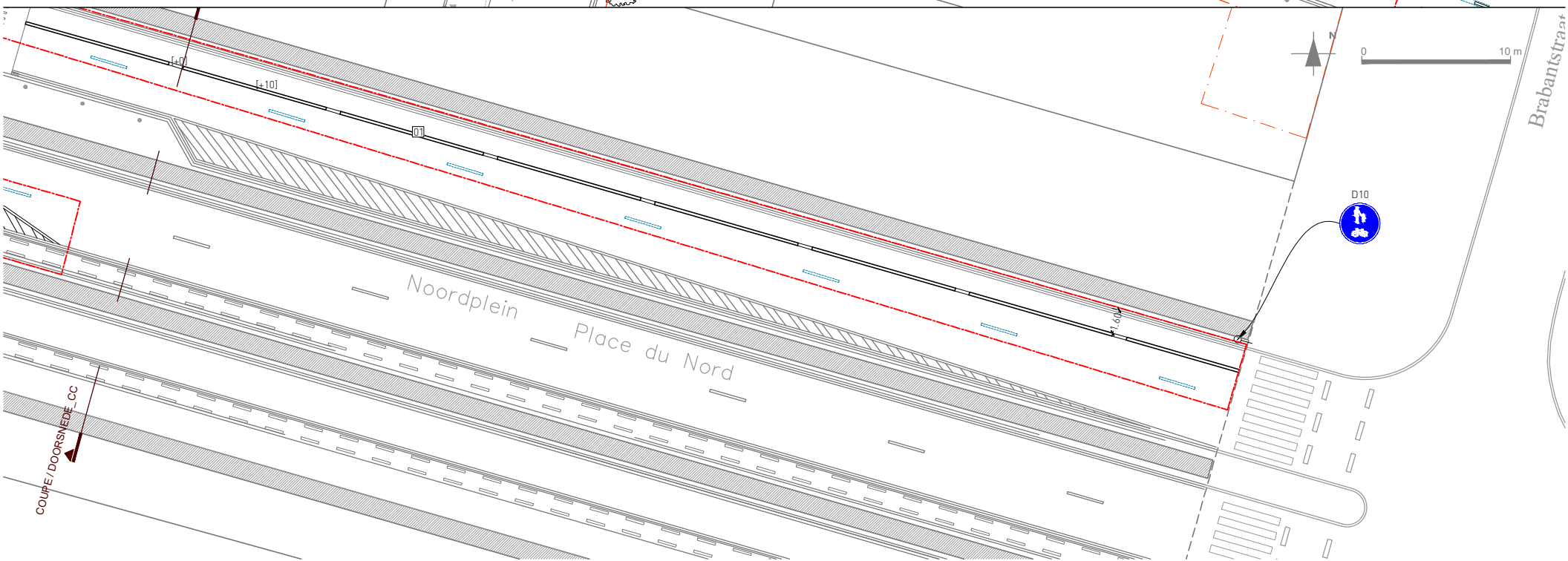
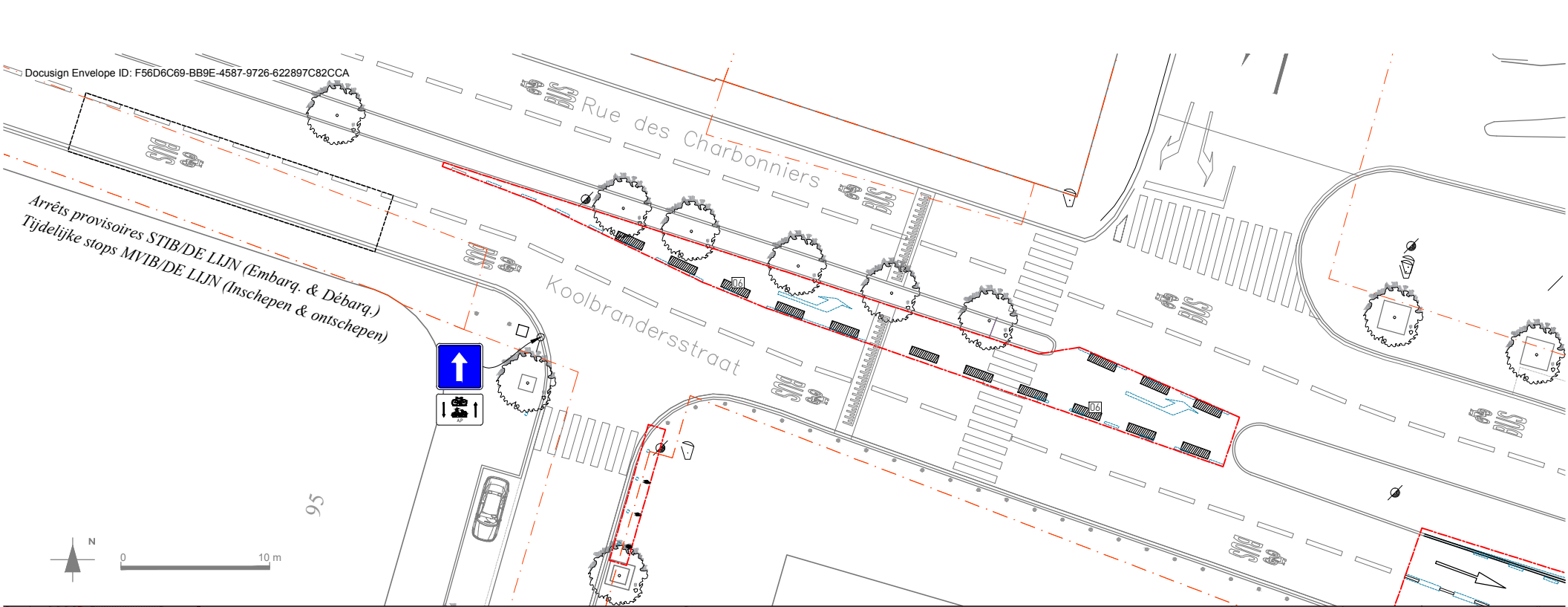
Zones d'attente De Lijn
De Lijn wachthalltes

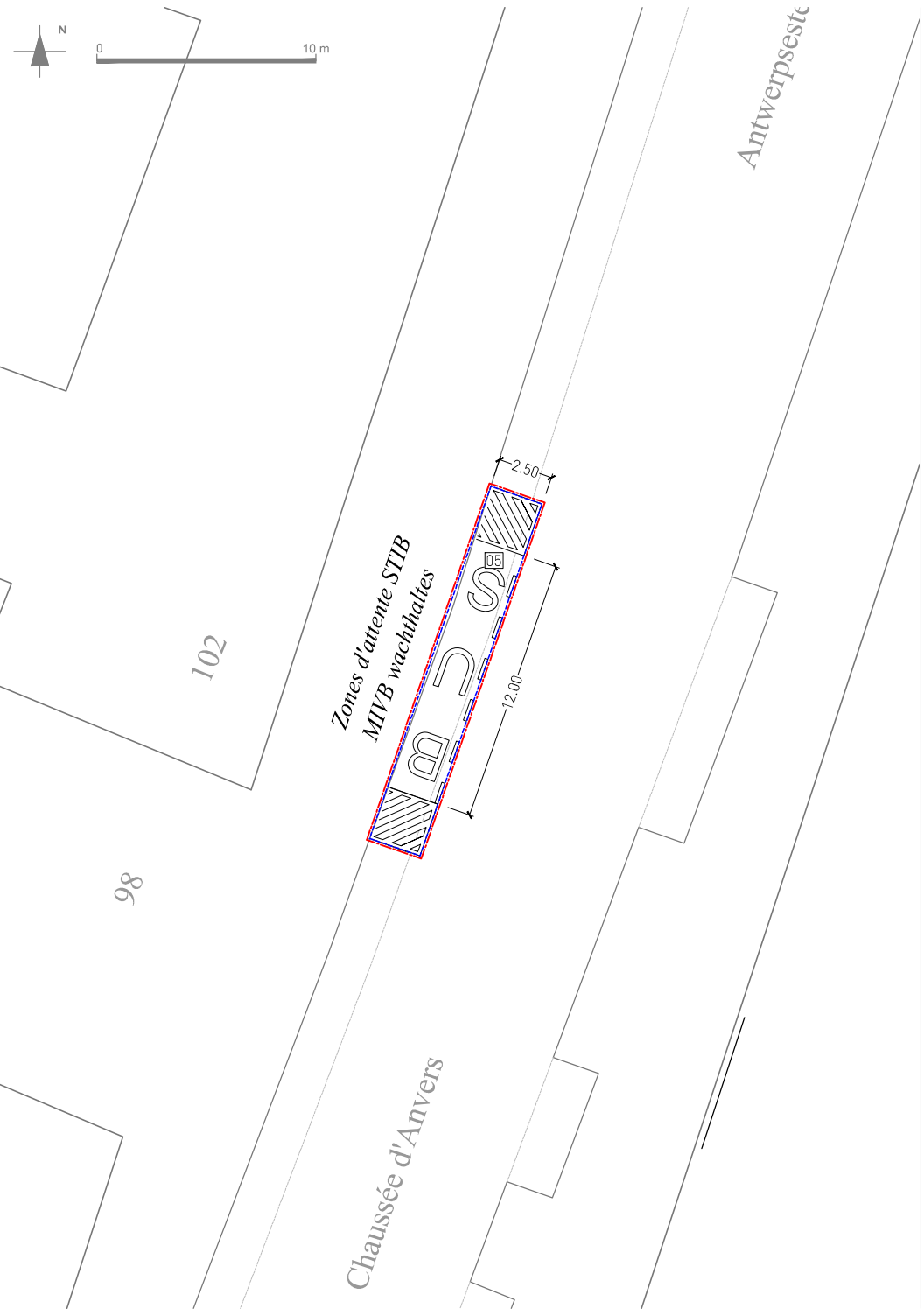
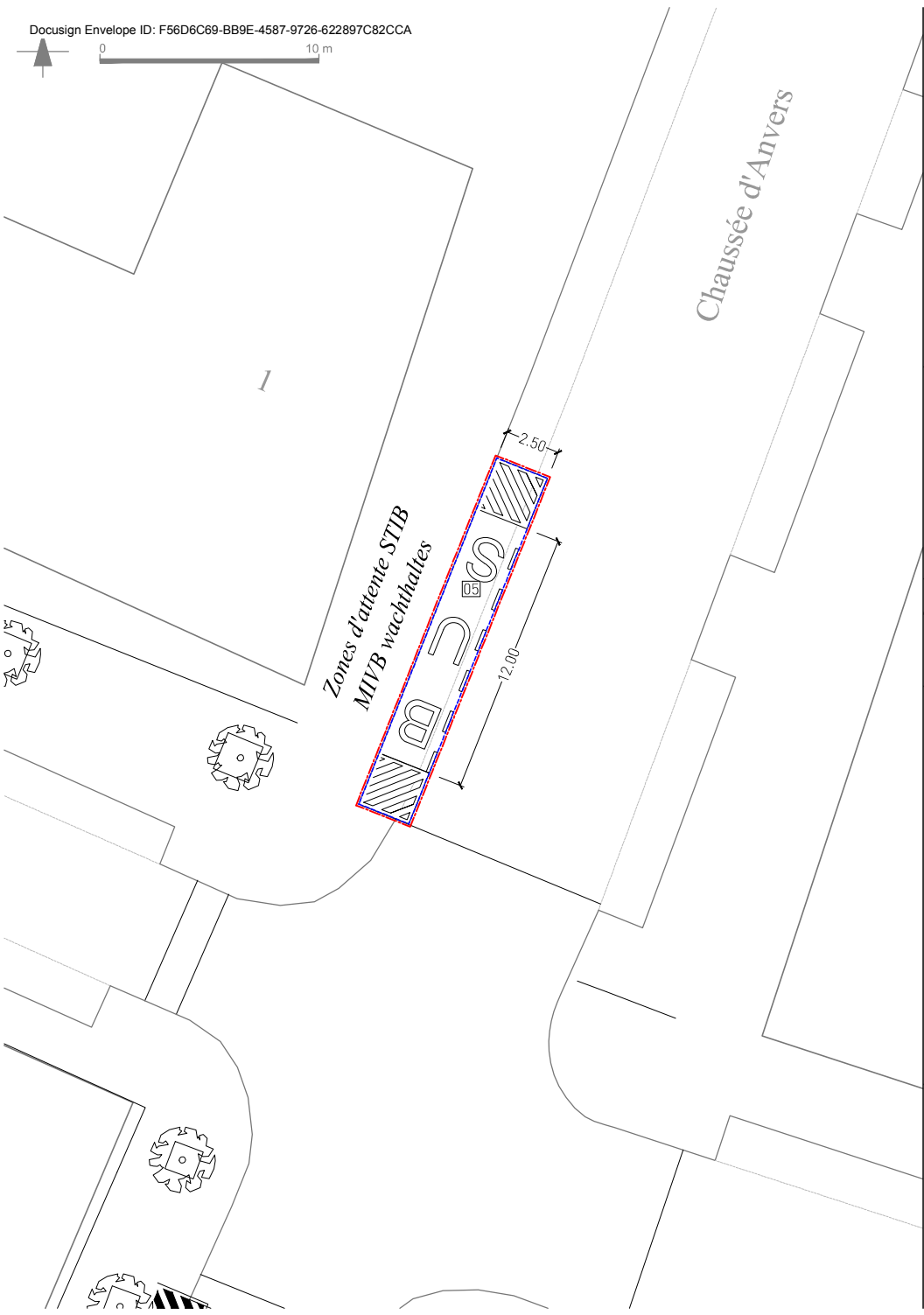
Koning Albert II laan









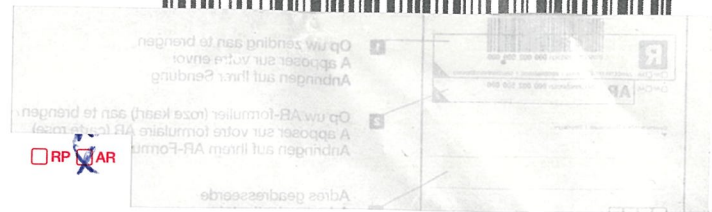




AFGIFTBEWIJS VAN EEN
NATIONALE AANGETEKENDE ZENDING
RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT D'UN
ENVOI RECOMMANDÉ NATIONAL
EINLIEFERUNGSSCHEIN FÜR EINE
NATIONALE EINSCHREIBESENDUNG

201PoD

010541288500452621 220 388 792 502



Geadresseerde | Destinataire | Empfänger

Service Public Regional -
Bruxelles mobilité
Place Saint-Lazare 2

1035 Bruxelles

BELGIË | BELGIQUE | BELGIEN

Volg uw aangetekende zending op
Suivez votre recommandé sur
Folgen Sie Ihrer Einschreibesendung

www.bpost.be/track

